Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

ВЕСТНИК

2 апреля *2020 года*

№ 16 (660)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 30.03.2020 № 638

О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЫСЕРТСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ И УТВЕРЖДЕНИИ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.03.2020 № 608 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Сысертского городского округа», Уставом Сысертского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить по результатам конкурса концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих Сысертскому городскому округу.

2. Установить:

1). порядок участия Сысертского городского округа в концессионном соглашении: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2). существенные условия концессионного соглашения: в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;

3). описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения: в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению;

4). критерии конкурса и параметры критериев конкурса: в соответствии с приложениями № 3-1, 3-2, 3-3, 3-4 к настоящему постановлению;

5). задание: в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению;

6). требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, а в ценовых зонах теплоснабжения единой теплоснабжающей организацией в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

7). права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

- утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

8) вид конкурса: открытый конкурс;

9) срок опубликования в газете «Вестник Сысертского городского округа», размещения на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов сообщения о проведении открытого конкурса: не позднее 2.04.2020 года.

3. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить персональный состав конкурсной комиссии в соответствии с приложением № 5 к настоящему постановлению.

4. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Сысертского городского округа.

5. Определить Администрацию Сысертского городского округа органом, уполномоченным, на:

1) организацию и проведение конкурса;

2) подписание концессионного соглашения с победителем конкурса.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 30.03.2020 № 638

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении объектов теплоснабжения
находящихся на территории Сысертского городского округа

[место, дата]

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Термины и определения
2. Предмет Концессионного соглашения7
3. Объект соглашения, Иное имущество и Незарегистрированное имущество
4. Права и обязанности Субъекта РФ
5. Сроки по Концессионному соглашению
6. Заверения об обстоятельствах
7. Порядок предоставления Земельных участков Концессионеру
8. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества
9. Реконструкция Объекта соглашения
10. Эксплуатация Объекта соглашения и Иного имущества
11. Финансирование
12. Контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения
13. Обеспечение обязательств Концессионера5
14. Особые обстоятельства
15. Обстоятельства непреодолимой силы
16. Ответственность
17. Требования третьих лиц
18. Изменение Концессионного соглашения
19. Прекращение Концессионного соглашения
20. Выплаты при прекращении Концессионного соглашения
21. Передача (возврат) Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту
22. Договоры по проекту
23. Права на результаты интеллектуальной деятельности
24. Конфиденциальность
25. Полный объем договоренностей
26. Разрешение споров
27. Уведомления
28. Уступка прав
29. Прочие положения
30. Перечень приложений
31. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Термины и определения
Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения на дату заключения Концессионного соглашения
Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества на дату заключения Концессионного соглашения4
Перечень сформированных Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру
Задание и основные мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения
Плановые значения показателей деятельности Концессионера
Объем необходимой валовой выручки на каждый год действия Концессионного соглашения получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения
Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
Предельный размер расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения
Плата Концедента
Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества
Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру
Форма акта приемки выполненных работ
Основные условия Прямого соглашения
Форма Договора аренды земельных участков
Компенсация при прекращении
Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки
Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов
Требования к Банковской гарантии
Перечень Незарегистрированного имущества
Форма акта о выполнении мероприятий по Реконструкции
Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Реконструкции
Требования к первичным документам, подтверждающим факт выполнения работ и фактических расходов на Реконструкцию

Сысертский городской округ, от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», и

Субъект Российской Федерации Свердловская область в лице [***], действующего на основании [***], именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**»,

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

- Концедентом принято решение о заключении концессионного соглашения объектом которого являются объекты централизованной системы теплоснабжения Сысертского городского округа;
- в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях» и вышеуказанным решением о заключении концессионного соглашения был проведен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения Сысертского городского округа;
- по итогам конкурса Концедент принял решение о заключении Концессионного соглашения с Концессионером;
- Сысертскому городскому округу **не переданы в соответствии с законодательством Свердловской области полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации,**

заключили настоящее концессионное соглашение (***«Концессионное соглашение»***) в отношении объектов теплоснабжения на территории Сысертского городского округа о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1.

1.2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в Приложении 1, применяются в значении, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Предмет Концессионного соглашения

2.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

(a) осуществить мероприятия по созданию и реконструкции Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (***«Реконструкция»***), а также

(b) осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии, поставке теплоносителя и осуществлению горячего водоснабжения с использованием открытой системы водоснабжения в населенных пунктах в границах муниципального образования Сысертский городской округ, указанных в пункте 2.2 («***Концессионная деятельность***»).

2.2. Населенные пункты на территории Сысертского городского округа Свердловской области, в которых будет осуществляться Концессионная деятельность:

(a) поселок Бобровский (за исключением осуществления горячего водоснабжения с использованием открытой системы водоснабжения);

(b) поселок городского типа Двуреченск;

(c) село Черданцево,

(d) поселок Вьюхино.

2.3. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления Концессионером Реконструкции и Концессионной деятельности.

3. Объект соглашения, Иное имущество и Незарегистрированное имущество

Объект соглашения

3.1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов теплоснабжения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2.1 («***Объект соглашения***»).

3.2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

3.3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения и Иного имущества в течение всего Срока действия концессионного соглашения.

3.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

3.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении им Концессионной деятельности в течение Срока действия Концессионного соглашения, является собственностью Концессионера, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Концессионером и Концедентом в письменном виде не согласовано иное.

Иное имущество

3.6. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и / или предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности (***«Иное имущество»***).

3.7. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении 2.2.

3.8. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

3.9. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения.

3.10. Иное имущество подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном статьей 21.

3.11. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, и не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера. Концедент не вправе отказать в согласии в создании указанного имущества, если оно участвует (должно принимать участие) в осуществлении Концессионной деятельности.

3.12. В случае, если имущество третьих лиц предназначено для его использования по общему назначению с Объектом соглашения и(или) Иным имуществом, обеспечения единого технологического процесса и осуществления Концессионой деятельности, по требованию Концессионера Концедент обязан заключить с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления

указанного имущества Концессионеру (договор в пользу третьего лица) в течение 60 дней со дня направления такого требования Концессионера.

Незарегистрированное имущество

3.13. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, технологически и функционально связанного с Объектом соглашения, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости («***Незарегистрированное имущество***»).

3.14. Состав и описание Незарегистрированного имущества приведены в Приложении 18.

3.15. В течение 3 рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности («***Реестр юридически значимых сведений***») сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

3.16. Концессионер обязан в течение 1 года с Даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении Незарегистрированного имущества.

3.17. Концедент обязан в течение 30 дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество.

3.18. Если по истечении одного года с Даты заключения концессионного соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

3.19. В течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

3.20. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

Обязанности Концессионера и Концедента

3.21. Концессионер обязан:

(a) заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;

(b) осуществить Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

I) получить все Разрешения, необходимые для Реконструкции Объекта соглашения;

II) обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить в установленных законом случаях Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации;

III) осуществить Подготовку территории в пределах, определенных Концессионным соглашением;

IV) получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения – если Реконструкция предполагает получение такого разрешения;

V) осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения в пределах, установленных законодательством и Концессионным соглашением;

(c) обеспечить финансирование предусмотренных в пункте (b) пункта 3.21 мероприятий за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией);

(d) осуществлять Концессионную деятельность, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение 5) и не прекращать (не приостанавливать) Концессионную деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и (или) Концессионным соглашением;

(e) обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии со статьей 12);

(f) предоставлять Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с пунктом 12.10;

(g) соблюдать сроки Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;

(h) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением.

3.22. Концедент обязан:

(a) предоставить Концессионеру на праве аренды Земельные участки, необходимые для Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионой деятельности на Срок действия Концессионного соглашения в течение 60 рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;

(b) в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество;

(c) выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения;

(d) в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:

I) в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента,

II) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и (или) законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с законодательством;

III) предоставлять Концессионеру Разрешения и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;

IV) предпринимать все возможные и допустимые законодательством действия для погашения задолженности Потребителей по оплате услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, оказываемых Концессионером;

V) осуществить Подготовку территории в пределах, определенных Концессионным соглашением;

VI) обеспечить наличие на Земельных участках точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимым для Реконструкции и Концессионой деятельности, в том числе обеспечить получение технических условий на подключение Объекта соглашения и Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения и актов подключения (технологическом присоединении) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для ввода Объекта соглашения в эксплуатацию и осуществления Концессионной деятельности;

VII) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;

(e) утвердить техническое задание на разработку Инвестиционной программы в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельным уровнем расходов на Реконструкцию Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8;

(f) в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственные органов, если такое согласие требуется в соответствии с законодательством);

(g) заключить Прямое соглашение на условиях, соответствующих Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении 12 к Концессионному соглашения, если Концессионер намеревается заключить Прямое соглашение;

(h) возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения;

(i) принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество в соответствии с Концессионным соглашением;

(j) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

4. Права и обязанности Субъекта РФ

4.1. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению

(a) устанавливать Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложении 7.1, с применением метода индексации установленных тарифов;

(b) утверждение Инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями, Плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на Создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения,

(c) возмещение Недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении Тарифов и (или) Необходимой валовой выручки, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров, предусмотренных Концессионным соглашением, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Органом тарифного регулирования, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных

от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Органом тарифного регулирования в соответствии с законодательством.

(d) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

5. Сроки по Концессионному соглашению

5.1. Срок действия Концессионного соглашения составляет 30 лет с Даты заключения концессионного соглашения («***Срок действия концессионного соглашения***»). Концессионное соглашение вступает в силу в Дату заключения концессионного соглашения.

5.2. Реконструкция объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Приложением 4 (Задание и основными мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения).

5.3. Срок осуществления Концессионой деятельности составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом Объекта соглашения, за исключением

(a) случаев, если для осуществления Концессионной деятельности с использованием отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения необходимо выполнение работ по его Реконструкции - то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов в составе Объекта соглашения и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата);

(b) случаев, если Концессионер обязан получить Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении отдельных объектов в составе Объекта соглашения, то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов в составе Объекта соглашения и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата).

5.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества установлен разделом 8 Концессионного соглашения.

5.5. Концедент и Концессионер установили, что сроки, предусмотренные пунктами 5.2 - 5.4 не включают в себя:

(a) период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;

(b) период времени, на который Концессионер приостановил Реконструкцию и (или) Концессионную деятельность в соответствии с законодательством или пунктом 5.8;

(c) периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Концессионеру Земельного участка, предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения, выдачи Разрешений, предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Реконструкции и (или) осуществления Концессионой деятельности, а также с нарушением Государственным органом или организацией сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для Реконструкции и (или) осуществления Концессионой деятельности сверх сроков, установленных законодательством, или разумных сроков, если такие сроки законодательством не установлены.

5.6. Если для изменения сроков по Концессионному соглашению требуется согласование антимонопольного органа, то Концедент обязуется заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение с Концессионером в течение 30 дней с даты получения соответствующего согласования антимонопольного органа Концедентом соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством и Концессионным соглашением.

5.7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается Особым обстоятельством, относящимся к Концеденту.

5.8. Концедент предоставляет Концессионеру согласие на приостановление Реконструкции и (или) Концессионной деятельности в следующих случаях:

(a) получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления Реконструкции и (или) Концессионной деятельности;

(b) нарушение сроков выплаты Концедентом Денежных обязательств концедента, превышающее 30 календарных дней;

(c) нарушение Концедентом иных обязательств по Концессионному соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

(d) наступление Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Реконструкции Объекта соглашения и (или) Концессионной деятельности, или исполнению Концессионером иных обязательств по Концессионному соглашению и (или) влекущих Дополнительные расходы.

5.9. В случаях, указанных в пункте 5.8 Концедент и Концессионер взаимодействуют в следующем порядке:

(a) в случае, предусмотренном пунктом 5.8(a), Концессионер вправе приостановить Реконструкцию Объекта соглашения и (или) Концессионную деятельность в сроки, установленные требованием или предписанием Государственного органа, при этом обязан известить о наличии такого требования или предписания в течение 1 рабочего дня со дня, когда такое требование или предписание было предъявлено Концессионеру. Концедент обязан дать ответ на такое извещение в течение 1 рабочего дня со дня его получения;

(b) в случае, предусмотренном пунктом 5.8(b), Концессионер вправе приостановить Реконструкцию Объекта соглашения при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения не направил обоснованный отказ в согласии;

(c) в случае, предусмотренном пунктом 5.8(c), Концессионер вправе приостановить Реконструкцию Объекта соглашения при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения не направил обоснованный отказ в согласии;

(d) в случае, предусмотренном пунктом 5.8(d), Концессионер вправе приостановить Реконструкцию Объекта соглашения и (или) Концессионную деятельность при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения со дня получения либо со дня, когда направление и/или получение ответа стало возможно не направил обоснованный отказ в согласии.

5.10. Приостановление Реконструкции и (или) Концессионной деятельности допускается на срок до устранения либо прекращения действия на Концессионера обстоятельств, ставших причиной такого приостановления.

6. Заверения об обстоятельствах

Заверения Концессионера

6.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концессионер дает Концеденту и Субъекту РФ заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

(a) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством;

(b) в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

(c) Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

(d) Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, решений суда и (или) иных Государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

(e) Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями Законодательства; на Концессионера не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

(f) Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной законодательством;

(g) Концессионер:

I) имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

II) получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Концессионного соглашения;

(h) заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:

I) его учредительным документам;

II) законодательству;

III) условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, корпоративному договору в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);

IV) любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое обязательство негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;

V) вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту и (или) Лицу, относящемуся к концеденту и (или) Субъекту РФ в письменном виде в связи с заключением Концессионного соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

Заверения Концедента

6.2. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру и Субъекту РФ заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

(a) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

(b) Концедент является собственником Объекта соглашения и Иного имущества; Объект соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений, за исключением случаев, когда указанное имущество передано унитарному предприятию Концедента на праве хозяйственного ведения;

(c) Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и законодательством;

(d) Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности Денежных обязательств концедента по Концессионному соглашению, приняты на дату заключения концессионного соглашения;

(e) заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит законодательству, выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит

условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

(f) схема теплоснабжения разработана и утверждена в соответствии с законодательством, Задание, Объект соглашения и Иное имущество соответствует схеме теплоснабжения;

(g) отчет о техническом обследовании Объекта соглашения и Иного имущества соответствует схеме теплоснабжения, задание соответствует отчету о техническом обследовании Объекта соглашения и Иного имущества и схеме теплоснабжения;

(h) Земельные участки надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, которые позволяют Концессионеру использовать такие Земельные участки для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, каждый из Земельных участков свободен от каких-либо обременений;

(i) право аренды в отношении Земельных участков и фактический доступ на Земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;

(j) характеристики Земельных участков, приведенные в Приложении 3, являются достоверными и точными.

Нарушение заверений

6.3. Концессионер и Концедент исходят из того, что Концессионер и Концедент полагаются на изложенные в пунктах 6.1 заверения при заключении и исполнении Концессионного соглашения.

6.4. Концессионер и Концедент обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока действия концессионного соглашения какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье 6, становится недостоверным.

6.5. В случае если указанные в пункте 6.1 заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента и (или) Субъекта РФ, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.

6.6. В случае если указанные в пункте 6.2 заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Субъекта РФ, Концедент обязуется возместить указанные убытки.

7. Порядок предоставления Земельных участков Концессионеру

7.1. Для целей Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки на условиях, указанных в Договоре аренды земельных участков, заключаемом Концедентом с Концессионером по форме, приведенной в Приложении 13.

7.2. В отношении Земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру, Концедент гарантирует, что:

(a) собственником Земельных участков является Концедент;

(b) Земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, за исключением случаев, когда Земельные участки принадлежат унитарному предприятию Концедента на праве хозяйственного ведения;

(c) Земельные участки относятся к надлежащей категории земель и имеют разрешенный вид использования, позволяющий использовать Земельные участки для целей Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;

7.3. Сведения о сформированных Земельных участках приведены в приложении 3.

7.4. Сведения о требованиях, которым должны отвечать Земельные участки, подлежащие формированию и передаче Концессионеру, приведены в приложении 3.

7.5. Договор аренды в отношении сформированных Земельных участков должен быть заключен Концедентом и Концессионером не позднее, чем через 60 рабочих дней с Даты заключения Концессионного соглашения.

7.6. Договор аренды в отношении несформированных Земельных участков должен быть заключен Концедентом и Концессионером не позднее, чем в течение 1 года с Даты заключения Концессионного соглашения.

7.7. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков.

Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование Земельным участком:

АП= КС*СтАП*Ку*ПК /100, где

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

7.8. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено законодательством. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

7.9. На момент подписания Договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.

7.10. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.

7.11. Если в течение срока действия Соглашения необходимость в использовании какого-либо из переданных Концессионеру Земельных участков отпадет, то Концессионер вправе передать такой Земельный участок Концеденту, а Концедент обязан его принять в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего требования Концессионера.

Земельный участок признается переданным Концеденту со дня Государственной регистрации прекращения прав Концессионера на него.

7.12. До передачи Земельных участков в установленном Соглашением порядке, Концедент обеспечивает Концессионеру доступ на Земельные участки для осуществления Концессионой деятельности, выполнению работ по проектированию и иных целей, связанных с исполнением Соглашения.

Порядок и сроки предоставления дополнительных Земельных участков:

7.13. В случае, если для Реконструкции Объекта соглашения требуется предоставление дополнительных Земельных участков, Концессионер направляет соответствующее извещение Концеденту. Такое извещение должно быть мотивировано.

7.14. Наличие на земельном участке объекта имущества, входящего в состав Объекта соглашения и(или) Иного имущества, является достаточным основанием для предоставления его Концессионеру.

7.15. Дополнительные Земельные участки должны быть предоставлены Концессионеру на основании договора аренды в течение 30 дней с даты получения Концедентом соответствующего извещения Концессионера.

7.16. В случае, если дополнительные Земельные участки не сформированы надлежащим образом либо необходимо изменение разрешенного вида их использования, соответствующие мероприятия (в том числе, но не ограничиваясь - формирование, постановка на кадастровый учет, изменение разрешенного вида использования) должны быть выполнены в течение 60 рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего извещения Концессионера, после чего они в тот же срок должны быть предоставлены Концессионеру на основании договора аренды.

7.17. Заверения в соответствии с пунктом 7.2 применяются на момент передачи каждого дополнительного Земельного участка Концессионеру.

8. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества

8.1. В течение 30 календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концедент обязуется передать Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, принадлежащее Концеденту на праве собственности.

8.2. Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концедент обязан передать Концессионеру все необходимые Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения документы в отношении такого объекта имущества в соответствии с требованиями, установленными Приложением 10.

8.3. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашению, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 8.1, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

8.4. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Субъектом РФ за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в Приложении 10. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию Концедента или Субъекта РФ.

8.5. Если Государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Концессионной деятельности без какого-либо документа, указанного в Приложении 10, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения к ответственности.

8.6. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении 9.

8.7. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется силами и за счет Концедента. Концедент и Концессионер обязуются совершить все требуемые от них действия для Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе Концессионер обязан передать Концеденту все документы, необходимые для Государственной регистрации, в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента.

8.8. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложениях 2.1, 2.2. и 2.3 к Концессионному соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

8.9. Выявленное в течение 1 года с момента подписания актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 8.8, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков в сроки, согласованные с Концессионером. Требование должно содержать предложение обоснованного срока устранения выявленных недостатков.

Если Концедент в течение 10 рабочих дней со дня получения требования Концессионера

не согласует предложенный Концессионером срок устранения выявленных недостатков имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, то Концедент признается обязанным устранить такие недостатки в течение минимально необходимого с учетом характера недостатков срока.

8.10. Если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с пунктом 8.9, недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:

(a) устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с законодательством указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или

(b) требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

Передача исключительных прав

8.11. В сроки, указанные в пункте 8.1, Концедент обязан передать Концессионеру права использования (неисключительную лицензию), на базы данных и программное обеспечение, необходимые Концессионеру для исполнения его обязательств по Концессионному соглашению, включая базы данных и программное обеспечение для осуществления биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие Дате заключения концессионного соглашения), а также материальные носители с указанными в настоящем подпункте базами данных и программным обеспечением.

В случае отсутствия у Концедента полномочий на передачу Концессионеру указанных прав использования (неисключительной лицензии), Концедент передает Концессионеру сведения о правообладателе для заключения соответствующих договоров Концессионером с правообладателем.

Бесхозяйное имущество

8.12. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, собственник и эксплуатирующая организациях которых отсутствует (*«**Бесхозяйное имущество**»*), являющиеся частью относящихся к Объекту соглашения систем теплоснабжения, Концессионер обязан известить об этом Концедента в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня выявления таких объектов.

8.13. Концедент до признания права собственности на указанные бесхозяйные объекты имущества в течение 30 дней с даты их выявления обязан определить Концессионера как организацию, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных объектов теплоснабжения.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание Бесхозяйного имущества в тарифы Концессионера на следующий период регулирования.

8.14. При условии, что оценка стоимости Бесхозяйного имущества в совокупности не превышает 10% от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения, допускается передача концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.15. Ограничения, установленные пунктом 8.14, не применяются, если Концессионер наделен в установленном законодательством порядке статусом гарантирующей организации или единой теплоснабжающей организации.

8.16. Оценка Бесхозяйного имущества осуществляется независимым оценщиком, выбранным Концессионером.

8.17. Отчет об оценке Бесхозяйного имущества, указанный в пункте 8.16, должен быть подготовлен в течение 2 месяцев со дня выявления Бесхозяйного имущества и передан Концеденту. К такому отчету должно быть приложено положительное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков. Отсутствие такого заключения является основанием для отказа Концедентом в передаче Концессионеру Бесхозяйного имущества в соответствии с пунктом 8.14.

8.18. Положения пунктом 8.16, 8.17 не применяются при наличии обстоятельств, указанных в пункте 8.15.

8.19. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозяйного имущества осуществляется Концедентом.

8.20. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством.

9. Реконструкция Объекта соглашения

Общие положения

9.1. Перечень и сроки мероприятий по Реконструкции определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4).

9.2. Концессионер обязан в срок, не превышающий 6 месяцев со дня заключения Концессионного соглашения разработать и передать Концеденту график выполнения работ по реализации мероприятий по Реконструкции, определенных в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4).

9.3. Мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.

9.4. Концессионер при выполнении Задания (Приложение 4) вправе заменять мероприятия, изменять их характеристики (марка, модель, тип, вид оборудования, материалов и т.п.), изменять очередность их выполнения при условии достижения в установленные сроки показателей, определенных Приложением 5. Концессионер обязан известить Концедента об указанных изменениях не менее, чем за 1 месяц, если больший срок не требуется для совершения иных действий, предшествующих в соответствии с Концессионным соглашением выполнению мероприятия.

9.5. Предоставление какой-либо документации для согласования, ознакомления и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществляется путем направления документации в виде файла в форматах .pdf, xlsx, .docx либо в иных форматах, если такие файлы создаются в специализированных программах.

9.6. Согласование либо отказ в согласовании направляются в соответствии со статьей 27.

Этапы Реконструкции Объекта соглашения

9.7. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения и подлежащего Реконструкции в соответствии с Заданием и основными мероприятиями Концессионер обязуется завершить следующие этапы:

(a) Проектирование,

(b) Подготовка территории;

(c) Выполнение работ по Реконструкции;

(d) Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию (если применимо);

(e) Государственная регистрация права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объекта недвижимости (если применимо).

Проектирование

9.8. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку Проектной документации в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и законодательством. При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.

9.9. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и законодательству.

9.10. Концедент обязуется до начала разработки Проектной документации или в процессе разработки Проектной документации в срок не позднее 10 рабочих дней с момента направления Концессионером запроса предоставлять Концессионеру или обеспечить получение Концессионером следующей документации, необходимой для разработки Проектной документации:

(a) акты выбора Земельных участков с приложением схемы расположения Земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для Реконструкции Объекта соглашения;

(b) существующие на дату подписания Концессионного соглашения технические условия на технологическое присоединения Объекта соглашения к инженерным сетям: газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, хозяйственно-фекальной и ливневой канализации, телефонизации и Интернета;

(c) проект планировки территории района для Реконструкции Объекта соглашения, согласованный в установленном порядке (ППТ);

(d) утвержденные и зарегистрированные градостроительные планы Земельных участков (ГПЗУ) для Реконструкции Объекта соглашения;

(e) справка о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения Объекта соглашения;

(f) справка о наличии / отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в районе размещения Объекта соглашения;

(g) топографическая съемка масштаба 1-500 территории на которой располагается Объект соглашения, с указанием высотных отметок зданий и сооружений в радиусе 200 м от него, а также их назначение;

(h) разрешение на использование природного газа в качестве основного топлива;

(i) действующие материалы топографической съемки участка строительства (М 1:500) и актуальный план инженерных сетей Объекта соглашения, с указанием действующих и проектируемых сетей;

(j) материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-гидрографических изысканий на Земельные участки, на которых располагается Объект соглашения;

(k) схема существующих тепловых сетей, сетей водоснабжения (водоотведения) с указанием объёмов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, водоотведения;

(l) справка о допустимых концентрациях (ДК) загрязняющих веществ, принимаемых в городскую канализацию (с учетом хлоридов);

(m) нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод;

(n) химический анализ исходной воды;

(o) справка о ближайшей пожарной части, привлекаемой для устранения чрезвычайных ситуаций;

(p) исходные данные, требования для разработки раздела инженерно-технических мероприятий гражданской защиты, выданных МЧС России по субъекту РФ;

(q) топливный режим, согласованный в установленном законодательством порядке;

(r) экспертные заключения на Объект соглашения, подлежащий Реконструкции, по промышленной безопасности и паспорта на опасный производственный объект;

(s) санитарно-эпидемиологическое заключение Земельных участков, на которых располагается Объект соглашения, данные: фоновые концентрации, химические, микробиологические, паразитологические, радиационные: гамма-фон, Ra/Cs исследования;

(t) условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и т.п. при проведении работ по Реконструкции Объекта соглашения;

(u) перечни существующих зданий (помещений) и сооружений, подъемно-транспортных средств предприятия (здания, сооружения), которые могут быть использованы в процессе выполнения работ по Реконструкции Объекта соглашения;

(v) дефектовочные акты по сетям и оборудованию, подлежащим замене в процессе Реконструкции;

(w) паспортные технические данные сетей водоснабжения, водоотведения, и систем водоснабжения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота систем, водяной объем систем) на Объект соглашения;

(x) технические данные сетей водоснабжения, водоотведения, и систем водоснабжения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота систем, водяной объем систем) на Объект соглашения;

(y) проект нормативов предельно-допустимых выбросов и копия согласования с природоохранными органами;

(z) проект нормативов допустимого сброса и копию согласования с природоохранными органами;

(aa) разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, действующее на период разработки проектной документации;

(ab) фоновые концентрации загрязняющих веществ, действующие на период разработки проектной документации;

(ac) проект санитарно-защитной зоны Объекта соглашения с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора и экспертным заключением органов Роспотребнадзора, на основании которого выдано санитарно-эпидемиологическое заключение;

(ad) иная необходимая документация (исходные данные), в соответствии с законодательством.

Генеральный проектировщик

9.11. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с законодательством (*«**Генеральный проектировщик**»*).

9.12. Концессионер отвечает за действия Генерального проектировщика как за свои собственные.

Согласование Проектной документации с Концедентом

9.13. До направления Проектной документации на Экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную документацию с Концедентом.

9.14. Концедент обязан рассмотреть Проектную документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 9.13, в течение 10 рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной документации, либо предоставить замечания к Проектной документации в случае, если Проектная документация не соответствует требованиям, указанным в пункте 9.9.

9.15. Концедент вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию при наличии следующих обстоятельств:

(a) проектная документация либо изменения в проектную документацию не соответствуют нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

(b) если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, не соответствуют условиям Концессионного соглашения;

9.16. Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом 9.14 замечания, либо передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Копия Проектной документации с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в Проектную документацию.

9.17. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 9.13, или истечения 10 рабочих дней после получения Проектной документации Концедентом в соответствии с пунктом 9.14 (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, Проектная документация считается согласованной Концедентом.

9.18. В порядке, предусмотренном пунктами 9.13 – 9.17, Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего Экспертизу (если применимо).

9.19. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта соглашения, при условии соблюдения сроков Реконструкции.

Экспертиза Проектной документации

9.20. Результаты инженерных изысканий и Проектная документация подлежат государственной экспертизе в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

9.21. Сметная стоимость Реконструкции подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством.

9.22. Если проведение Экспертизы необходимо, Концессионер обязан за свой счет получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации.

9.23. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру содействие в получении Заключения экспертизы.

9.24. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было получено Концессионером исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего Заключение государственной экспертизы, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Законодательству, Концессионер и Концедент обязаны провести переговоры в форме совместных совещаний в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего ответа Государственного органа в целях обсуждения реализации Проекта и согласования порядка и сроков действий Сторон.

Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было получено Концессионером повторно по той же причине, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения Заключения государственной экспертизы или требовать прекращения Концессионного соглашения.

9.25. Если в ходе выполнения работ по Реконструкции Объекта соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную документацию. Предлагаемые изменения, представленные Концессионером, подлежат согласованию с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 9.13 – 9.17.

Рабочая документация

9.26. Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению.

9.27. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и законодательству.

9.28. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию Рабочей документации в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Исполнительная документация

9.29. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, подлежащих Реконструкции, а также полную копию реестра Исполнительной документации в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Работы по Реконструкции Объекта соглашения

9.30. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ по Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные законодательством.

9.31. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в рамках своих полномочий, в том числе

(a) предоставление исходных данных, в том числе результатов инженерных изысканий, для Проектирования, включая, но не ограничиваясь, документы, предусмотренные Концессионным соглашением;

(b) содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения работ по Реконструкции;

(c) содействие Концессионеру в заключении договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

(d) содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по Реконструкции;

(e) вносит изменения в утвержденные документы по планировке территории в соответствии с законодательством, если Концессионером будет установлена необходимость внесения соответствующих изменений, в возможно короткие сроки после получения запроса Концессионера;

(f) разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и (или) корректировку Инвестиционной программы Концессионера не позднее 15 рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения.

9.32. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.

9.33. Концессионер вправе начать строительно-монтажные работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий (если применимо):

(a) получено Заключение государственной экспертизы на Проектную документацию в отношении такого объекта;

(b) Концессионер предоставил Концеденту оригинал Банковской гарантии;

(c) Концессионером были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ.

Если для выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, разработка Проектной документации не требуется либо в соответствии с Концессионным соглашением не требуется ее государственная экспертиза, то подпункт (a) настоящего пункта не применяется.

9.34. Концессионер может начать выполнение Временных работ при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ. При этом Концессионер подтверждает, что он осуществляет все Временные работы на свой риск.

Организация Работ по Реконструкции Объекта соглашения

9.35. В ходе выполнения Работ Концессионер обязан:

(a) организовать выполнение строительно-монтажных работ;

(b) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации и Законодательства;

(c) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с законодательством и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку лиц, кроме тех, которым это разрешено Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или законодательством;

(d) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований законодательства на строительной площадке, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельных участках;

(e) принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории Земельных участков, так и на прилегающей территории; обеспечить,

чтобы выполнение строительно-монтажных работ, производились в соответствии с законодательством;

(f) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Земельных участках, своевременно освобождать Земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельных участков любые отходы с соблюдением требований законодательства;

(g) устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения строительно-монтажных работ системы инженерно-технического обеспечения.

9.36. Концессионер несет ответственность за качество выполненных Работ по Реконструкции Объекта соглашения, их соответствие требованиям законодательства и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ и соблюдение иных требований законодательства.

Археологические объекты

9.37. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

(a) принять в отношении Археологических объектов все меры, предусмотренные законодательством, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа;

(b) принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, включая прекращение строительно-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и

(c) принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

9.38. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, должны иметь возможность попасть на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, а Концессионер обязан оказывать правомерное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени.

9.39. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.

9.40. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

Загрязнения

9.41. Если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

Надзор Концедента за выполнением работ по Реконструкции Объекта соглашения

9.42. Концедент имеет право на осуществление контроля за ходом выполнения Работ по Реконструкции Объекта соглашения, при условии соблюдения требований статьи 12.

9.43. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения в разумный срок, подлежащий согласованию Концедентом и Концессионером, любых выявленных недостатков выполненных Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением законодательства и (или) Концессионного соглашения, и они не были оспорены Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, установленным Концессионным соглашением.

Подготовка территории

9.44. В соответствии с утвержденной Проектной документацией Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по Подготовке территории:

(a) разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка (если необходимо);

(b) обустройство помещений для строителей.

9.45. Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами или за счет Концессионера, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.

9.46. В целях подготовки территории, необходимой для Реконструкции Концедент обеспечивает на Земельных участках следующие действия:

(a) обязуется оказывать содействие Концессионеру по внесению в возможно короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;

(b) обязуется оказывать содействие Концессионеру в получении или изменению последним технических условий подключения (технологического присоединения) имущества, входящего в Объект Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) имущества, входящего в Объект соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения;

(c) обязуется оказывать содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов Земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

(d) обязуется обеспечить выполнение работ по подготовке территорий и Земельных участков, необходимых для Реконструкции Объекта соглашения, в следующем объеме:

(i) освобождение Земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с законодательством, Проектной документацией и Концессионным соглашением;

(ii) обеспечение вырубки зеленых насаждений;

(iii) обеспечение сноса временных построек;

(iv) обеспечение сноса самовольных построек;

(v) обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы Земельных участков;

(vi) обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи Земельных участков Концессионеру;

(vii) перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;

(viii) строительство временных подъездных путей и проездов;

Генеральный подрядчик

9.47. Концессионер вправе выполнять работы по Реконструкции Объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с законодательством (***«Генеральный подрядчик»***).

9.48. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Генеральный подрядчик вправе наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между ним и Концессионером.

9.49. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, как за свои собственные.

Недостатки

9.50. Концессионер обеспечивает, чтобы реконструированные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствовали Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству, и обязан за свой счет устранять все Недостатки за исключением случаев, когда Недостатки возникли в результате наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы.

9.51. В случае обнаружения какого-либо Недостатка Концедентом или Концессионером он обязан уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.

9.52. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения Работ по Реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.

9.53. В случае обнаружения Недостатка после начала эксплуатации реконструированного объекта Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.

Приемка результата Работ

9.54. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами Задания и (или) этапа выполнения Задания и (или) каждого мероприятия, определенного Приложением 4 (если этапы выполнения Задания не определены Приложением 4), Концессионер извещает Концедента о готовности результата Работ к приемке (***«Извещение о готовности»***) в срок не позднее 5 дней до даты приемки.

9.55. В Извещении о готовности указываются:

(a) Наименование выполненного этапа выполнения Задания, предусмотренного Приложением 4 (если этапы выполнения Задания определены Приложением 4);

(b) Наименование основных мероприятий в составе выполненного этапа выполнения Задания, предусмотренного Приложением 4;

(c) Наименование каждого объекта имущества, в отношении которого выполнен этап выполнения Задания (либо если применимо – мероприятия), предусмотренного Приложением 4;

(d) Адрес места нахождения каждого объекта имущества, в отношении которого выполнен этап выполнения Задания (либо если применимо – мероприятия), предусмотренного Приложением 4;

(e) Время, в которое будет начата приемка.

9.56. Адрес направления Концессионером Извещения о готовности определяется в соответствии с Концессионным соглашением.

9.57. При приемке результат Работ Концеденту передается акт в соответствии с пунктом 20.5 либо 20.9. Акт также может быть направлен совместно с Извещением о готовности.

9.58. Полномочия представителя Концедента при приемке работ подтверждаются доверенностью, выданной в установленном законом порядке, приказом или распоряжением Концедента.

9.59. Пределы проверки результата Работ при приемке:

(a) Визуальный осмотр результата Работ;

(b) Испытание результатов Работ по их завершении, проводимых Концессионером или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда в отношении Объекта соглашения и (или) отдельных объектов недвижимого имущества в составе Объекта соглашения (***«Приемочные испытания объекта»***);

(c) Проверка первичных документов, подтверждающих факт выполнения работ и фактические расходы на выполнение работ. Перечень первичных документов, подтверждающих факт выполнения работ и фактических расходов на Реконструкцию, определяется в соответствии с Приложением 20.

При выполнении работ одновременно подрядным способом и частично собственными силами, предоставление копий документов осуществляется также в комбинированной форме, т.е. фактические расходы по каждому способу выполнения работ подтверждаются документами, соответствующими каждому способу.

Концессионер имеет право составить сметный расчет фактических осуществлённых расходов на основании всех копий представленных первичных учетных документов, исполнительской сметы. Составление и предоставление исполнительской сметы не освобождает его от обязанности предоставить копии всех первичных документов.

(d) Проверка наличия заключения ценовой экспертизы в соответствии с пунктом 9.21 (если применимо).

9.60. Любые передаваемые в соответствии с пунктами 9.54 - 9.63 первичные учетные документы передаются в виде заверенных надлежащим образом копий с составлением акта приема-передачи.

9.61. Срок проверки в соответствии с пунктом 9.59(a), 9.59(b) составляет 5 рабочих дней с даты начала приемки.

9.62. Срок проверки в соответствии с пунктами 9.59(c), 9.59(d) составляет 14 календарных дней со дня передачи Концеденту документов в соответствии с пунктом 9.59.

9.63. Концедент по результатам проверки обязан подписать акт либо направить Концессионеру извещение об отказе от подписания.

9.64. Отказ от подписания акта должен быть обоснован, в том числе с указанием конкретных статей, пунктов, разделов (в зависимости от того, что применимо) соответствующих нормативно-правовых актов и проектной документации.

9.65. Основанием для отказа от подписания акта является несоответствие результата Работ, акта нормативно-правовым актам и проектной документации, действующим на дату направления извещения Концедента об отказе от подписания.

9.66. Срок для рассмотрения Концессионером отказа Концедента от подписания акта и устранения недостатков – 14 дней с даты получения соответствующего извещения если больший срок не требуется в силу характера и (или) объема работ.

9.67. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения не должны рассматриваться как принятые, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Генерального подрядчика до подписания Концессионером и Концедентом акта.

9.68. Концедент вправе не подписывать акт до тех пор, пока Приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:

(a) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения и (или) этап выполнения Задания соответствуют Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству; и

(b) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения обеспечивают возможность осуществления Концессионной деятельности.

9.69. В случае отказа Концедента от подписания акта Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости реконструированный Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения полностью или в части на повторные Приемочные испытания объекта в соответствии с пунктом 9.54. В случае повторного отказа Концедента в подписании акта Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

9.70. При отсутствии мотивированного отказа Концедента от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается Концессионером.

Гарантийный срок

9.71. Для каждого реконструированного объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

Разрешение на ввод в эксплуатацию (если применимо)

9.72. В случаях, установленных законодательством, после подписания Акта приемки работ Концессионер должен за свой счет обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и законодательства.

9.73. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 9.72 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

9.74. Концессионер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение *3* рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

9.75. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству.

Государственная регистрация (если применимо)

9.76. После подписания Концессионером и Концедентом Акта приемки работ, а в случаях, предусмотренных законодательством, так и при условии выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Концессионер осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

9.77. Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пункту 9.76, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом.

9.78. Концессионер обязан представить Концеденту оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, в течение 5 рабочих дней с даты Государственной регистрации.

Подтверждение расходов Концессионера на Реконструкцию

9.79. В соответствии с пунктами 20.5 – 20.10 Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт(-ы) о выполнении мероприятий по Реконструкции, а также Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции.

9.80. Концедент и Концессионер признают достоверность сведений, указанных в Акте о выполнении мероприятий по Реконструкции, Итоговом акте о величине, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения по завершении мероприятий по его Реконструкции.

10. Эксплуатация Объекта соглашения и Иного имущества

Концессионная деятельность

10.1. Концессионер обязан эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.

10.2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением 5.

10.3. Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента наступления последнего из следующих событий:

(a) исполнение Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом;

(b) исполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру на правах аренды Земельных участков.

10.4. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Концессионной деятельности без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и (или) законодательством.

10.5. Срок осуществления Концессионной деятельности установлен пунктом 5.3.

10.6. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер:

(a) получает все необходимые Разрешения в отношении Объекта соглашения и Иного имущества;

(b) поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий ремонт;

(c) обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением 5;

(d) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;

(e) обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для Концессионной деятельности Объекта соглашения и Иного имущества;

(f) заключает и исполняет договоры теплоснабжения с Потребителями;

(g) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

10.7. Если иное не предусмотрено законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, самостоятельно заключать договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

10.8. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:

(a) осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера); и

(b) своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций.

10.9. Концедент пределах своих полномочий оказывает Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

10.10. Концессионер осуществляет капитальный ремонт Объекта соглашения и Иного имущества.

Технологическое присоединение

10.11. Право собственности на имущество, созданное и(или) реконструированное в результате Технологического присоединения объектов имущества третьих лиц к объектам имущества, переданным Концессионеру на основании Концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством.

Права владения и пользования таким имуществом Концессионера подлежат регистрации, если право собственности на него будет принадлежать Концеденту. В этом случае регистрация осуществляется за счет Концедента.

Параметры регулирования Тарифов

10.12. Концессионер осуществляет регулируемые виды деятельности с использованием Объекта соглашения

(a) поставка тепловой энергии.

(b) поставка теплоносителя,

(c) горячее водоснабжение с использованием открытой системы водоснабжения.

10.13. Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления деятельности, указанной в пункте 10.12 определяется методом индексации.

10.14. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов определяются в соответствии с Приложением 7.1.

Необходимая валовая выручка

10.15. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации

Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 6. Если изменения в Законодательстве приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с законодательством на Дату заключения концессионного соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, определенного в Приложении 6, а именно увеличить размер Платы концедента.

10.16. Концедент и Концессионер признают, что достаточным для применения правил пункта 10.15 является снижение объема валовой выручки более, чем на 15 % от объема, определенного в Приложении 6.

Порядок возмещения, Выпадающих доходов, Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера

10.17. В порядке, предусмотренном законодательством, Концедент своевременно обеспечивает:

(a) возмещение Выпадающих доходов и Недополученных доходов; и

(b) учет и (или) возмещение экономически обоснованных расходов и Выпадающих доходов Концессионера при установлении Тарифов на расчетные периоды регулирования.

10.18. При возникновении основания для возмещения Выпадающих доходов и Недополученных доходов посредством выплаты Концессионеру субсидии за счет средств бюджета Концедента, Концессионер и уполномоченный орган местного самоуправления либо орган исполнительной власти Субъекта РФ заключают соглашение по форме, предусмотренной Приложением 16.

10.19. Недополученные доходы, Выпадающие доходы и экономически обоснованные расходы:

(a) не возмещенные Концедентом РФ на Дату прекращения концессионного соглашения; и (или)

(b) подлежащие учету при установлении Тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за Датой прекращения концессионного соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и (или) законодательством;

(c) не учтенные при установлении Тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение Концессионного соглашения,

должны быть выплачены Концедентом, (с учетом положений раздела 4 Приложения 14) в пользу Концессионера в течение 6 (шести) месяцев с Даты прекращения концессионного соглашения.

11. Финансирование

Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

11.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Реконструкцией Объекта соглашения, осуществлением Концессионной деятельности несет Концессионер.

11.2. Предельный размер расходов на Реконструкцией Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен Приложением 8.

Финансовое закрытие

11.3. Концедент и Концессионер обязуются достичь Финансовое закрытие по Проекту путем выполнения Предварительных условий Финансового закрытия. Подтверждением выполнения Предварительных условий Финансового закрытия является факт подписания Акта финансового закрытия.

11.4. Концедент обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

(a) предоставить Концессионеру Земельные участки, необходимые для Реконструкцией Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности в соответствии со статьей 8;

(b) предоставить во владение и пользование Концессионеру Объект соглашения и Иное имущество в соответствии со статьей 9; и

(c) согласовать Инвестиционную программу Концессионера с учетом Задания и основных мероприятий (Приложение 4), при условии исполнения Концессионером своих обязательств по разработке Инвестиционной программы, предусмотренных законодательством.

11.5. Субъект РФ обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

(a) утвердить Инвестиционную программу Концессионера с учетом Задания и основных мероприятий (Приложение 4);

(b) установить для Концессионера Тарифы в соответствии с законодательством и условиями Концессионного соглашения.

11.6. Концессионер обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

(a) заключить Договоры аренды земельных участков в отношении Земельных участков, необходимых Концессионеру для выполнения мероприятий по Реконструкцией Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями;

(b) обеспечить исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 13;

11.7. Концедент и Концессионер совместно обязуются выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

(a) заключить Прямое соглашение, соответствующее Основным условиями Прямого соглашения, предусмотренными в Приложении 12.

11.8. В течение 10 (десяти) дней с момента выполнения Предварительных условий Финансового закрытия Концессионер, Концедент подписывают Акт финансового закрытия, подтверждающий исполнение Концессионером обязательства по достижению Финансового закрытия.

11.9. Концедент вправе отказать в подписании Акта финансового закрытия только при условии, что Концессионером не выполнены Предварительные условия Финансового закрытия.

11.10. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концессионера Концедент вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения.

11.11. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концедента Концессионер вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Денежные обязательства Концедента

11.12. Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения законодательства, для исполнения каких-либо Денежных обязательств Концедента по Концессионному соглашению.

11.13. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения Денежных обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента от исполнения Денежных обязательств Концедента в соответствии с Концессионным соглашением.

Прямое соглашение

11.14. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения заключить Прямое соглашения, Концедент обязуется в срок не позднее 15 рабочих дней с даты предоставления подписанного Концессионером и Финансирующей организацией Прямого соглашения подписать и вернуть подписанный экземпляр Прямого соглашения Концессионеру.

11.15. Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией на срок, не превышающий срока действия Соглашений о финансировании и должно соответствовать приведенным в Приложении 12 Основным условиям Прямого соглашения. Возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Концедент и Концессионер исходили при заключении Концессионного соглашения.

11.16. Концессионер вправе передать свои права по Концессионному соглашению в залог Финансирующей организации в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

Плата концедента.

11.17. Размер Платы концедента на соответствующий год действия Концессионного соглашения определяется в соответствии с Приложением 8.1.

11.18. Плата концедента представляет собой софинансирование произведенных или будущих расходов концессионера на Реконструкцию Объекта концессионного соглашения.

11.19. В платежном поручении на выплату платы концедента в качестве основания платежа кроме прочих обязательных реквизитов указывается: «Плата концедента в виде субсидии на цели финансирования произведенных или будущих расходов концессионера на Реконструкцию Объекта концессионного соглашения [указать номер и дату заключения концессионного соглашения].»

11.20. В целях выплаты Платы концедента Концессионер направляет Концессионеру заявку на выплату Платы концедента в свободной форме, к которой прикладывает копии Актов о выполнении мероприятий по реконструкции и (или) иных документов, определенных в соответствии с Приложением 20 (если применимо).

Если Концессионное соглашение заключено после 15 октября текущего года, то заявка должна быть подана в течение 5 рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

11.21. Заявка должна быть рассмотрена Концедентом в течение 25 рабочих дней и по ней должно принято решение

(a) о выплате Платы концедента;

(b) об отказе в выплате Платы концедента.

11.22. Решение об отказе в выплате Платы концедента может быть принято, если заявка Концессионера не соответствует требованиям пункта 11.20.

11.23. О принятом решении Концедент извещает Концессионера в течение 2 дней со дня принятия.

11.24. Концессионер вправе устранить недостатки, указанные в пункте 11.22, и вновь обратиться с заявкой, которая подлежит рассмотрению в том же порядке и в те же сроки. В случае несогласия с решением Концедента об отказе в выплате Платы концедента, разногласия подлежат разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

11.25. Выплата Платы концедента осуществляется Концессионеру в соответствии с пунктом 11.27 в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выплате Платы концедента.

11.26. Контроль за расходованием Концессионером средств, выделяемых Концедентом на на софинансирование расходов Концессионера на Реконструкцию осуществляется в соответствии с разделом 12 Концессионного соглашения.

Банковские реквизиты

11.27. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 31. В случае их изменения Концедент и(или) Концессионер незамедлительно письменно уведомляет другие Стороны о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 31, признается надлежащим исполнением.

12. Контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения

12.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Реконструкции Объекта соглашения, осуществлению Концессионной деятельности, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, соблюдению сроков Реконструкции Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.

12.2. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени

Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения («***Уполномоченные представители концедента***») в разумный срок, но не позднее 30 дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Концессионным соглашением.

12.3. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

(a) проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества в период Реконструкции Объекта соглашения;

(b) запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по осуществлению Концессионной деятельности.

12.4. График проведения плановых осмотров Объекта соглашения и Иного имущества подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 месяца с даты заключения Концессионного соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 раз в год в согласованные с Концессионером сроки и в присутствии представителей Концессионера.

12.5. При реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 12.3(b) Концессионер обязан предоставить Концеденту документы, содержащие сведения о качественных и количественных характеристиках Концессионной деятельности, за исключением документов, содержащих сведения о движения денежных средств, сведения бухгалтерского, налогового и(или) финансового учета.

12.6. Срок предоставления документации в соответствии с пунктом 12.5 составляет 30 рабочих дней со дня поступления запроса. Концедент и Концессионер могут согласовать график предоставления такой документации. Периодичность предоставления такой документации и периодичность проведения плановых осмотров одинакова.

12.7. Уполномоченный орган концедента, иные сотрудники, представители концедента, которым в связи с осуществлением контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, стала известна информация, относящаяся к сведениям конфиденциального характера или составляющая коммерческую, или иную охраняемую законом тайну, не вправе разглашать такие сведения.

12.8. Лица, нарушившие запрет на разглашение сведений, подлежат привлечению к дисциплинарной, а кроме того – к гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности.

12.9. При обнаружении уполномоченным органом концедента в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий концессионного соглашения, уполномоченный орган концедента обязан сообщить об этом концессионеру в течение 10 дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Порядок оформления результатов контроля

12.10. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются Актом о результатах контроля. Акт подписывается Концедентом и Концессионером не позднее 20 рабочих дней после истечения срока окончания контрольных мероприятий.

12.11. За 5 рабочих дней до подписания Акта, Концедент направляет Концессионеру заключение об обнаруженных нарушениях, подлежащих включению в Акт о результатах контроля. Концессионер вправе в течение 5 рабочих дней направить возражения на такое заключение. В случае признания возражений обоснованными, при составлении Акта о результатах контроля, Концедент обязан не включать сведения о нарушениях по признанным возражениям. В случае признания возражений необоснованными в Акт о результатах контроля подлежат включению возражения Концессионера без изменения их содержания.

12.12. Акт о результатах контроля подлежит размещению в течение 5 рабочих дней со дня составления Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Субъекта Российской Федерации в сети Интернет. Доступ к Акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.13. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или Объект соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13. Обеспечение обязательств Концессионера

13.1. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии («***Банковская гарантия***») до исполнения обязательств по Реконструкции Объекта соглашения.

13.2. Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 год, и Концессионер обязуется ежегодно возобновлять срок действия Банковской гарантии или предоставлять новую Банковскую гарантию не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия ранее выданной Банковской гарантии.

13.3. Размер банковской гарантии составляет 3,33% от Предельного размера расходов на Реконструкции Объекта соглашения, определенного в соответствии с Приложением 8.

14. Особые обстоятельства

Признаки Особого обстоятельства

14.1. Любое из перечисленных в пунктах 14.8 - 14.10 обстоятельств признается Особым обстоятельством, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

(a) наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения; и (или)

(b) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера.

14.2. Не признается Особым обстоятельство, если действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства.

Последствия наступления Особого обстоятельства

14.3. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым обстоятельством.

14.4. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, то срок исполнения обязательств по Реконструкции Объекта соглашения увеличивается на равный или необходимый для его исполнения с учетом характера Особого обстоятельства срок. При этом общий срок выполнения обязательств по Реконструкции Объекта соглашения не может превышать определенный при заключении Концессионного соглашения более, чем 1 год.

14.5. Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им Дополнительные расходы и (или) компенсировать Сокращение выручки, если иное не установлено законодательством.

14.6. При наступлении Особого обстоятельства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14.4, Концедент и Концессионер договорились установить следующий порядок реализации прав и обязанностей по Концессионному соглашению, возникающих или подлежащих исполнению в связи с исполнением Концессионного соглашения (последовательность реализации прав при наступлении Особого обстоятельства):

(a) Концедент и Концессионер вправе начать обсуждение изменений в Концессионное соглашение;

(b) если Концедент и Концессионер не смогли прийти к соглашению относительно изменений в Концессионное соглашение, то Концедент обязан компенсировать Концессионеру Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;

(c) если предпринятые Концедентом и Концессионером действия в соответствии с пунктами 14.6 (a) – 14.6 (b) не позволяют надлежащим образом исполнять обязанности по Концессионному соглашению, то Концедент или Концессионер вправе воспользоваться правом на досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 21 Концессионного соглашения.

Перечень особых обстоятельств

14.7. Любое из перечисленных в пунктах 14.8 – 14.10 обстоятельств, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, может быть признано Особым обстоятельством, если оно соответствует признакам, установленным в пункте 14.1, 14.2.

14.8. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

(a) нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия Концессионного соглашения;

(b) необеспечение Концессионеру доступ на Земельные участки для осуществления Концессионой деятельности, выполнению работ по проектированию и иных целей, связанных с исполнением Соглашения до передачи Земельных участков в установленном Соглашением порядке;

(c) нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества, а также документов согласно статье 8 более чем на 30 дней;

(d) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.11 и(или) 3.12;

(e) утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества;

(f) если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с пунктом 8.9, недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, при этом выявленные недостатки не позволяют Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Заданием и основными мероприятиями сроки;

(g) незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением или законодательством в связи с заключением и (или) исполнением Концессионного соглашения, в срок до 31 декабря года, в который такое Денежное обязательство Концедента возникло;

(h) неоднократный отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством, или нарушение предусмотренного законодательством срока согласования Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 дней;

(i) неисполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру Бесхозяйного имущества, выявленного в течение Срока действия концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением;

(j) права на Земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельными участками (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу помимо Концессионера;

(k) Концедент препятствует Концессионеру в использовании Земельными участками, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать Земельные участки;

(l) неутверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы / утверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы, несоответствующее Заданию и основным мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановым значениям показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельному уровню расходов на обязательства по Реконструкции Объекта соглашения Объекта соглашения.

14.9. Иные Особые обстоятельства:

(a) неоднократный отказ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством, или нарушение предусмотренного законодательством срока утверждения Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

(b) непринятие нормативного правового акта, регламентирующего порядок предоставления субсидий Концессионеру в целях возмещения Недополученных доходов и (или) незаключение между Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти Субъекта РФ соглашения по форме, предусмотренной в Приложении 16, если указанные обязанности установлены законодательством;

(c) незакрепление в законе о бюджете Субъекта РФ расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств Субъекта РФ, предусмотренных законодательством в связи с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в срок до 31 декабря года, в который такое Денежное обязательство Субъекта РФ возникло;

(d) принятие уполномоченным органом государственной власти решения о признании Концессионного соглашения недействительными и (или) решения о противоречии Законодательству положений Концессионного соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Субъекта РФ;

(e) установление Органом регулирования Тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, которые отличаются от Долгосрочных параметров регулирования, приведенных в Приложении 7;

(f) корректировка Органом регулирования Необходимой валовой выручки в указанных ниже случаях, если возникновение оснований для соответствующей корректировки связано с наступлением Особых обстоятельств, указанных в пункте 14.8 - 14.10:

(i) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Реконструкции Объекта соглашения; и/или

(ii) с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг); и/или

(iii) в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы; и/или

(iv) в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов; и/или

(v) иных случаях, предусмотренных законодательством.

14.10. Особые обстоятельства, не относящиеся к Концессионеру или Концеденту:

(a) обнаружение на Земельном участке Археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществлению Концессионной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Концессионной деятельности;

(b) досрочное прекращение любого из Договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров;

(c) изменение предусмотренных законодательством на Дату заключения концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Концессионером по Соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении Акционерных займов, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены Органом регулирования при установлении Тарифов на очередной расчетный период регулирования, превысил 1 000 000 рублей;

(d) невыдача по истечении 90 дней с даты завершения работ по Реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения Концессионером требований законодательства;

(e) необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта соглашения и (или) Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения;

(f) отказ антимонопольного органа в предоставлении согласия на изменение Концессионного соглашения в связи с передачей во владение и пользование Концессионера Бесхозяйного имущества;

(g) изменение законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера, если такие случае не подпадают под действие пункта 10.16.

(h) вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

(i) вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;

(j) действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;

(k) акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

(l) решение органа, осуществляющего Государственную экспертизу, препятствующее Реконструкции Объекта соглашения, соответствующего требованиям Концессионного соглашения.

Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

14.11. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Субъект РФ, а также не позднее чем через 14 рабочих дней направить Концеденту и Субъекту РФ уведомление об Особом обстоятельстве (***«Уведомление об особом обстоятельстве»***), с изложением следующих сведений:

(a) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

(b) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

(c) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.

14.12. Не позднее, чем через 14 рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент может направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) предложения о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, направленные на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, снижение Дополнительных расходов, возмещение Сокращения выручки и иные формы (по усмотрению Концедента) компенсации Концессионеру последствий Особого обстоятельства.

14.13. Не позднее, чем через 14 рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 14.12, либо не позднее, чем через 20 рабочих дней с момента направления Концеденту и Субъекту РФ Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет (***«Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»***), содержащий следующие сведения:

(a) предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока действия концессионного соглашения и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения;

(b) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения;

(c) если применимо - расчет Дополнительных расходов, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(d) если применимо - расчет Сокращения выручки Концессионера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(e) если применимо - расчет Дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(f) если применимо - расчет ожидаемого Сокращения выручки Концессионера с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(g) если применимо - график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

14.14. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в Концессионное соглашение (пункт 14.13(a)) и/или изменение сроков исполнения обязательств (пункт 14.13(b)) в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

14.15. Расчет Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера осуществляется с применением Порядка расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера (Приложение № 15).

14.16. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 14.13.

14.17. В течение 30 рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 14.12 и 14.14 Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Дополнительных расходов и Сокращения выручки, а также с предложениями по изменению Концессионного соглашения.

14.18. В течение периода, указанного в пункте 14.17, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.

14.19. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Субъекту РФ) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с законодательством.

14.20. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению

об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

14.21. В течение 30 дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.17, либо с даты вынесения решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):

(a) Концессионер и Концедент должны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера и согласованные, при необходимости, Государственными органами либо в соответствии с вынесенным решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);

(b) Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером в соответствии с пунктом 14.13(g).

14.22. График возмещения по Особому обстоятельству может быть не согласован Концедентом только в случае его несоответствия:

(a) вынесенному решению по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров и (или)

(b) положениям пунктов 14.28 - 14.34.

Отчетность Концессионера и уточнение графика возмещения по Особому обстоятельству

14.23. В течение 30 дней по окончании каждого Расчетного периода, в отношении которого Концедентом должна быть произведена выплата возмещения ожидаемых Дополнительных расходов, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Дополнительных расходов с приложением необходимой отчетной документации, подтверждающей фактически понесенные Концессионером Дополнительные расходы, вызванные наступлением Особого обстоятельства за истекший Расчетный период (*«**Окончательный расчет дополнительных расходов**»*).

14.24. Не позднее 30 дней по окончании каждого Расчетного Периода, в отношении которого предусмотрена выплата возмещения ожидаемого Сокращения выручки, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Сокращения выручки, с приложением документов и материалов (*«**Окончательный расчет сокращения выручки**»*, а совместно с Окончательным расчетом дополнительных расходов – *«**Окончательные расчеты**»*) и прочей необходимой отчетной документации, предусмотренной законодательством и Концессионным соглашением, подтверждающей фактически полученную Концессионером выручку в Расчетном периоде;

14.25. Пункты 14.23 - 14.24 применяется также и к таким Расчетным периодам, в отношении которых выплаты возмещения ожидаемых Дополнительных расходов и / или ожидаемого Сокращения выручки не были предусмотрены, однако такие Дополнительные расходы или Сокращение выручки возникли по факту в течение такого Расчетного периода.

14.26. Согласование Концедентом каждого из представленных Концессионером Окончательных расчетов осуществляется в порядке, аналогичном предусмотренному в пунктах 14.17 - 14.20.

14.27. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты направления Концедентом согласия с каждым из Окончательных расчетов, представленных Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении такого Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), Концедент и Концессионер должны согласовать и внести необходимые изменения (уточнения) в график возмещения по Особому обстоятельству в соответствии с таким Окончательным расчетом, либо в соответствии с вынесенным решением в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

Порядок выплат Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки

14.28. Если иное не согласовано Концессионером и Концедентом в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве Дополнительные расходы единовременно в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня:

(i) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.17; или

(ii) окончательного урегулирования Спора в отношении таких Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров.

14.29. Концедент возмещает Концессионеру ожидаемые Дополнительные расходы и ожидаемое Сокращение выручки поэтапно в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству в следующем порядке:

(i) Ожидаемые Дополнительные расходы в отношении Расчетного периода, в котором наступило Особое обстоятельство, возмещаются Концедентом в течение 45 дней со дня

(a) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.17; или

(b) окончательного урегулирования Спора в отношении таких ожидаемых Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);

(ii) Ожидаемые Дополнительные расходы в отношении последующих Расчетных периодов возмещаются Концедентом в течение 45 дней с даты окончания соответствующего Расчетного периода в размере суммы, указанной в Окончательном расчете дополнительных расходов для данного Расчетного периода. При этом, по соглашению Сторон, размер суммы выплачиваемого возмещения может быть уменьшен на сумму, подлежащую возврату Концеденту в соответствии с пунктом 14.33.

(iii) Ожидаемое Сокращение выручки в отношении каждого Расчетного Периода возмещается Концедентом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с представленным Концессионером Окончательным расчетом сокращения выручки в отношении соответствующего Расчетного периода, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета сокращения выручки в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), но не ранее 45 (сорока пяти) календарных дней с начала последующего Расчетного периода. Выплата указанного возмещения осуществляется в размере фактического размера Сокращения выручки за Расчетный период, но только в пределах сумм, предусмотренных графиком возмещения по Особому обстоятельству. В случае, если в соответствии с Окончательным расчетом сокращения выручки, согласованном Концедентом и Концессионером в порядке, предусмотренном пунктами 14.23 - 14.27, фактическая сумма Сокращения выручки за Расчетный период превысит сумму ожидаемого Сокращения выручки для соответствующего Расчетного периода, указанную в графике возмещения по Особому обстоятельству, возмещение возникшей разницы осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 14.30.

14.30. В случае, если в соответствии с каким-либо Окончательным расчетом, согласованном Концедентом и Концессионером в порядке, предусмотренном пунктами 14.23 - 14.27, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов:

(a) Дополнительных расходов превысит сумму ожидаемых Дополнительных расходов для соответствующего Расчетного периода; и/или

(b) Сокращения выручки превысит сумму ожидаемого Сокращения выручки для соответствующего Расчетного периода;

Концедент обязан возместить Концессионеру разницу между указанными суммами в течение 180 дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательным расчетом, представленным Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

14.31. В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к срокам, указанным в пункте 14.29 - 14.30, сумма просроченного платежа подлежит индексации по ставке, равной ключевой ставке Банка России, определяемой на дату осуществления платежа.

14.32. Концессионер и Концедент соглашаются, что если в течение какого-либо календарного года объем дополнительных выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и(или) ожидаемому Сокращению выручки более чем на 10% превысит сумму запланированного возмещения в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству, Концессионер и Концедент проведут переговоры и рассмотрят возможность переноса (реструктурирования) выплат Концедента на последующие Расчетные периоды действия Концессионного соглашения.

14.33. В случае, если в соответствии с Окончательными расчетами дополнительных расходов, согласованными Концессионером и Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 14.23 - 14.27, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов Дополнительных расходов окажется меньше суммы ожидаемых Дополнительных расходов для соответствующего Расчетного периода, Концессионер обязан выплатить Концеденту разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательными расчетами, представленными Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательных расчетов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

14.34. Концедент и Концессионер могут договориться о зачете подлежащих выплате со стороны Концессионера сумм, в соответствии с пунктом 14.33, при осуществлении последующих выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и / или ожидаемого Сокращения выручки Концессионера путем внесения соответствующих изменений в график возмещения по Особому обстоятельству.

Смягчение последствий Особого обстоятельства

14.35. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных расходов.

14.36. Если Концессионер не исполнил предусмотренные пунктом 14.35 обязанности, то Концессионер и Концедент могут прийти к соглашению об уменьшении размера возмещаемых Дополнительных расходов на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Дополнительные расходы, при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных пунктом 14.35 обязанностей по смягчению наступления Особого обстоятельства, а при отсутствии согласия между Концессионером и Концедентом – урегулировать данный спор в Порядке разрешения споров.

15. Обстоятельства непреодолимой силы

Перечень обстоятельств непреодолимой силы

15.1. С учетом положений пункта 15.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Концессионера или Концедента, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Концессионером или Концедентом (*«**Пострадавшая сторона**»*) своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, включая:

(a) военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

(b) ядерный взрыв;

(c) ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка или Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, относящегося к концессионеру;

(d) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

(e) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;

(f) осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

(g) землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень

сейсмичности, предусмотренный Проектной документацией, в отношении которой получено Заключение государственной экспертизы;

(h) эпидемия;

15.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 15.1, не считается таковым, если:

(a) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;

(b) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому Договору по проекту или Законодательству или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к концессионеру;

(c) Объект соглашения должен быть Реконструирован и должен эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

15.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении Концедента и(или) Концессионера с учетом требований, установленных в пункте 15.4 (*«**Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы**»*).

15.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

(a) описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;

(b) сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;

(c) описание действий, предпринимаемых или подлежащих для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;

(d) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);

(e) оценку:

(i) отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и

(ii) возможной корректировки Задания и основных мероприятий.

15.5. В течение 30 дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Проекту.

15.6. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 15.5, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.

15.7. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 15.9:

(a) Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и

(b) Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (с учётом получения согласований Государственных органов, если они требуются в соответствии с законодательством).

15.8. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы

15.9. Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы

15.10. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения:

(a) Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 рабочих дней с момента такого прекращения; и

(b) Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

15.11. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств.

16. Ответственность

Общие положения

16.1. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

16.2. Ответственность Концедента не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.

16.3. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.

Штрафные санкции

16.4. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:

(a) [***] рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом неденежного обязательства; и

(b) 2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом Денежного обязательства концедента.

16.5. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:

(a) [***] рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером неденежного обязательства и

(b) 2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства Концессионера.

Возмещение убытков

16.6. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Концессионеру или Концеденту, претендующему на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению (*«**Возмещаемые убытки**»*).

16.7. Концессионер или Концедент, претендующий на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 16.6, а Возмещающая сторона в течение 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.

16.8. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 16.7, если иное явно не вытекает из соглашения Концессионера и Концедента.

16.9. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Концессионера или Концедента, претендующего на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 16.7, Концессионер или Концедент, претендующий на возмещение вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

17. Требования третьих лиц

17.1. Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением третьими лицами Концессионеру требований, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место до Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера, или любого Лица, относящегося к концессионеру.

17.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента или любого Лица, относящегося к концеденту.

17.3. Если третье лицо предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Концессионера или Концедента, претендующего на возмещение, последняя обязана уведомить об этом Возмещающую сторону и по возможности провести согласительное совещание с участием Возмещающей стороны и третьего лица, предъявившего требования в целях определения порядка действий по Проекту и урегулирования требования третьего лица.

17.4. Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 17.3, лишает Концессионера или Концедента, претендующего на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.

17.5. Не подлежат возмещению убытки Концессионеру или Концеденту, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении Концессионером или Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению.

18. Изменение Концессионного соглашения

18.1. В течение Срока действия концессионного соглашения Концедент или Концессионер вправе направить предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (*«**Предложение об изменении**»*).

18.2. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного предложения, направляет другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

18.3. Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения должно быть заключено не позднее 10 рабочих дней с даты получения Стороной, направившей

предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения должно быть заключено не позднее 10 рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений Государственными органами.

18.4. Недостижение согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.

18.5. В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ "О концессионных соглашениях" Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера, в том числе, на основании решения Арбитражного суда в следующих случаях:

(a) наступление Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства;

(b) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;

(c) в иных случаях, предусмотренных законодательством и (или) Концессионным соглашением.

18.6. Если Концедент в течение 30 дней после поступления требований концессионера об изменении условий Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 18.5 не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных законодательством) до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

18.7. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 18.6, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с законодательством.

19. Прекращение Концессионного соглашения

Общие положения

19.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.

19.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока действия концессионного соглашения:

(a) по соглашению Сторон;

(b) на основании решения суда в случае предъявления Концедентом или Субъектом РФ требования по основанию, предусмотренному пунктом 19.4;

(c) на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 19.6;

(d) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Прекращение по соглашению Сторон

19.3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента или Субъекта РФ

19.4. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

(a) Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Концессионную деятельность, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;

(b) Концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и законодательством;

(c) без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;

(d) вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;

(e) принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;

(f) Концессионер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды земельных участков в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента его предоставления Концедентом для подписания;

(g) Концессионер неоднократно нарушает сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями более чем на 60 (шестьдесят) Рабочих дней, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы;

(h) возникшая по вине Концессионера невозможность осуществления Концессионной деятельности в течение более чем 5 (пяти) календарных дней;

(i) отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;

(j) неустранение выявленного нарушения при осуществлении Концессионной деятельности в сроки, указанные в Акте проверки;

(k) нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;

(l) расторжение в установленном порядке Договора аренды земельных участков вследствие нарушения Концессионером своих обязательств;

(m) непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;

(n) уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований законодательства или Концессионного соглашения;

(o) Концессионер не исполняет:

(i) судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,

(ii) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

19.5. Указанные в пункте 19.4 обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением, иными Договорами по проекту либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к концеденту или Государственных органов.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

19.6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

(a) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков;

(b) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, предусмотренных статьей 8.

(c) Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств концедента в случае, когда:

(i) сумма неисполненных обязательств превысила 3 000 000 рублей;

(ii) период просрочки составил более 90 дней;

(d) нарушение более чем на 30 дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

(i) предоставление Концессионеру согласования Проектной документации и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

(ii) предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;

(iii) заключение Прямого соглашения;

(iv) согласование Инвестиционной программы Концессионера;

(v) подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;

(e) неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством;

(f) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства и (или) Концессионного соглашения;

(g) необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;

(h) повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и законодательством;

(i) неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или законодательством, в срок не позднее 60 дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Концессионным соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения требуется согласование Государственного органа;

(j) нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней или превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 15 000 000 рублей;

(k) принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;

(l) изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера, если Концедент не принял меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им Необходимой валовой выручки в объеме не менее объема, определенного Приложением 6.

(m) неисполнение Концедентом:

(i) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

(ii) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

19.7. Помимо случаев, указанных в пункте 19.6, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

(a) Неисполнение или ненадлежащее исполнение Субъектом РФ Денежных обязательств Субъекта РФ перед Концессионером по Концессионному соглашению в случае, когда:

I) Сумма неисполненных обязательств превысила 3 000 000 рублей;

II) Период просрочки составил более 90 дней;

(b) нарушение более чем на 30 дней сроков исполнения следующих обязательств Субъекта РФ:

(i) утверждение Инвестиционной программы Концессионера;

(ii) выплата возмещения Недополученных доходов.

(c) неоднократный отказ Субъекта РФ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством;

(d) неподписание Субъекта РФ дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или законодательством, в срок не позднее 60 дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;

(e) неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Субъекта РФ обязанности по возмещению Недополученных доходов и (или) экономически обоснованных расходов в порядке, предусмотренном законодательством;

(f) неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Органом регулирования обязанности по учету Выпадающих доходов при установлении Тарифов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и законодательством;

(g) принятие судом решения по иску Субъекта РФ о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;

(h) неисполнение Субъектом РФ:

(i) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субъектом РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

(ii) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субъектом РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

Прекращение в связи с наступлением Особого обстоятельства

19.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера или Концедента в случае наступления любого Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 14.8 или пунктом 14.10, если такое Особое обстоятельство:

(a) является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 дней;

(b) ведет к Дополнительным расходам Концедента в сумме, превышающей 3 000 000 рублей.

19.9. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера или Субъекта РФ в случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 14.9, если такое Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 дней.

19.10. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

19.11. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:

(a) Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 дней в течение одного года, и при этом

(b) Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.

19.12. Если любая из Сторон намерена прекратить Концессионное соглашение по пункту 19.8 или 19.11, такая Сторона вправе направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 рабочих дней после даты Уведомления.

19.13. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения

19.14. Концедент или Концессионер, намеревающийся прекратить Концессионное соглашение («***Прекращающая сторона***»), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.

19.15. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 19.8 или 19.11, то применяются положения пунктов 19.12 и 19.13, соответственно.

19.16. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 19.4 и 19.6, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной («***Виновная сторона***») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 рабочих дней. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной, то Заявление о прекращении считается отозванным, за исключением случаев, когда Заявление о прекращении может быть отозвано Прекращающей стороной с предварительного письменного согласия Финансирующей организации в соответствии с Прямым соглашением.

19.17. Положения пункта 19.16 для целей определения Виновной стороны применяются с учетом следующих особенностей:

(a) обстоятельства, указанные в пункте 19.4(c), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной, за исключением случаев, когда такая процедура начата по инициативе участников Концессионера;

(b) обстоятельства, указанные в пункте 19.4(d), являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной, если не менее, чем за один месяц до вступления в силу судебного акта, подтверждающего законность и обоснованность требования, являющегося основанием для обращения с заявлением о признании Концессионера несостоятельным, Концессионер не известил Стороны о возможности этого;

(c) обстоятельства, указанные в пункте 19.6(k), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной;

(d) обстоятельства, указанные в пункте 19.6(l), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной.

19.18. Виновная сторона вправе в течение 20 рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения («***План устранения нарушений***»). В течение 15 рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

19.19. Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком рассмотрения споров.

19.20. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации такого Плана устранения нарушений. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.

19.21. Если согласованный План устранения нарушений не реализован в установленный в нем срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

19.22. Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Концессионного соглашения.

19.23. Концедент и Концессионер обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Концессионного соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

20. Выплаты при прекращении Концессионного соглашения

Выплаты при прекращении Концессионного соглашении в связи с истечением срока его действия

20.1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 месяцев с Даты истечения срока действия концессионного соглашения.

Компенсация при прекращении

20.2. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру или иному лицу Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении 14.

20.3. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все Денежные обязательства концедента и (или) Денежные обязательства Субъекта РФ (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

20.4. Концедент и Концессионер согласны в том, что Концессионное соглашение в части обязанностей Концедента по соблюдению порядка согласования расчета суммы Компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ.

Расходы Концессионера на Реконструкцию

20.5. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами

этапа выполнения Задания, предусмотренного Приложением 4 либо по факту выполнения каждого мероприятия, определенного Приложением 4 (если этапы выполнения Задания не определены), и в сроки, установленные пунктом 20.6, Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по Реконструкции («***Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции***»). Форма Акта о выполнении мероприятий по Реконструкции установлена в Приложении 19.1.

20.6. Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции подписывается Концедентом и Концессионером по факту выполнения каждого этапа выполнения задания, определенного Приложением 4 либо по факту выполнения каждого мероприятия, определенного Приложением 4, если этапы выполнения задания не определены.

20.7. Порядок подписания Акта о выполнении мероприятий по Реконструкции, Итогового акта о выполнении мероприятий по Реконструкции установлен пунктами 9.54 - 9.69.

20.8. Акты о выполнении мероприятий по Реконструкции должны содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по Реконструкции, который определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий по Реконструкции.

20.9. По итогам выполнения Концессионером всех мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением в рамках Реконструкции Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции («***Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции***»). Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Реконструкции установлена в Приложении 19.2.

20.10. Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Реконструкции, который определяется на основании подписанных ранее Актов о выполнении мероприятий по Реконструкции, а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на Реконструкции, которые не были учтены в Актах о выполнении мероприятий по Реконструкции.

20.11. Размер понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Реконструкции, определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Стоимость, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения, определяется без учета налога на добавленную стоимость.

21. Передача (возврат) Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту

21.1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее дня прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать (вернуть) Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:

(a) Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;

(b) Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том обременений;

(c) Земельные участки;

(d) все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;

(e) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;

(f) Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с законодательством;

(g) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;

(h) копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;

(i) документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

21.2. Передача (возврат) Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером акту («***Акт передачи (возврата)***»).

21.3. На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и Законодательства («***Требования к передаче***»). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.

21.4. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения применяются пункты 21.5 – 21.13.

21.5. Не позднее чем за 6 месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту («***Передаточная комиссия***»).

21.6. В состав Передаточной комиссии должны входить не менее одного уполномоченного представителя Концессионера и Концедента.

21.7. Передаточная комиссия должна осуществить обследование Объекта соглашения и Иного имущества в срок, не превышающий 3 месяца со дня ее создания в соответствии с пунктом 21.5 (***«Период обследования»***).

21.8. Передаточная комиссия вправе осуществлять обследование в период с 11 до 16 часов в каждый рабочий день в течение Периода проверки, не вмешиваясь и не препятствуя осуществлению Концессионером Концессионой деятельности.

21.9. В течение 5 рабочих дней со дня истечения Периода обследования Передаточная комиссия обязана сообщить Сторонам о результатах обследования, направив им заключение в простой письменной форме.

21.10. Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения и (или) Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.

21.11. Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока действия концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.

21.12. Не позднее 30 дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по Акту передачи (возврата).

21.13. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 рабочих дней со дня подписания Акта передачи (возврата).

Судьба лома и отходов

21.14. Концессионер вправе по своему усмотрению распорядиться ломом кирпича, отходами строительного щебня, отходами грунта, отходами строительных материалов на основе цемента, бетона и строительных растворов, ломом и отходами черных металлов и иными отходами, если такие лом и отходы возникли в результате Реконструкции Объекта соглашения либо в ходе осуществления Концессионной деятельности («***Лом и отходы»***).

Прибыль (убытки) от распоряжения Ломом и отходами принадлежат Концессионеру.

21.15. Концессионер не вправе требовать от Концедента возмещения любых понесенных им расходов либо расходов, которые ему необходимо понести в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с владением и распоряжением Ломом отходами.

Правила пунктов 21.14, 21.15 применяется также и к объектам в составе Иного имущества, полученного в результате Реконструкции Объекта соглашения либо в ходе осуществления Концессионной деятельности.

21.16. Концессионер не вправе требовать от Концедента возмещения любых понесенных им расходов либо расходов, которые ему необходимо понести в связи с истечением срока эксплуатации, списания Лома и отходов.

21.17. По факту образования Лома и отходов Концедент и Концессионер составляют акт, в котором должны быть указаны

(a) дата и время составления акта;

(b) фамилии, инициалы и должности лиц, составивших акт;

(c) вид Лома и отходов (например, лом кирпича, отходы строительного щебня, отходы грунта, отходы строительных материалов на основе цемента, бетона и строительных растворов, лом и отходами черных металлов);

(d) количество Лома и отходов.

Имущество, утратившее признаки Иного имущества

21.18. Объекты имущества из состава Иного имущества, которые в результате Реконструкции Объекта соглашения либо по иной причине утратили признаки Иного имущества, такие как образует единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности, по инициативе Концессионера могут быть переданы Концеденту.

21.19. Передача (возврат) имущества, указанного в пункте 21.18, не должен приводить к ухудшению показателей, указанных в Приложении 5.

21.20. Концедент обязан принять объекты имущества, указанного в пункте 21.18, в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Концессионера по Акту передачи (возврата).

22. Договоры по проекту

Перечень Договоров по проекту

22.1. Договорами по проекту являются:

(a) Концессионное соглашение;

(b) Договоры аренды земельных участков.

(c) Договоры подряда;

(d) Договоры поставки в отношении товаров, необходимых для Реконструкции Объекта соглашения;

(e) Соглашения о финансировании;

(f) Прямое соглашение.

Договор подряда

22.2. Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал обязательства Генерального подрядчика по предоставлению банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда, либо иного необходимого обеспечения обязательств Генерального подрядчика по Договору подряда.

22.3. Если иное не согласовано Концедентом, Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал, в том числе, следующие условия:

(a) право Концессионера осуществить перевод прав и обязанностей заказчика по Договору подряда на Концедента или третье лицо в случае прекращения Концессионного соглашения;

(b) право Концессионера получать от Генерального подрядчика такие документы, которые позволят Концессионеру исполнять свои обязательства по предоставлению Концеденту документации в отношении работ по Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;

(c) прекращение Договора подряда при прекращении Концессионного соглашения, за исключением случая, когда Концедент или указанное Концедентом третье лицо вступили в права заказчика по указанному договору;

(d) обязательства Генерального подрядчика по возмещению убытков Концессионера, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концессионера, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком

своих обязательств по Договору подряда и (или) при нарушении Генеральным подрядчиком обязательств по Договору подряда.

23. Права на результаты интеллектуальной деятельности

23.1. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (*«**Объекты интеллектуальной собственности**»*), созданные Концессионером или Лицами, относящимися к концессионеру, в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, принадлежат Концеденту.

23.2. Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

23.3. При заключении с третьими лицами договоров о предоставлении права использования Объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих третьим лицам в целях исполнения Концессионного соглашения, Концессионер обязуется обеспечить включение в них положения, предоставляющего Концессионеру право предоставлять Концеденту на условиях безвозмездной неисключительной лицензии право использования таких Объектов интеллектуальной собственности в течение всего срока действия прав Концессионера на данные Объекты интеллектуальной собственности. По заключении указанных договоров с третьими лицами Концессионер обязан заключить договор с Концедентом о предоставлении на условиях безвозмездной неисключительной лицензии права использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности с правом сублицензии таких Объектов интеллектуальной собственности новому концессионеру в случае перемены лиц по Концессионному соглашению.

23.4. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 23.1 и 23.2, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь Срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие Объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

23.5. На Дату прекращения концессионного соглашения и (или) в случае уступки прав и обязанностей по Концессионному соглашению любому третьему лицу Концессионер должен безвозмездно передать или обеспечить передачу Концеденту и (или) такому третьему лицу лицензии или сублицензии на право использования Объектов интеллектуальной собственности, необходимых для продолжения эксплуатации Объекта соглашения. Если в соответствии с законодательством требуется Государственная регистрация такого лицензионного или сублицензионного договора, Концессионер должен произвести такую регистрацию за свой счет.

24. Конфиденциальность

24.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.

24.2. Стороны согласны в том, что любая информация, в том числе указанная в пункте 24.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена Концессионером без получения письменного согласия предоставившего такую информацию лица следующим лицам:

(a) любому Аффилированному лицу Концессионера при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

(b) любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Концессионером или от лица Концессионера и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

(c) любой Финансирующей организации, от которой Концессионер желает получить или получает финансирование;

(d) любым лицам, имеющим право в соответствии с законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.

24.3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством.

24.4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьей 24 Концессионного соглашения, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 24.1, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

25. Полный объем договоренностей

25.1. Концессионное соглашение и другие Договоры по проекту представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.

25.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с Даты заключения концессионного соглашения.

25.3. Договоры и соглашения, заключаемые Концессионером и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, за исключением Прямого соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению.

25.4. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему подлежит применению основной текст Концессионного соглашения.

26. Разрешение споров

Определение Спора

26.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (*«**Спор**»*), должны разрешаться в соответствии со статьей 26, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или законодательством.

Уведомление о споре

26.2. Концедент или Концессионер, полагающий, что возник Спор (*«**Требующая сторона**»*), обязан направить Стороне, с которой возник Спор («**Отвечающая сторона**») с копией третьей Стороне письменное уведомление (*«**Уведомление о споре**»*) с указанием следующей информации:

(a) описание предмета Спора;

(b) требования Требующей стороны по предмету Спора, обоснование требований; и

(c) предлагаемая дата проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.

26.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает соответствующую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

Переговоры в случае возникновения Спора

26.4. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 26.5 – 26.6.

26.5. Не позднее 5 рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 26.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

(a) подтверждение даты, времени и места проведения совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;

(b) имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и

(c) ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

26.6. Целью совещания Концедента и Концессионера является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции.

Передача Спора на разрешение в Арбитражный суд

26.7. Если Концедент и Концессионер не разрешили Спор на совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 26.2, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд.

26.8. Концедент и Концессионер вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд при условии предварительного соблюдения соответствующей Стороной положений пунктов 26.2 – 26.6, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

27. Уведомления

27.1. Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в статье 31, заказным письмом, с курьером или по факсу, либо передано лично под роспись.

27.2. В случае направления Уведомления по факсу направляющая Концедент или Концессионер обязан в течение 5 рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным.

27.3. Концедент и Концессионер обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 31. В противном случае, направленные по указанным в статье 31 адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

28. Уступка прав

28.1. Концессионер не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия других Концедента.

28.2. В соответствии с законодательством Концедент настоящим выражает свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам по проекту Замещающему лицу при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого соглашения.

28.3. Замена Концессионера по Концессионному соглашению на Замещающее лицо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Прямым соглашением, осуществляется без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.

28.4. Для получения согласия других Концедента на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:

(a) Концессионер направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и

(b) при получении письменного уведомления от Концессионера, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая

Концедент должен в течение 10 рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.

28.5. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если Концессионер не согласен с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Концессионному соглашению согласно пункту 28.2.

28.6. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

29. Прочие положения

Разрешения

29.1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

29.2. Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.

29.3. Концедент приложит разумные усилия в рамках своих полномочий для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 29.1.

29.4. Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионеру в соответствии с законодательством, уплачивает Концессионер.

Внесение изменений в Концессионное соглашение

29.5. Любые изменения и (или) дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

29.6. Стороны договорились, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 29.5 при соблюдении требований Законодательства.

Язык и количество экземпляров

29.7. Концессионное соглашение оформлено в 4 экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу.

30. Перечень приложений

Приложение 1	Термины и определения.
Приложение 2.1	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения на дату заключения Концессионного соглашения.
Приложение 2.2	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества.
Приложение 3	Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру
Приложение 4	Задание и основные мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения
Приложение 5	Плановые значения показателей деятельности Концессионера
Приложение 6	Объем необходимой валовой выручки на каждый год действия Концессионного соглашения получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения
Приложение 7	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
Приложение 8	Предельный размер расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения
Приложение 8.1	Плата Концедента
Приложение 9	Примерная форма акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества
Приложение 10	Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру
Приложения 11	Форма акта приемки выполненных работ
Приложение 12	Основные условия Прямого соглашения
Приложение 13	Форма Договора аренды земельных участков
Приложение 14	Компенсация при прекращении
Приложение 15	Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера
Приложение 16	Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов
Приложение 17	Требования к Банковской гарантии
Приложение 18	Перечень Незарегистрированного имущества
Приложение 19.1	Форма Акта о выполнении мероприятий по Реконструкции
Приложение 19.2	Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Реконструкции
Приложение 20	Требования к первичным документам, подтверждающим факт выполнения работ и фактических расходов на Реконструкцию

31. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Свердловская область

[***]

Концедент

[***]

Концессионер

[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо муниципального образования*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Термины и определения

1/ В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

Термин/сокращение	Значение
Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции	имеет значение, указанное в пункте 20.5.
Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции	Имеет значение, указанное в пункте 20.9.
Акт приемки работ	означает Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции (либо Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции – в зависимости от того, что применимо), достаточный в соответствии с законодательством для подтверждения факта объема и качества выполнения Работ в целях получения разрешения на ввод соответствующего объекта в эксплуатацию и (или) для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.
Акт финансового закрытия	означает документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий достижение Финансового закрытия.
Арбитражный суд	означает Арбитражный суд Свердловской области.
Археологические объекты	означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность.
Аффилированное лицо	означает юридическое и (или) физическое лицо, определенное как аффилированное в соответствии с законодательством.

Банковская гарантия	означает безотзывную банковскую гарантию, предоставляемую Концессионером в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 12.10 Концессионного соглашения и соответствующую требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» от 19 декабря 2013 года.
Бюджет Проекта	означает затраты, произведенные Концессионером, связанные с Реконструкцией Объекта Соглашения и подтверждённые документально, проценты и комиссии по Соглашениям о финансировании, уплачиваемые Концессионером на стадии Реконструкцией Объекта Соглашения, а также средства для [(i) формирования резервного счёта обслуживания долга в форме обособленного банковского счета **ИЛИ** (ii) приобретения Концессионером векселей Финансирующей организации и их залога в пользу Финансирующей организации, и расходы Концессионера, связанные с выпуском и обслуживанием Банковской гарантии или иного предусмотренного законодательством и Концессионным соглашением обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.
Возмещающая сторона	означает Сторону, которая обязана выплатить какую-либо денежную сумму в пользу Стороны, претендующей на возмещение, в соответствии со статьями 16 и 17.
Временные работы	означает подготовительные работы, включая Подготовку территории, выполняемые Концессионером на Земельных участках, включая расчистку Земельных участков для выполнения Работ, прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, создание иных временных сооружений.
Выпадающие доходы	означает выпадающие доходы Концессионера, возникающие в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 10 Федерального закона «О теплоснабжении», и подлежащие учету Органом регулирования при установлении Тарифов для Концессионера или возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном законодательством.
Генеральный подрядчик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Реконструкцией Объекта Соглашения. Во избежание сомнений термин «Генеральный подрядчик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком для выполнения работ по Реконструкцией Объекта Соглашения.
Генеральный проектировщик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения. Во избежание сомнений термин «Генеральный проектировщик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным проектировщиком для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения.
Государственная регистрация	государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».
Дата истечения срока действия концессионного соглашения	означает календарную дату, наступающую через 30 лет после Даты заключения концессионного соглашения, в которую Концессионное соглашение прекращает свое действие, если Срок действия концессионного соглашения не был изменен, или если Концессионное соглашение не было прекращено досрочно.
Дата прекращения концессионного соглашения	означает одну из следующих дат: (i) Дата истечения срока действия концессионного соглашения; (ii) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; (iii) дата, определенная в судебном решении о досрочном расторжении Концессионного соглашения.
Денежные обязательства концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному лицу определенную Концессионным соглашением или законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Сысертского городского округа на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений, исполнение Денежных обязательств концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета Сысертского городского округа в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с законодательством) или в иной предусмотренной законодательством форме.
Договор аренды Земельного участка	означает договор аренды или субаренды Земельного участка для Реконструкции Объекта соглашения, осуществления Концессионной деятельности, заключаемый Концедентом и Концессионером по форме, установленной Приложением 13.
Договор подряда	означает договор подряда на выполнение работ / оказание услуг, заключенный Концессионером с Генеральным подрядчиком для целей выполнения Работ.
Договор поставки	означает договор поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для выполнения Работ.
Договоры с потребителями	означают договоры между Концессионером и Потребителями, подключенными (технологически присоединенными) к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, заключаемые в соответствии с законодательством.
Договоры по проекту	означает договоры, указанные в пункте 22.1.
Дополнительные расходы	означает расходы Концессионера, которые Концессионер понес или должен понести в результате наступления Особого обстоятельства.
Задание и основные мероприятия	означает задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 42 ФЗ «О концессионных соглашениях», приведенные в Приложении 4.
Заемные инвестиции	означает предоставляемые Финансирующей организацией Концессионеру в соответствии с Соглашениями о финансировании денежные средства на цели финансирования Проекта.
Заключение экспертизы	означает положительное заключение Экспертизы, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными положениями Законодательства.
Замещающее лицо	означает лицо, предложенное Финансирующей организацией или Концедентом в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
Заявление о прекращении	означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения и Прямого соглашения.
Земельный участок	означает земельный участок, на котором располагается Объект соглашения и (или) Иное имущество и (или) который необходим для осуществления Концессионной деятельности, указанный в Приложении 3.
Иное имущество	имеет значение, определенное в пункте 3.6. К Иному имуществу относится также имущество, указанное в пунктах 3.11 и 3.12.
Инвестор	означает лицо или лиц, входящих в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет долями Концессионера и предоставляет Концессионеру Собственные инвестиции.
Исполнительная документация	означает документацию, оформляемую в процессе выполнения Работ и фиксирующую как процесс производства строительно-монтажных работ на Объекте соглашения, так и условия производства Работ, а также техническое состояние Объекта соглашения.
Компенсация при прекращении	означает сумму, подлежащую выплате в пользу Концессионера в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, и рассчитываемую в соответствии с Приложением 14.

Концессионное соглашение	означает настоящее соглашение, в том числе все приложения и дополнения к нему.
Лицо, относящееся к концеденту	означает муниципальные органы Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к Проекту.
Лицо, относящееся к Субъекту РФ	означает Государственные органы Субъекта РФ и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.
Лицо, относящееся к концессионеру	означает Генерального подрядчика, Генерального проектировщика.
Недополученные доходы	недополученные доходы Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, возмещаемые за счет средств бюджета Субъекта РФ в случаях, предусмотренных статьей 10 (за исключением части 14) Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года.
Недостаток	означает несоответствие Объекта соглашения требованиям Законодательства и (или) условиям Концессионного соглашения.
Необходимая валовая выручка	означает необходимую валовую выручку Концессионера, рассчитываемую в соответствии с законодательством.
Объект соглашения	означает подлежащие Реконструкции и используемые для Концессионной деятельности в соответствии с Концессионным соглашением объекты теплоснабжения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.1.
Орган регулирования	орган исполнительной Субъекта РФ, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством.
Основной долг	означает сумму денежных средств, выданную Финансирующей организацией Концессионеру по Соглашению о финансировании.
Основной долг по Акционерным займам	означает сумму денежных средств, предоставленную Концессионеру его Инвесторами и (или) участниками в соответствии с Акционерными займами.
Особое обстоятельство	имеет значение, указанное в статье 14.
План устранения нарушений	имеет значение, указанное в пункте 19.18.
Плановые значения показателей деятельности концессионера	означают показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, приведенные в Приложении 5, применяемые для определения степени исполнения обязательств Концессионера по Реконструкцией Объекта Соглашения, а также для целей регулирования Тарифов.
Подготовка территории	означает мероприятия по подготовке территории Земельных участков для целей Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные в пункте 9.44.
Порядок разрешения споров	означает процедуры, направленные на разрешение Споров по Проекту, предусмотренный статьей 26.
Постановление № 603	Постановление Правительства РФ № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» от 01 июля 2014 года.
Потребитель	означает физическое или юридическое лицо, являющееся потребителем тепловой энергии и(или) теплоносителя на территории, на которой осуществляется Концессионная деятельность.
Предварительные условия Финансового закрытия	означает условия достижения Сторонами Финансового закрытия, указанные в пунктах 11.4 – 11.6.
Приемочные испытания	означает проверку и испытания результатов завершенных Работ, проводимых Концессионером в соответствии с Концессионным соглашением или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда.
Проект	означает инвестиционный проект по выполнению Реконструкции и осуществлению Концессионной деятельности.
Проектирование	означает подготовку Проектной документации в отношении Объекта соглашения.
Проектная документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Реконструкции Объекта соглашения.
Прямое соглашение	означает соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом, Финансирующей организацией в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением Заемных инвестиций в целях реализации Проекта.
Работы	означает комплекс мероприятий, выполняемых при Реконструкции зданий, строений, сооружений и включающий общестроительные, отделочные, санитарно-технические, другие работы и мероприятия.
Рабочая документация	означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащая более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.
Разрешения	означает разрешения, в том числе, Разрешение на ввод в эксплуатацию, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии в отношении Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с законодательством для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру, обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
Расходы на демобилизацию	означает расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости.
Расходы на консервацию	означает расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.
Расчетный период	означает каждый период (календарные квартал, полугодие, год, в зависимости от обстоятельств), на который доступны фактические показатели или в отношении которого осуществляются расчеты каких-либо платежей.
Реконструкция	означает совокупность мероприятий, предусмотренных пунктом 2.1(а).
Собственные инвестиции	означает финансирование, привлеченное Концессионером у Инвесторов в форме вкладов в имущество Концессионера или приобретения долей Концессионера или в форме Акционерных займов.
Соглашения о финансировании	означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру заемного финансирования для исполнения последним своих обязательств по Концессионному соглашению.
Сокращение выручки	означает убытки и (или) потери Концессионера, связанные со снижением уровня выручки, которую Концессионер получил бы или должен был получить, если бы Особое обстоятельство не наступило.
Сторона	означает каждое из следующих лиц: Концессионер, Концедент и Субъект РФ.

Сумма основного долга	означает сумму, состоящую из: (i) суммы ссудной задолженности по Соглашениям о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения; (ii) всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании, включая (но не ограничиваясь) расходы, связанные с досрочным прекращением Соглашений о финансировании в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения.
Схема теплоснабжения	схема теплоснабжения Сысертского городского округа, действующая на дату объявления конкурса, по результатам которого (в том числе в случае признания несостоявшимся) заключено Концессионного соглашение.
Тарифная выручка	означает выручку, получаемая Концессионером в процессе Концессионной деятельности от оказания услуг по регулируемым ценам (Тарифам).
Тарифы	означает регулируемые цены (тарифы) на услуги теплоснабжения и (или поставки теплоносителя) [*и горячего водоснабжения*], оказываемые Концессионером в рамках Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования.
Уведомление	означает любое уведомление, заявление, сообщение, иные документы и информация направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением.
Финансирующая организация	означает кредитную организацию, предоставляющую Концессионеру Заемные инвестиции для финансирования Проекта.
Финансовое закрытие	означает подписание Сторонами Акта финансового закрытия, подтверждающего наличие у Концессионера финансовых ресурсов в объеме, необходимом для исполнения Концессионером финансовых обязательств по Концессионному соглашению.
Экспертиза	означает государственную экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными положениями законодательства.

2. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:
(a) слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
(b) любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;
(c) любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты Концессионного соглашения и Приложения к нему, если иное не следует из контекста;
(d) любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников или разрешенных цессионариев;
(e) слова «включает» и «включая» означает, что следующий за ними перечень не является исчерпывающим.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения на дату заключения Концессионного соглашения

Общие сведения		
№	Наименование необходимых сведений	Данные
	Тип системы коммунальной инфраструктуры	
	Количество основных объектов (котельных)	
	Общая протяженность сетей по их видам	

Сведения о котельных									
№	наименование объекта	адрес	мощность	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества									
№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики		дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область	**Концедент**	**Концессионер**
[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]	[*Уполномоченное лицо Концедента*]	[*Уполномоченное лицо Концессионера*]
_____/ [***] /	_____/ [***] /	_____/ [***] /
М.П.	М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества на дату заключения Концессионного соглашения

Общие сведения		
№	Наименование необходимых сведений	Данные
	Тип системы коммунальной инфраструктуры	
	Количество основных объектов (котельных)	
	Общая протяженность сетей по их видам	

Сведения о котельных									
№	наименование объекта	адрес	мощность	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества									
№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики		дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область	**Концедент**	**Концессионер**
[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]	[*Уполномоченное лицо Концедента*]	[*Уполномоченное лицо Концессионера*]
_____/ [***] /	_____/ [***] /	_____/ [***] /
М.П.	М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к концессионному соглашению в отношении [указать реквизиты]

Перечень сформированных Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

Кадастровый номер	**Площадь, кв.м.**	**Адрес**	**Категория земель**	**Разрешенное использование**	**Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности**	**Цель предоставления (Работы, Концессионная деятельность) с указанием объекта**
[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	
[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	
[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	

Требования, к Земельным участкам, подлежащим формированию, которые должны быть предоставлены Концессионеру:

1) в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Концессионного соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область	**Концедент**	**Концессионер**
[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]	[*Уполномоченное лицо Концедента*]	[*Уполномоченное лицо Концессионера*]
_____/ [***] /	_____/ [***] /	_____/ [***] /
М.П.	М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Задание и основные мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения

1. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения:

№	Наименование объекта	Адрес в Сысертском городском округе Свердловской области	Реконструкция или создание	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию
	[***]	[***]	[***]	[***]
	[***]	[***]	[***]	[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

[*Субъект РФ*]

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Плановый показатель надежности и энергетической эффективности	Год действия концессионного соглашения														
	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от котельной (кг.у.т/Гкал)	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал)	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Объем необходимой валовой выручки на каждый год действия Концессионного соглашения получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Год действия соглашения	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Метод тарифного регулирования: метод индексации		**годы**	
Наименование параметра	**Единица измерения**	**2019**	**2020-2049**
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	[***]	-
2) нормативный уровень прибыли	%	[***]	[***]
3) индекс эффективности операционных расходов	%	[***]	[***]
4) параметры надежности и энергетической эффективности	приведены в приложении 5		

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область	**Концедент**	**Концессионер**
[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]	[*Уполномоченное лицо Концедента*]	[*Уполномоченное лицо Концессионера*]
_____/ [***] /	_____/ [***] /	_____/ [***] /
М.П.	М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Предельный размер расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения

Предельный размер расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения представляет собой максимальный размер увеличения стоимости всех объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения после выполнения всех мероприятий по Реконструкции, с учетом которого Концессионер передаст Концеденту Объект соглашения (результат Работ) после Реконструкции, и составляет [***] рублей без НДС.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область	**Концедент**	**Концессионер**
[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]	[*Уполномоченное лицо Концедента*]	[*Уполномоченное лицо Концессионера*]
_____/ [***] /	_____/ [***] /	_____/ [***] /
М.П.	М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8.1
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Плата Концедента

Год действия Концессионного соглашения	1	2	3	4	5	6
Размер Платы концедента (тыс. руб.)	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область	**Концедент**	**Концессионер**
[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]	[*Уполномоченное лицо Концедента*]	[*Уполномоченное лицо Концессионера*]
_____/ [***] /	_____/ [***] /	_____/ [***] /
М.П.	М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

[***] [***] г.

[*Указать наименование муниципального образования*], от имени которого [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем ***«Концедент»***, с одной стороны, и **[*Указать наименование Концессионера*]**, в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «***Концессионер»***, с другой стороны, далее совместно именуемые «***Стороны***» и по отдельности – «***Сторона***», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении [*указать объект соглашения*] от [***] [*указать наименование передающей Стороны*] передал, а [*указать наименование принимающей Стороны*] принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества:

№	Наименование и описание имущества	Остаточная стоимость на [□] г.	дефекты	документы, относящиеся к передаваемому имуществу
…				

2. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

От имени Концедента

_____

М. П.

1.

От имени Концессионера

_____

М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения, должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

1. Документы в отношении объектов капитального строительства

1.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства.

1.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.

1.3. Проектная и исполнительная документация.

1.4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.

1.5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2. Документы в отношении оборудования

2.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.

2.2. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.

2.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.

2.4. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115.

2.5. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.

2.6. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.

2.7. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).

2.8. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.

3. Прочие документы

3.1. Документы на специальное водопользование (в том числе лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).

3.2. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.

3.3. Договоры с потребителями тепловой энергии и горячей воды.

3.4. Перечень (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок.

3.5. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

3.6.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Форма акта приемки выполненных работ

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

[***] [***] г.

[*Указать наименование муниципального образования*], от имени которого [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем ***«Концедент»***, с одной стороны, и

[*Указать наименование Концессионера*], в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «***Концессионер»***, с другой стороны, далее совместно именуемые «***Стороны***» и по отдельности – «***Сторона***», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении [*указать объект соглашения*] от [***] Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Реконструкции объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
…					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

От имени Концедента

_____

М. П.

От имени Концессионера

_____

М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Основные условия Прямого соглашения

1. СТОРОНЫ

Сторонами Прямого соглашения являются:

a) Концедент;

b) Концессионер;

c) Финансирующая организация.

2. ПРЕДМЕТ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

Предметом Прямого соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия Сторон при реализации Проекта в случаях и на условиях, определённых в Прямом соглашении. Прямое соглашение должно устанавливать обязательства Сторон по:

d) информационному взаимодействию Сторон о ходе реализации Проекта, выполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, информированию Сторонами друг друга, о возникновении оснований для расторжения Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании;

e) согласованию Сторонами формирования плана действий, направленных на совершение действий в целях сохранения действия Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании при возникновении оснований для их расторжения или оснований требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании;

f) осуществлению своих прав по Концессионному соглашению с учётом условий, установленных Прямым соглашением; и

g) добросовестному исполнению иных обязательств, установленных Прямым соглашением.

3. УВЕДОМЛЕНИЯ

3.1. Прямое соглашение должно предусматривать обязанность Концедента и уведомлять в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, Финансирующую организацию о своём намерении прекратить или требовать прекращения Концессионного соглашения до направления им уведомления о прекращении Концессионного соглашения и (или) обращения в Арбитражный суд.

3.2. Прямое соглашение должно устанавливать обязательство Финансирующей организации в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, уведомлять Концедента Субъект РФ о случаях неисполнения Концессионером своих обязательств по Соглашениям о финансировании, а также о намерении реализовать какие-либо свои права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании.

4. ПЕРЕДАЧА КОНТРОЛЯ НАД ПРОЕКТОМ

4.1. Прямое соглашение должно предусматривать право Финансирующей организации требовать Передачи контроля над Проектом в случае, если соблюдаются все следующие условия:

h) имеет место случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером Концессионного соглашения;

i) Финансирующая организация получила Уведомление Концедента о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения;

g) Стороны согласовали подход в отношении дальнейшего исполнения Концессионного соглашения;

k) Концессионер не устранил нарушение условий Концессионного соглашения в порядке и сроки, согласованные Сторонами.

4.2. Прямое соглашение должно предусматривать порядок согласования Финансирующей организацией Замещающего лица, если Концедент намерен осуществить замену Концессионера в случае нарушения Концессионером существенных условий Концессионного соглашения и (или) если причинён вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

4.3. Способами передачи контроля над Проектом по Прямому соглашению являются:

l) переход прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам с Концедентом к Замещающему лицу;

m) Передача контроля иными предусмотренными законодательством способами.

4.4. Прямое Соглашение должно предусматривать обязательство Концедента и Концессионера не расторгать какой-либо Договор с Концедентом, иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение какого-либо Договора с Концедентом или утраты им силы иным образом в течение Периода Передачи Контроля.

4.5. Прямое соглашение должно предусматривать период времени, в течение которого должна происходить Передача контроля над Проектом.

4.6. В течение Периода передачи контроля над Проектом Прямое соглашение должно предусматривать:

n) приостановление права Концедента требовать от Концессионера уплаты каких-либо сумм по Договорам с концедентом, в том числе, в отношении каких-либо мер ответственности Концессионера перед Концедентом;

o) фиксацию размера неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами, иных мер финансовой ответственности Концессионера по Договорам с концедентом за нарушения Концессионного соглашения, допущенные до начала Периода передачи контроля над Проектом;

p) обязательства Концедента, Концессионера не вносить изменения в порядок начисления и уплаты Концессионером штрафных санкций в пользу Концедента.

5. ПЛАТЕЖИ И КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

5.1. При прекращении Концессионного соглашения по любому основанию, иначе, чем по истечении срока действия Концессионного соглашения, Концедент обязан выплатить Компенсацию при прекращении.

5.2. В отношении порядка расчета Компенсации при прекращении действуют следующие правила:

q) при расчёте и согласовании с Концедентом Компенсации при прекращении в соответствии с Концессионным соглашением, Концессионер обязуется до направления такого расчёта или согласования Концеденту согласовывать его с Финансирующей организацией;

r) Финансирующая организация вправе предоставить Концеденту и Концессионеру собственный расчет Компенсации при прекращении в установленных в Прямом соглашении случаях. При этом Концедент вправе осуществить проверку расчёта, полученного от Финансирующей организации в течение срока, установленного Прямым соглашением, по итогам которой Концедент согласовывают расчёт Компенсации при прекращении, за исключением случаев, когда между Концедентом и Финансирующей организацией возник спор в отношении указанного расчета.

5.3. С Даты прекращения концессионного соглашения или, если применимо, с Даты расчёта Компенсации при прекращении, и до момента полной уплаты Компенсации при прекращении на невыплаченную часть Компенсации при прекращении в части Заёмных инвестиций подлежат начислению проценты в размере не менее ключевой ставки Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых.

5.4. Стороны договорились, что они не рассматривают Компенсацию при прекращении в качестве неустойки и что при заключении Прямого соглашения исходят из того, что статья 333 Гражданского кодекса в отношении размера Компенсации при прекращении не применяется.

6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

6.1. В течение 10 рабочих дней с даты наступления соответствующего события Финансирующая организация обязана уведомлять Концедента о нарушениях Соглашений о финансировании, являющихся основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном исполнении Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании. Финансирующая организация также обязана уведомлять Концедента о намерении обратиться в Арбитражный суд в целях реализации своих прав по Проекту.

6.2. Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту, сообщать Финансирующей организации:

s) о любом нарушении Концессионного соглашения и (или) Договоров по проекту;

t) об изменении условий Концессионного соглашения;

u) о получении уведомления об Особых обстоятельствах;

v) по запросу Финансирующей организации - о наличии или отсутствии обстоятельств по Проекту, подтверждение которых запрашивает Финансирующая организация;

w) с момента получения от Финансирующей организации соответствующего запроса – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом и иных возникших и неисполненных обязательствах, известных Концеденту, и о суммах задолженности Концедента перед Концессионером;

x) с момента направления Уведомления концедента и до момента устранения оснований, влекущих право Концедента и (или) Субъекта РФ на расторжение Концессионного соглашения, либо о согласовании или утверждении плана устранения нарушений, об устранении оснований для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения;

y) с момента направления какого-либо заявления в Арбитражный суд и до вынесения окончательного решения Арбитражного суда – о получении или направлении искового заявления, отзыва о исковом заявлении и иных процессуальных документов по такому делу (с приложением копий соответствующих документов);

z) с момента получения от Финансирующей организаций соответствующего запроса – о согласовании с Концессионером изменений условий Соглашений о финансировании.

7. СОГЛАСИЕ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ

7.1. Концедент настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении предоставления Концессионером Финансирующей организации следующих видов обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании («***Обеспечение по проекту***»):

aa) Договора залога долей участия в уставном капитале Концессионера;

bb) Договора залога прав по Концессионному соглашению;

cc) Договоров залога прав по договорам банковского счета и (или) вклада;

dd) Договоров залога прав по Договору подряда;

ee) Договора залога движимого имущества.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

8.1. Изменения в Концессионное соглашение, а также Договоры с концедентом должны быть согласованы всеми сторонами Прямого соглашения.

8.2. Нарушение прядка согласования изменений в Концессионное соглашение, а также изменений в Договоры с концедентом, установленного Прямым соглашением, считается существенным нарушением Прямого соглашения в смысле статьи 450 Гражданского кодекса.

9. УСТУПКА ПРАВ ПО ПРЯМОМУ СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав по Прямому соглашению каким-либо лицам без согласия других Сторон Прямого соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 9.2 ниже.

9.2. Финансирующая организация имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому соглашению без согласия Концессионера, Концедента лицу, которому она уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о финансировании.

10. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешение споров

10.1. В случае возникновения какого-либо спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший спор путём переговоров. В случае если применение Согласительных процедур не привело к разрешению спора, любая Сторона может передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

Срок действия

10.2. Соглашение действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

Соотношение с Договорами с концедентом

10.3. Во избежание сомнений, отношения между Концедентом и Финансирующей организацией, в том числе объем и порядок исполнения обязательств данных Сторон в отношении друг друга, регулируются Прямым соглашением.

Термины и определения

10.4. Термины, используемые в Прямом соглашении, имеют то же значение, в котором они используются в Концессионном соглашении, если Прямым соглашением не определено иное.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Финансирующая организация

[*Уполномоченное лицо Финансирующей организации*]

_____/ [***] /

М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Форма Договора аренды земельных участков

[Финальная версия приложения подготавливается с учетом положений законодательства субъекта РФ, регламентирующего порядок предоставления земельных участков]

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

[***] [***] г.

[***], именуемый в дальнейшем «***Арендодатель***», в лице [***], с одной стороны, и

[***Указать наименование Концессионера***], именуемое в дальнейшем «***Арендатор***», в лице [***], действующего на основании [***], с другой стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***», и по отдельности – «***Сторона***»,

в соответствии с Концессионным соглашением в отношении [***] («***Концессионное соглашение***»), заключили настоящий Договор аренды земельных участков («***Договор***») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки («***Земельные участки***»):

1.2.

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
…				
…				

1.3. Границы Земельных участков обозначены в прилагаемых к Договору (Приложение 1) кадастровых паспортах Земельных участков.

1.4. Земельные участки предоставляются для Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществления Арендатором деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения.

Реконструкция Объекта соглашения должна быть осуществлена в сроки и на условиях, установленных заключенным между Арендодателем и Арендатором Концессионным соглашением.

Изменение указанных в настоящем пункте условий использования Земельных участков допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.5. Земельные участки находятся в [***] собственности, что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка № [***] от [***].

1.6. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Земельные участки не обременены правами третьих лиц.

1.7. Сведения о Земельных участках, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Земельных участков в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. На дату подписания договора размер арендной платы определен в соответствии с [*Указать реквизиты нормативного правового акта субъекта РФ, устанавливающего порядок определения арендной платы за земельные участки*] и составляет:

– в год [***];
– в месяц [***].

Формула расчета арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Договора, приведен в Приложении 3 к Договору.

2.2. Арендная плата подлежит начислению с даты подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

2.3. Арендодатель и Арендатор применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

2.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

2.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на следующие платежные реквизиты: [***].

2.4. В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

2.5. Арендодатель и Арендатор применяют следующие условия внесения арендной платы:

2.5.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 2.3.2 Договора.

2.5.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

2.5.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

2.6. В период действия Договора размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если необходимость такого изменения определяется императивными нормами Законодательства, в том числе в случаях изменения кадастровой стоимости Земельных участков и коэффициента использования Ки, применяемого при расчете размера арендной платы.

2.7. В случае принятия решения об изменении размера Арендной платы Арендодатель обязуется письменно уведомить Арендатора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления срока внесения Арендатором очередного платежа.

2.8. Изменение размера Арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 Договора не является изменением условия настоящего Договора о размере Арендной платы и, следовательно, не требует заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.9. Выплата Арендной платы и иных денежных средств по Договору может быть осуществлена за Арендатора третьими лицами без получения на это предварительного согласия Арендодателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Обеспечить передачу Земельных участков Арендатору, свободных от прав третьих лиц, обременений и иных ограничений, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора. Передача Земельных участков оформляется Актом приема-передачи Земельных участков, составляемым по форме, содержащейся в Приложении 2 к Договору.

3.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Земельных участках.

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Законодательству.

3.1.4. Осуществить Государственную регистрацию настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора или дополнительных соглашений к нему соответственно.

3.1.5. Представлять Арендатору в недельный срок с момента его обращения справку о выполнении им обязанностей по перечислению Арендной платы.

3.1.6. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора.

3.2.2. Использовать Земельные участки исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 Договора.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельных участков, экологической и санитарной обстановки на Земельных участках и прилегающей к ним территории.

3.2.4. Обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и местного самоуправления свободный доступ на Земельные участки для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора, при необходимости.

3.2.5. Выполнять на Земельных участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.

3.2.6. Обеспечить перечисление Арендной платы в сроки, указанные в пункте 2.2 Договора.

3.2.7. Извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы и органы местного самоуправления об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Земельным участкам в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по уменьшению отрицательных последствий такого события.

3.2.8. Обеспечить безопасность строительных работ до начала их осуществления, в частности возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Земельные участки, а также установить на Земельных участках в доступных для общего обозрения местах информационные щиты с указанием целей Проекта, номера Договора, реквизитов Арендатора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения работ.

3.2.9. Вернуть Земельные участки Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора.

3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу и передавать Земельные участки в субаренду без согласия Арендодателя.

3.3.2. При отсутствии задолженности по Арендной плате передать права и обязанности по Договору в залог, последующий залог.

3.3.3. Предоставлять доступ на Земельные участки любым лицам для целей Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности во исполнение условий Концессионного соглашения.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендная плата, выплаченная Арендатором до момента расторжения Договора, не подлежит возврату Арендатору.

4.2. В случае если в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией на Земельных участках предусмотрено строительство объектов инженерной инфраструктуры, Арендатор имеет право передать части Земельных участков, необходимые для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в субаренду в пределах срока действия Договора специализированной эксплуатирующей организации для осуществления строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с условиями договора присоединения, заключаемого между Арендатором и соответствующей специализированной эксплуатирующей организацией.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения сроков перечисления Арендной платы, предусмотренных пунктом 2.2 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения пункта 3.2.4 Договора Арендатору начисляется штраф в размере [***] рублей.

5.4. В случае нарушения пункта 3.2.7 Договора Арендатору начисляется штраф в размере [***] рублей.

5.5. Виновная Сторона обязана уплатить пени в размере 0,1% от Арендной платы, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки в случае нарушения пунктов 3.1.1, 3.2.1 Договора.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Арендодателя и Арендатора от выполнения лежащих на них обязанностей по Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его Государственной регистрации и прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.

6.2. Договор подлежит досрочному прекращению в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными

соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

7.2.1. При возникновении просрочки по внесению Арендной платы, длящейся на протяжении 4 (четырех) месяцев, независимо от последующего внесения Арендной платы.

7.2.2. При неоднократном нарушении обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.4 Договора.

7.3. Арендодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке только после направления Арендатору письменного уведомления о необходимости выполнить обязательство в течение разумного периода времени, указанного в таком уведомлении (в любом случае срок должен составлять не менее 1 (одного) месяца со дня получения Арендатором такого уведомления), с предложением расторгнуть Договор в случае, если Арендатор не выполнит свои обязательства в течение установленного периода времени.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Арендодатель и Арендатор освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

8.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора в отношении обязательств Сторон, которые не могут быть исполнены ввиду обстоятельств непреодолимой силы, приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Если иное не следует из контекста, все термины и определения, значение которых приводится в Приложении 1 к Концессионному соглашению, имеют такое же значение в настоящем Договоре. Все ссылки на статьи и пункты в Договоре будут считаться ссылками на статьи и пункты Договора, если иное не следует из контекста.

9.2. Отношения Сторон по поводу предоставления Земельных участков в аренду, не урегулированные Договором, регулируются Концессионным соглашением.

9.3. В случае, если имеют место противоречия между Договором и Концессионным соглашением, Концессионное соглашение имеет преимущественную силу.

9.4. Вопросы, не урегулированные Договором аренды и Концессионным соглашением, разрешаются в соответствии с законодательством.

9.5. Любые споры, разногласия какого-либо характера между Сторонами, возникающие в связи с Договором, разрешаются в Порядке разрешения споров, предусмотренном Концессионным соглашением.

9.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендодатель и Арендатор обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

9.7. Договор составлен подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Арендатора, 1 (один) экземпляр для Арендодателя и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по *[субъекту РФ]*.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Договор содержит следующие приложения:

Приложение 1. Кадастровый паспорт Земельных участков;

Приложение 2. Форма Акта приема-передачи Земельных участков.

Приложение 3. Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Арендодатель

[***]

11.2. Арендатор

[***]

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель **Арендатор**

_____ /_____/ _____ /_____/

Приложение 1
к Договору аренды земельных участков № [***] от [***]

Кадастровые паспорта Земельных участков

Приложение 2
к Договору аренды земельных участков № [***] от [***]

Форма Акта приема-передачи Земельных участков

Акт приема-передачи Земельных участков

[***] [***] г.

[***], именуемый в дальнейшем «***Арендодатель***», в лице [***], с одной стороны, и

[***Указать наименование Концессионера***], именуемое в дальнейшем «***Арендатор***», в лице [***], действующего на основании [***], с другой стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***», а по отдельности - «***Сторона***», в соответствии с Договором аренды земельных участков от [***] («***Договор аренды***») составили акт приема-передачи Земельных участков («***Акт приема-передачи***») о нижеследующем:

1. В соответствии пунктом 1.1 Договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие Земельные участки («***Земельные участки»)***:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
…				
…				

2. Арендодатель настоящим подтверждает, что передает Земельные участки в состоянии, пригодном для их использования в целях осуществления Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности.

_____

От имени Арендодателя

_____

От имени Арендатора

Приложение 3
к Договору аренды земельных участков № [***] от [***]

Формула расчета арендной платы по договору аренды земельного участка

[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область **Концедент**

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*] [*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] / _____/ [***] /

М.П. М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Компенсация при прекращении

1. Общие положения

1.1. В соответствии с пунктом 20.2 Концессионного соглашения настоящее Приложение № 14 («***Приложение***») устанавливает порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.

1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:

1.2.1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;

1.2.2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1

статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях»;

1.2.3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.3. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и Прямым соглашением.

1.4. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

1.5. Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки в связи с длящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с Даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до Даты прекращения концессионного соглашения суммы Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.

1.6. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.

1.7. В размер Компенсации при прекращении не включены и подлежат в случаях, предусмотренных законодательством, уплате Концедентом сверх размера суммы Компенсации при прекращении налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Концессионного соглашения или сама сумма Компенсации при прекращении, в том числе выплата Компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

1. Размер Компенсации при прекращении

1.1. Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

$$КПП = (РК - СС) + ДР + СВ$$

где:

КПП – означает Компенсацию при прекращении;

РК – означает фактически понесенные Концессионером до Даты прекращения концессионного соглашения расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством, состав которых определен в пункте 4.1 Приложения;

СС – означает фактически понесенные Концессионером до Даты прекращения концессионного соглашения расходы, возмещенные в соответствии с законодательством, состав которых определен в пункте 4.2 Приложения;

ДР – Дополнительные расходы Концессионера, возникшие до Даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенные Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

СВ – Сокращение выручки, возникшее до Даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенное Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения.

1. Выплачивающее лицо

1.1. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 19.3 - 19.4, 19.6, 19.8, 19.10 - 19.11 Концессионного соглашения, выплату Компенсации при прекращении осуществляет Концедент.

1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по выплате Компенсации при прекращении в сроки, указанные в пункте 5.5 настоящего Приложения, выплату Компенсации при прекращении в оставшейся части осуществляет в сроки, предусмотренные пунктом 5.6 настоящего Приложения.

1.3. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с тем лицом, которое в соответствии с пунктами 3.1 - 3.2 настоящего Приложения должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении (***«Выплачивающее лицо»***).

2. Состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством

2.1. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных законодательством):

2.1.1. фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Инвестиционной программой;

2.1.2. фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для Реконструкции Объекта соглашения, при условии, что:

2.1.2.1. указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с Концессионного соглашения; и

2.1.2.2. указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 21.1(е) Концессионного соглашения (с учетом доставки);

2.1.2.3. указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

2.1.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на Проектирование и (или) Экспертизу Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 21.1(е) Концессионного соглашения.

2.2. Указанные в пункте 4.1 Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

2.2.1. Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными Концессионным соглашением, соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

2.2.2. Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 4.1.2.3 Приложения;

2.2.3. Выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе – в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктом 2.1 Приложения);

2.2.4. Актами о выполнении мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения.

2.2.5. Итоговым актом о выполнении мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения.

2.3. В состав возмещенных Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения расходов на Реконструкцию Объекта соглашения, указанных в пункте 2.1 Приложения, включаются:

2.3.1. суммы амортизации в отношении реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения;

2.3.2. суммы амортизации в отношении реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, полученная Концессионером, которая:

(i) была учтена при утверждении Тарифа в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения; и

(ii) определяется на основании данных о фактическом объеме поставленных Концессионером тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды с использованием открытой системы водоснабжения;

2.3.3. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма Основного долга по Акционерным займам и сумма Основного долга), учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения;

2.3.4. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма Основного долга по Акционерным займам и сумма Основного долга), которые:

(i) были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения, и

(ii) определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.

3. Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении

3.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

3.1.1. одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или

3.1.2. в течение 15 рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.

3.2. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 5.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.

3.3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.

3.4. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с подпунктом 5.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров (статья 26 Концессионного соглашения).

3.5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 6 месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

3.5.1. дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении Концессионного соглашения;

3.5.2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;

3.5.3. дата согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.

3.6. В случае, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Приложения, Компенсация при прекращении должна быть выплачена в течение 6 (шести) месяцев с даты истечения периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения.

3.7. Выплата Компенсации при прекращении осуществляется с учетом условий Прямого соглашения. Если условиями Прямого соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении по сравнению с условиями Концессионного соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Прямого соглашения.

3.8. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на Дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.

3.9. Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении.

3.10. С Даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:

3.10.1. в течение периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения

(включительно) - по ключевой ставке Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых;

3.10.2. в течение периода, предусмотренного пунктом 5.6 настоящего Приложения (включительно) – по ключевой ставке Банка России плюс 6 (шесть) процентов годовых;

3.10.3. по истечении периодов, предусмотренных пунктами 5.5 и 5.6 настоящего Приложения – по ключевой ставке Банка России плюс 8 (восемь) процентов годовых;

3.11. В случае, если в Прямом соглашении будет согласован иной порядок расчета и выплаты процентов, указанных в пункте 5.10 Приложения, применяются положения Прямого соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область	**Концедент**
[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]	[*Уполномоченное лицо Концедента*]
_____/ [***] /	_____/ [***] /
М.П.	М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки

1. Настоящее Приложение № 15 к Концессионному соглашению (***«Приложение»***) устанавливает порядок расчета Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств.

2. В зависимости от Особого обстоятельства в состав Дополнительных расходов могут входить:

2.1. убытки Концессионера, равные расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 14.8 Концессионного соглашения;

2.2. потери Концессионера, равные расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктами 14.9 и 14.10 Концессионного соглашения;

2.3. убытки Концессионера в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.

2.4. убытки Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования Дополнительных расходов, возникших вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;

2.5. потери Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования плановых расходов Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с Сокращением выручки вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;

3. В зависимости от Особого обстоятельства в расчетную сумму Сокращения выручки Концессионера могут входить:

3.1. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в связи с неисполнением Инвестиционной программы, в случае, когда такое неисполнение стало следствием наступления такого Особого обстоятельства;

3.2. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), в случае, когда неисполнение Концессионером обязательств по качеству и надежности услуг обусловлено наступлением такого Особого обстоятельства;

3.3. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, в случае, когда соответствующие отклонения стали следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства;

3.4. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов в случае, когда такие расходы были понесены Концессионером в связи с наступлением соответствующего Особого обстоятельства;

3.5. потери Концессионера, равные сумме иных корректировок Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в случаях, предусмотренных законодательством, когда соответствующие основания для внесения таких корректировок стали прямым следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область	**Концедент**
[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]	[*Уполномоченное лицо Концедента*]
_____/ [***] /	_____/ [***] /
М.П.	М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов

СОГЛАШЕНИЕ О ВОЗМЕЩЕНИИ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ

[***] [***] г.

[*Указать наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ*], именуемый в дальнейшем «**Уполномоченный орган**» действующий на основании [***], в лице [***], с одной стороны, и

[*Указать наименование Концессионера*], именуемое в дальнейшем «**Регулируемая организация**», в лице [***], действующего на основании [***], с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», и по отдельности – «**Сторона**»,

руководствуясь подпунктом б) пункта 2 Постановления Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 (***«Постановление»***), заключили настоящее соглашение (***«Соглашение»***) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Уполномоченный орган обязан перечислять Регулируемой организации причитающиеся ей средства, равные размеру возмещения недополученных доходов, в размере и порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

1.2. Регулируемая организация обязана осуществлять возврат средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов (***«Величина корректировки»***) в порядке, предусмотренном Разделом 3 настоящего Соглашения.

2. Размер и порядок выплаты возмещения

2.1. Размер недополученных доходов, подлежащих выплате Регулируемой организации в [*указать год(-ы), в который(-е)* Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов], составляет [***] рублей.

2.2. Основанием для выплаты Регулируемой организации недополученных доходов является расчет размера возмещения недополученных доходов от [***], выполненный в соответствии с Постановлением, подписанный [*указать наименование должности руководителя Органа регулирования*] (Приложение №1 к настоящему Соглашению).

2.3. Уполномоченный орган перечисляет сумму возмещения недополученных доходов Регулируемой организации в последнем квартале [*указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов*].

2.4. Расчет размера возмещения недополученных доходов не производится в случае:

(a) корректировки цен (тарифов), размера необходимой валовой выручки и иных случаях, предусмотренных основами ценообразования в сфере теплоснабжения;

(f) если решение органа регулирования планируется принять на основании решения Правительства Российской Федерации, принятого в соответствии с частью 6.3 статьи 10

Федерального закона «О теплоснабжении» за исключением случая принятия решения органа регулирования о возмещении соответствующих недополученных доходов регулируемым организациям за счет бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета.

2.5. Расчет размера возмещения недополученных доходов не является основанием для выплаты Регулируемой организации недополученных доходов, если:

(b) решения органа регулирования не были приняты;

(g) в течение периода регулирования органом регулирования были приняты не только решения, которые привели к возникновению недополученных доходов, но и решения, отменяющие указанные решения, при условии, что у Регулируемой организации не возникли и не возникнут недополученные доходы в результате указанных решений органа регулирования.

2.6. Размер возмещения недополученных доходов, выплаченных или подлежащих выплате Регулируемой организации в результате принятия решений органа регулирования, не подлежит учету при установлении регулируемых цен (тарифов) в отношении Регулируемой организации в текущем и последующих периодах регулирования.

3. Порядок возврата средств

3.1. Возврат средств в размере Величины корректировки осуществляется Регулируемой организацией в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, согласованных [*указать наименование Органа регулирования*] (***«Орган регулирования»***), в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

3.2. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Органа регулирования расчета величины корректировки размера возмещения недополученных доходов за каждый год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от согласованных Органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - за соответствующий год исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов, направляет Концессионеру требование об уплате в бюджет *[субъект РФ]* средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера, с приложением выполненного расчета такого размера.

3.3. Требование представляется Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа либо направляется заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

3.4. Датой предоставления требования является:

(c) в случае представления требования Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа – дата регистрации Концессионером полученного требования;

(h) в случае направления требования заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении - дата получения уполномоченным представителем Концессионера почтового отправления в отделении почтовой связи.

3.5. Требование подлежит регистрации в день его поступления Концессионеру с присвоением регистрационного входящего номера и проставлением штампа.

3.6. Концессионер вправе запросить у Уполномоченного органа разъяснения по содержанию требования. Срок представления таких разъяснений составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом соответствующего запроса Концессионера.

3.7. Концессионер проверяет правильность расчета, представленного Уполномоченным органом и в случае согласия с таким расчетом, производит возврат средств в размере, указанном в расчете, в бюджет [*субъект РФ*] в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения требования.

3.8. В случае несогласия Концессионера с расчетом, представленным Уполномоченным органом, Концессионер направляет мотивированные возражения Уполномоченному органу и производит возврат средств в бюджет [*субъект РФ*] в неоспариваемом размере в указанный в пункте 3.7 Соглашения срок.

3.9. В части оспариваемой Величины корректировки Концессионера между Уполномоченным органом и Концессионером проводятся согласительные переговоры в целях разрешения спорной ситуации и достижения законного и обоснованного решения, а в случае его недостижения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты начала переговоров, возникший спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков перечисления денежных средств, предусмотренных Соглашением, Стороны обязуются уплатить пени в размере 2/365 ключевой ставки Банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. Прочие условия

5.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

5.3. Соглашение составлено подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

Приложение 1. Расчет размера возмещения недополученных доходов в [*указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов*].

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

6.1. Уполномоченный орган

[***]

6.2. Регулируемая организация

[***]

ПОДПИСИ СТОРОН:

Уполномоченный орган	**Регулируемая организация**
_____ **/** [***] **/**	_____ **/** [***] **/**

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область	**Концедент**
[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]	[*Уполномоченное лицо Концедента*]
_____/ [***] /	_____/ [***] /
М.П.	М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Требования к Банковской гарантии

1	Вид Банковской гарантии	Безотзывная и непередаваемая Банковская гарантия
2	Требования к гаранту	В соответствии с требованиями, установленными законодательством
3	Срок, на который выдается Банковская гарантия	Банковская гарантия выдается сроком на 1 год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока выполнения работ по Реконструкции Объекта соглашения.
4	Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	В течение 30 дней с момента получения гарантом от Концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, содержащее расчёт суммы требования, подписанное уполномоченным лицом Концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по Банковской гарантии, и приложенных к требованию документов. Гарант вправе отказать Концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследующих оснований: • требование и/или приложенные к нему документы не соответствуют условиям Банковской гарантии: • требование и/или приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия Банковской гарантии: • какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным; • обстоятельство, на случай возникновения которого выдана Банковская гарантия, не возникло; • обязательство Концессионера, в обеспечение которого предоставлена Банковская гарантия, недействительно; • исполнение по основному обязательству Концессионера принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

5	Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии концедент представляет гаранту: a) Концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к Концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи Банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которым Концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Концессионного соглашения наступил; b) документы, подтверждающие исполнение Концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, не исполнены или исполнены не в полном объёме; c) документ, подтверждающий предъявление Концедентом требования Концессионеру об исполнении обязательств по Концессионному соглашению; d) документы, подтверждающие исполнение обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично); e) расчет штрафных санкций и (или) неустоек, подлежащих взысканию с Концессионера (если требование предъявляется, в том числе, и об их уплате); f) оригинал Банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии; g) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту.
6	Порядок признания обязательств гаранта по Банковской гарантии надлежаще исполненными	Обязательство гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается: a) уплатой Концеденту суммы гарантии; b) окончанием срока гарантии, на который она выдана; c) вследствие отказа Концедента от своих прав по гарантии; d) по соглашению гаранта с Концедентом о прекращении этого обязательства; При этом прекращение обязательства гаранта по всем указанным выше основаниям не зависит от того, возвращена ли ему Банковская гарантия. e) вследствие возврата Концедентом гарантии гаранту.
7	Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается Банковской гарантией	Исполнение Концессионером обязательств по Реконструкции Объекта соглашения.
8	Место рассмотрения споров по банковской гарантии	Все споры, связанные с Банковской гарантий, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными законодательством.
9	Сумма, подлежащая выплате по Банковской гарантии	определяется в соответствии с Концессионным соглашением

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Перечень Незарегистрированного имущества

[наименование населенного пункта]		
№	адрес	общие сведения об имуществе

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19.1
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Форма акта о выполнении мероприятий по Реконструкции

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ

Дата: [***] место: [***]

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**» и

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

В соответствии с пунктами 20.5 – 20.10 концессионного соглашения в отношении [*указать объект концессионного соглашения*] [*указать наименование муниципального образования*] № [***], дата [***] (***«Концессионное соглашение»***) подписали настоящий акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения:

№	Описание мероприятия	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
1.	[*Описание мероприятия 1*]	[*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ*]
2.	[*Описание мероприятия 2*]	[*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ*]
[…]	[…]	[…]
	Итого:	[*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2*, [***] в рублях РФ]

Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [*мероприятия 1*], [*мероприятия 2*], [***]. [*Мероприятие 1*], [*мероприятие 2*], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и законодательством.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах для Концедента и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19.2
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Реконструкции

ИТОГОВЫЙ АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ

Дата: [***] место: [***]

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**» и

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

В соответствии с пунктами 20.5 – 20.10 концессионного соглашения в отношении [*указать объект концессионного соглашения*] [*указать наименование муниципального образования*] № [***], дата [***] (**«Концессионное соглашение»**) подписали настоящий итоговый акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения:

№	Описание мероприятия	Реквизиты акта о выполнении Концессионером мероприятий по Реконструкции и документов, подтверждающих расходы Концессионера на Реконструкцию	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
1.			
2.			
…]	[…]	[…]	[…]
Итого:			[*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2*, [***] в рублях РФ]

Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [*мероприятия 1*], [*мероприятия 2*], [***]. [*Мероприятие 1*], [*мероприятие 2*], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и законодательством.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах для Концедента и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН

[Субъект РФ]

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 20
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Требования к первичным документам, подтверждающим факт выполнения работ и фактических расходов на Реконструкцию

По факту выполнения каждого мероприятия, предусмотренного Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4) Концедент и Концессионер подписывают Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции.

В случае выполнения мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения, в указанном акте, помимо прочего, должна быть указана величина стоимости, на которую была увеличена стоимость соответствующего объекта имущества относительно стоимости данного объекта, указанной в Приложении 2.1.

Величина фактических расходов на Реконструкцию Объекта соглашения подтверждается документами, определенными в соответствии с таб.1 настоящих требований.

таб.1

	Работы с привлечением подрядчика	Работы выполнены собственными силами
Документирование общего объема выполненных строительных работ по реконструкции объектов, если для выполнения таких работ Градостроительным кодексом РФ предусмотрена выдача разрешения на строительство	Акт КС-11 или КС-14 по завершении подрядчиком всех работ, подписывается: в случае КС-11 подрядчиком и заказчиком (концессионером); в случае КС-14 количество подписантов увеличивается по причине создания комиссии, включающей в себя представителей надзорных органов (пожарники, экология и т.д.)	Не применяется
Промежуточное или поэтапное документирование факта выполнения объемов строительных, строительно-монтажных, пуско-наладочных работ	Акт КС-2 и КС-3	Обычно не составляются
Промежуточное или поэтапное документирование факта выполнения работ по проектированию, по проведению экспертизы проектно-сметной документации	Акт выполненных работ	Обычно не составляются
Документирование расходов на материалы	Не требуется	Требования-накладные на отпуск материалов со склада в производство; материальные отчеты материально-ответственных лиц о расходовании материалов за месяц; акты о списании материалов
Документирование расходов на заработную плату рабочих, занятых строительными работами	Не требуется	Наряды на работы с приложением табелей учета рабочего времени; обоснованный расчет зарплаты рабочих в условиях неприменения нарядной системы оплаты труда, подтвержденный штатным расписанием и табелями учета рабочего времени

Документирование расходов на строительную технику, автотранспорт	Не требуется	Путевые листы; любые другие документы учета времени работы или физических объемов выполненных работ; плановые и фактические калькуляции расходов на единицу объекта учета, включая суммы начисленной амортизации; возможны бухгалтерские справки-расчеты с приложением документов, на основании которых был произведен расчет
Документирование иных расходов, признаваемых связанными с выполненными работами	Не требуется	Справки-расчеты, проведенные по правилам, установленным локальными нормативными правовыми актами концессионера

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

Приложение №2
к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 30.03.2020 № 638

п. Бобровский		
Общие сведения		
№	**Наименование необходимых сведений**	**Данные**
1.	**Тип системы коммунальной инфраструктуры**	Теплоснабжение
2.	**Количество основных объектов (котельных)**	4

Технико-экономические показатели объекта Соглашения на дату принятия решения о заключении Соглашения

Сведения о котельных									
№	**наименование объекта**	**адрес**	**мощность (проектная)**	**площадь объекта недвижимости**	**дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)**	**балансовая стоимость,руб.**	**степень износа**	**сведения о проведенных мероприятиях по ремонту**	**сведения о потерях ресурсов на объекте**
1	Котельная №1	Свердловская область, Сысертский район, д. Бобровский, ул. Демина, д.33А	7,74 Гкал/ч	462,3	1951г.	500			
2	Котельная № 3	Свердловская область, Сысертский район, д. Бобровский, пер. Дружбы, д.4	0,17 Гкал/ч	57,2	1961г.	500			
3	Газовая котельная № 2	Свердловская область, Сысертский район, д. Бобровский, ул.Чернавских, д.17	3,87 Гкал/ч	417,3	1961г.	1			
4	Котельной № 4	Свердловская область, Сысертский район, д. Бобровский, ул. Краснодеревцев, д.37	3,4 Гкал/ч	462,3	1985г.	1			

п. Двуреченск		
Общие сведения		
№	**Наименование необходимых сведений**	**Данные**
1.	**Тип системы коммунальной инфраструктуры**	Теплоснабжение
2.	**Количество основных объектов (котельных)**	3

Сведения о котельных

№	**наименование объекта**	**адрес**	**мощность (проектная)**	**площадь объекта недвижимости**	**дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)**	**балансовая стоимость,руб.**	**степень износа**	**сведения о проведенных мероприятиях по ремонту**	**сведения о потерях ресурсов на объекте**
1	Второй теплопункт	Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, д.4а		67	1990	1			

2	Третий теплопункт	Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Мира, д.2а		191,8	1971	1			
3	Тепловой пункт	Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул.Набережная, д.37а		99,1	1957	1			

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость,руб.	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
	Насосное оборудование котельной	Насос К 160/80ТП № 2			1		
		Насос Д 200/36 ТП № 1	200 м3/ч, 36м, 37кВт – 1шт.		1		
		Насос К200-150-315а ТП№ 1	290 м3/ч, 26м, 30кВт – 1шт.	21.03.2018	1	43%	
		Насос К 160/30а ТП № 2	140 м3/ч, 29м, 22кВт – 3шт.		1		
		Насос К 290/18 ТП № 1			1		
		Насос К 290/18 ТП № 3	2 шт.		1		
		Насос К 200-150-315а, на раме, под 180М4,КН3			1		
		Насос консольный Д 200/36 ТП №3	200 м3/ч, 36м, 37кВт – 2шт.		1		
		Насос Д 200/366 ТП №3	180 м3/ч, 25м, 22кВт – 1шт.		1		
	Шкаф управления ТП №2				1		
	Щит ЩСУ № 4				1		

с. Черданцево

Общие сведения

№	Наименование необходимых сведений	Данные
1.	**Тип системы коммунальной инфраструктуры**	Теплоснабжение
2.	**Количество основных объектов (котельных)**	1
3.	**Общая протяженность сетей по их видам**	

Сведения о котельных

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная)	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость,руб.	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
	Котельная № 5	Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево ул. Нагорная 24/2	1,02 Гкал/ч	247,9	1986г.	500			

Сведения о сетях (являются незарегистрированным имуществом)

п. Двуреченск

№	Наименование объекта	Адреса крайних точек	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Степень износа
1	Тепловая сеть	Камера (2) ул. Сосновая 1 – ТП №3	335	300	1979	1	2 аварийные ситуации
2	Тепловая сеть	Ул. Ленина 27 – Ул. Ленина 56	337	80	1982	1	1 аварийная ситуация
3	Тепловая сеть	Ул. Кольцевая 3-4 – Ул. Лесная 1	150	150	1975	1	-
4	Тепловая сеть	Ул. Лесная 2а – Ул. Горная 1а	82	80	1977	1	1 аварийная ситуация
5	Тепловая сеть	Ул. Мира 8 – Ул. Мира 6	22	100	1993	1	--

Сведения о сетях (являются незарегистрированным имуществом)

пос.Бобровский				
№	Наименование объекта	Адреса крайних точек	Диаметр,	Балансовая стоимость, руб.
1	Тепловая сеть	от котельной по ул. Демина, 33А	Ду80 - 134м Ду125 - 186м Ду150 - 653м	1
2	Сеть ГВС	от котельной по ул. Демина, 33А	Ду50 - 103м Ду70 - 292м Ду100 - 734м	1
3	Тепловая сеть	от котельной по ул. Чернавских, 17	Ду50 - 463м Ду150 - 400м Ду200 - 1046м	1
4	Тепловая сеть	от котельной по ул. Дружбы, 4	Ду100 - 70м	1
5	Тепловая сеть	от котельной по ул. Краснодеревцев, 37	Ду50 - 178м	1

с.Черданцево				
№	Наименование объекта	Адреса крайних точек	Диаметр, протяженность	Балансовая стоимость, руб.
	Тепловая сеть	от котельной по ул. Нагорная, 24/2	Ду50 - 270м Ду80 - 950м Ду150 - 150м	1

Приложение № 3-1
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 30.03.2020 № 638

Критерии конкурса: предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионеру, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения представляет собой максимальный размер увеличения стоимости всех объектов имущества, входящих в состав объекта соглашения после выполнения всех мероприятий по реконструкции, с учетом которого Концессионер передаст Концеденту объект концессионного соглашения (результат работ) после реконструкции, и составляет 205 000 000 (Двести пять миллионов) рублей без НДС.

Приложение № 3-2 к постановлению
Администрации Сысертского городского округа
от 30.03.2020 № 638
Лист 1

Критерии конкурса: долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера
Свод общий

Метод тарифного регулирования: метод индексации		Год действия концессионного соглашения														
Наименование параметра	Единица измерения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	6 653,08														
2) нормативный уровень прибыли	%	10,58	11,48	11,27	6,04	3,52	4,47	9,20	10,05	12,29	13,71	11,46	9,83	5,19	0	0
3) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование параметра	Единица измерения	Год действия концессионного соглашения														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Лист 2

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Поставка тепловой энергии

Метод тарифного регулирования: метод индексации		Год действия концессионного соглашения														
Наименование параметра	Единица измерения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	4 544,62														
2) нормативный уровень прибыли	%	10,58	11,48	11,27	6,04	3,52	4,47	9,20	10,05	12,29	13,71	11,46	9,83	5,19	0	0
3) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование параметра	Единица измерения	Год действия концессионного соглашения														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Лист 3

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Передача тепловой энергии

Метод тарифного регулирования: метод индексации		Год действия концессионного соглашения														
Наименование параметра	Единица измерения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2 108,46														
2) нормативный уровень прибыли	%	10,58	11,48	11,27	6,04	3,52	4,47	9,20	10,05	12,29	13,71	11,46	9,83	5,19	0	0
3) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование параметра	Единица измерения	Год действия концессионного соглашения														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Лист 4

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Поставка теплоносителя

Метод тарифного регулирования: метод индексации		Год действия концессионного соглашения														
Наименование параметра	Единица измерения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	0														
2) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование параметра	Единица измерения	Год действия концессионного соглашения														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Лист 5

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

Номер строки	Наименование показателей / Перечень показателей	Единица измерения	годы					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025- 2050
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, стр.4							
	Показатели надежности							
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	7,407	7,407	7,407	7,407	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Показатели энергетической эффективности							
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	218,4	218,4	218,4	218,4	160	160
4	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,063	0,063	0,063	0,063	0,061	0,061
5	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
6	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/м2	2,748	2,748	2,748	2,748	2,748	2,18
7	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, пер.1 Мая, стр.59							
	Показатели надежности							
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Показатели энергетической эффективности							
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	218,4	218,4	218,4	218,4	218,4	218,4
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/м2	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, ул.Краснодеревцев, стр.37							
	Показатели надежности							
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Показатели энергетической эффективности							
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	174,3	174,3	174,3	174,3	174,3	167,9
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,104	0,104	0,104	0,094	0,094	0,094
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/м2	3,35	3,35	3,35	3,35	3,5	3,5

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, ул.Демина, стр.33а							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	с 2025 по 2029: 0,93 с 2030 по 2050: 0,47
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	171,13	171,13	171,13	171,13	165,9	165,9
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	1,278	1,278	1,278	1,278	1,15	1,15
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,584	0,584	0,584	0,584	0,584	0,584
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	2,19	2,19	2,19	2,19	1,97	1,97
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Централизованная система горячего водоснабжения (закрытого типа) от газовой котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, ул.Демина, стр.33а							
Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения							
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Показатели качества							
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/м3	0,0514	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, ул.Чернавских, стр.17							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	с 2025 по 2030: 1,44 с 2031 по 2040: 0,72 с 2041 по 2050: 0,36
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	1,714	1,714	1,714	1,628	1,628	с 2025 по 2032: 1,628 с 2033 по 2042: 1,579 с 2043 по 20150: 1,543
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	1,647	1,647	1,647	1,647	1,647	1,647
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	с 2025 по 2029: 2,1 с 2030 по 2040: 1,99 с 2041 по 2050: 1,93
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01

Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Вьюхино (теплоснабжение ГКУЗ «Специализированный дом ребенка»)							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, с.Черданцево, ул.Заречная, производственная площадка ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, с.Черданцево, ул.Нагорная, стр.24/2							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	1,39	1,39	0,69	0,69	0,69	0,69
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	174,3	174,3	174,3	174,3	174,3	с 2025 по 2030: 174,3 с 2031 по 2050: 161,8
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
Централизованная система теплоснабжения открытого типа от проектируемой газовой котельной мощностью 9,0 Мвт по адресу: 624013, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос.Двуреченск., ул.Набережная,37а с учетом централизованной системы горячего водоснабжения открытого типа							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	-	-	-	-	с 2024 по 2025 0,39	с 2026 по 2050 0,20

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Показатели качества							
Доля проб горячей воды в тепловой сети, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	45,8	2025: 41,7 2026: 39,2 2027:38,3 с 2028 по 2030: 37,5 2031: 36,7 2032: 35,8 2033: 35,0 2034: 34,2 2035: 33,3 2036: 32,5 2037: 31,7 2038: 30,8 2039: 30,0 2040: 29,2 2041: 28,3 2042: 27,5 2043: 26,7 2044: 25,8 2045: 25,0 2046: 24,3 2047: 23,3 2048: 22,5 2049: 21,7 2050: 21,0
Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	181,4	181,4
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	с 2024 по 2025 9,51	с 2026 по 2050 5,63
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	-	-	-	-	с 2024 по 2025 96,98	с 2026 по 2050 26,27
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	-	-	-	-	с 2024 по 2025 7,63	с 2026 по 2050 4,51
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	-	-	-	-	с 2024 по 2025 77,84	с 2026 по 2050 21,4
Централизованная система теплоснабжения открытого типа от проектируемой газовой котельной мощностью 7,0 Мвт по адресу: 624013, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос.Двуреченск., ул.Сосновая с учетом централизованной системы горячего водоснабжения открытого типа							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	-	-	-	-	с 2024 по 2025 1,78	с 2026 по 2050 0,89
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Показатели качества							
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	0

Доля проб горячей воды в тепловой сети, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	45,8	2025: 41,7 2026: 39,2 2027:38,3 с 2028 по 2030: 37,5 2031: 36,7 2032: 35,8 2033: 35,0 2034: 34,2 2035: 33,3 2036: 32,5 2037: 31,7 2038: 30,8 2039: 30,0 2040: 29,2 2041: 28,3 2042: 27,5 2043: 26,7 2044: 25,8 2045: 25,0 2046: 24,3 2047: 23,3 2048: 22,5 2049: 21,7 2050: 21,0
Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	181,4	181,4
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	12,32	12,32	12,32	12,32	с 2024 по 2025	с 2026 по 2050
						5,57	2,33
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	176,96	176,96	176,96	176,96	с 2024 по 2025	с 2026 по 2050
						79,98	21,43
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	4,09	4,09	4,09	4,09	с 2024 по 2025	с 2026 по 2050
						12,35	5,17
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	58,81	58,81	58,81	58,81	с 2024 по 2025	с 2026 по 2050
						177,34	47,52
Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624013, Свердловская область, Сысертский район, пос. Двуреченск, территории производственной площадки ПАО «Ключевский завод ферросплавов» с учетом централизованной системы горячего водоснабжения открытого типа							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0,33	0,33	0,33	0,33	-	-
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Показатели качества							
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	-	-
Доля проб горячей воды в тепловой сети, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	95,5	88,3	79,2	50	-	-
Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	-	-
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	12,32	12,32	12,32	12,32	-	-
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	176,9	176,9	176,9	176,9	-	-
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	4,09	4,09	4,09	4,09	-	-
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	58,81	58,81	58,81	58,81	-	-

Приложение № 3-4
к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 30.03.2020 № 638

Критерии конкурса: плата Концедента

Год действия Концессионного соглашения	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Размер финансирования Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения (тыс. руб.)	29 500	29 500	29 500	29 500	24 500	24 500

Приложение №4
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 30.03.2020 № 638

Задание на выполнение работ по реконструкции объекта концессионного соглашения с приложением сведений величинах необходимой тепловой мощности, в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения)

№	Создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения	Сроки ввода (вывода) мощностей в эксплуатацию после выполнения работ по созданию и (или) реконструкции
пос.Двуреченск		
1	Реконструкция тепловой сети 2d Ду300 L=250 м от ТП №3 до ул.Сосновая	2021 г.
2	Реконструкция тепловой сети 2d Ду80 по ул.Ленина от дома 27 до дома 56	2021 г.
3	Реконструкция тепловой сети 2d Ду150 от улицы Кольцевая, д.3-4 до улицы Лесная, д.1	2022 г.
4	Реконструкция тепловой сети 2d Ду80 от Лесная, д.1 до ул.Горная, д.1 А	2022 г.
5	Реконструкция тепловой сети 2d Ду100 ул. Мира 8 – Ул. Мира 6	2022 г.
6	Создание (строительство) газовой котельной мощностью 9 МВт	2024г.
7	Создание (строительство) газовой котельной мощностью 7 МВт	2024 г.
8	Создание (строительство) не менее 4 ИТП	2025 г.
9	Создание (строительство) не менее 4 ИТП	2026 г.
пос. Бобровский		
10	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских,4а - ул.Чернавских,2	2021 г.
11	Реконструкция котельной №1 ул. Демина д.33А	2021 г.
12	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских,2 - ул.Чернавских,4	2022 г.
13	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских,13 - ул.Чернавских,1а	2022 г.
14	Реконструкция котельной №2 ул. Чернавских, д.17	2022 г.
15	Реконструкция сети ГВС ул.Дёмина, д.33а - ул.Дёмина, д.37	2023 г.
16	Реконструкция тепловой сети ул.Дёмина, д.33а - ул.Дёмина, д.37	2023 г.
17	Реконструкция сети ГВС ул.Дёмина, д.33а - ул.Дёмина, д.13	2023 г.
18	Реконструкция тепловой сети ул.Дёмина, д.33а - ул.Дёмина, д.13	2023 г.
19	Реконструкция газовой котельной №4 ул.Краснодеревцев, д.37 мощностью 3,4 МВт	2023 г.
20	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских, д.17 - ул.Совхозная, д.2	2024 г.
21	Реконструкция сети ГВС ул.Дёмина, д.41 - ул.Дёмина, д.45	2024 г.
22	Реконструкция тепловой сети ул.Дёмина, д.41 - ул.Дёмина, д.45	2024 г.
23	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских, д.17 - ул.Чернавских, д.13	2024 г.
24	Реконструкция сети ГВС ул.Дёмина, д.5 - ул.Дёмина, д.1	2025 г.
25	Реконструкция тепловой сети ул.Дёмина, д.5 - ул.Дёмина, д.1	2025 г.
26	Реконструкция сети ГВС ул.Дёмина, д.5 - ул.Дёмина, д.13	2025 г.
27	Реконструкция тепловой сети ул.Дёмина, д.5 - ул.Дёмина, д.13	2025 г.
28	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских, д.17 - ул.Чернавских, д.5	2026 г.
29	Реконструкция тепловой сети по ул.Дружба от д.3, д.2, д.1 до Котельной	2026 г.
30	Реконструкция тепловой сети по ул.Краснодеревцев от д.49, д.50 до Котельной	2026 г.
с. Черданцево		
31	Реконструкция котельной ул.Нагорная, д.24/2	2024 г.
32	Реконструкция тепловой сети ул.Нагорная-Котельная	2025 г.
33	Реконструкция тепловой сети ул.Заречная-Котельная	2025 г.

Сведения о величинах необходимой тепловой мощности в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения)

Наименование населенного пункта: пос.Двуреченск

Потребители тепла	Адрес	Год постройки	Этажность	Отапливаемый объем, м3	Площадь	Кол-во квартир	Кол-во пользователей ГВС, чел.	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/ч)				Годовые тепловые нагрузки (Гкал/год)			
								отопление	вентиляция	ГВС	ИТОГО	отопление	вентиляция	ГВС	ИТОГО
Юридическое лицо ПАО «Ключевский завод ферросплавов»				450 275	112 015		3 879	9,80	-	3,58	13,38	25 185	-	12 628	37 813
Жилой дом	Молодежная 1	1995	2	796	221		5	0,03		0,00	0,03	78		16	93

Жилой дом	Ленина 22	1932	2	2 247	496		38	0,06		0,03	0,09	145		119	264
Жилой дом	Ленина 23	1952	2	2 253	480		27	0,06		0,02	0,08	145		85	230
Жилой дом	Ленина 25	1951	2	2 186	477		28	0,05		0,03	0,08	141		88	229
Жилой дом	Лесная 2а	1975	2	3 062	753		31	0,08		0,03	0,11	220		97	317
Жилой дом	Мира 10	1996	5	3 696	1 201		57	0,10		0,05	0,15	259		179	437
Жилой дом	Мира 4/1	1983	5	17 023	4 665		202	0,35		0,18	0,53	919		633	1 551
Жилой дом	Мира 4/2	1983	5	15 506	3 840		185	0,32		0,17	0,49	837		579	1 416
Жилой дом	Мира 6	1993	5	11 564	2 743		139	0,25		0,12	0,37	641		435	1 076
Жилой дом	Мира 8	1993	5	19 993	4 807		218	0,41		0,20	0,61	1 079		683	1 762
Жилой дом	Набережная 66	1973	5	12 935	3 116		162	0,27		0,15	0,42	717		507	1 224
Жилой дом	Набережная 68	1973	5	12 864	3 016		107	0,27		0,10	0,37	713		335	1 048
Жилой дом	Озёрная 10	1983	5	11 487	3 093		136	0,24		0,12	0,37	637		426	1 063
Жилой дом	Озёрная 11	1985	5	10 373	2 586		142	0,23		0,13	0,35	590		445	1 035
Жилой дом	Озёрная 12	1988	5	18 669	4 880		218	0,39		0,20	0,58	1 007		683	1 690
Жилой дом	Озёрная 14	1991	5	16 955	3 644		171	0,35		0,15	0,50	915		536	1 450
Жилой дом	Озерная 15	1991	5	8 567	2 040		75	0,20		0,07	0,26	512		235	747
Жилой дом	Озёрная 16	1995	5	9 614	2 602		145	0,21		0,13	0,34	561		454	1 015
Жилой дом	Озёрная 2	1956	2	1 756	400		35	0,04		0,03	0,08	116		110	225
Жилой дом	Озёрная 3	1956	2	1 758	400		18	0,04		0,02	0,06	116		56	172
Жилой дом	Озёрная 4	1956	2	1 757	404		17	0,04		0,02	0,06	116		53	169
Жилой дом	Озёрная 8	1981	5	14 914	3 916		166	0,31		0,15	0,46	805		520	1 325
Жилой дом	Озёрная 9	1980	5	9 906	2 530		119	0,22		0,11	0,33	578		373	951
Жилой дом	Озёрная 3а	1970	2	1 541	326		23	0,05		0,02	0,07	126		72	198
Жилой дом	Победы 4	1957	2	4 166	910	15	38	0,09		0,03	0,13	239		119	358
Жилой дом	Победы 5	1958	2	4 670	899	15	33	0,12		0,03	0,15	308		103	412
Жилой дом	Сосновая 1а	1971	2	1 536	323	8	17	0,05		0,02	0,06	126		53	179
Жилой дом	Горная 1а	1982	2	3 456	834		33	0,09		0,03	0,12	248		103	351
Жилой дом	Горная 2а	1978	2	3 376	834		47	0,09		0,04	0,13	242		147	389
Жилой дом	Горная 3а	1977	2	3 329	810		31	0,09		0,03	0,12	239		97	336
Жилой дом	Заводская 1	1953	2	2 803	628		22	0,07		0,02	0,09	177		69	246
Жилой дом	Клубная 1	1969	5	10 034	2 523	64	61	0,22		0,05	0,27	571		191	762
Жилой дом	Клубная 11	1955	2	5 428	1 172	17	52	0,11		0,05	0,16	296		163	459
Жилой дом	Клубная 10	1957	3	3 838	785	16	24	0,09		0,02	0,11	233		75	308
Жилой дом	Клубная 1а	1957	2	5 713	1 275	21	112	0,12		0,10	0,22	311		351	662
Жилой дом	Клубная 2	1959	3	3 691	694	14	35	0,10		0,03	0,13	256		110	365
Жилой дом	Клубная 2а	1975	5	9 838	2 245	17	90	0,22		0,08	0,30	574		282	856
Жилой дом	Клубная 3	1954	2	1 653	400		18	0,04		0,02	0,06	111		56	168
Жилой дом	Клубная 4	1954	2	1 714	395		17	0,04		0,02	0,06	113		53	166
Жилой дом	Клубная 5	1954	2	1 656	395		22	0,04		0,02	0,06	112		69	181
Жилой дом	Клубная 6	1955	2	1 653	402		17	0,04		0,02	0,06	111		53	165
Жилой дом	Клубная 7	1954	2	1 687	404		20	0,04		0,02	0,06	114		63	176
Жилой дом	Клубная 8	1955	2	1 758	409		22	0,04		0,02	0,06	116		69	185
Жилой дом	Клубная 9	1958	2	5 068	1 015	16	36	0,13		0,03	0,16	327		113	440
Жилой дом	Кольцевая 1	1954	2	1 741	400		18	0,04		0,02	0,06	115		56	171
Жилой дом	Кольцевая 10	1976	4	8 934	1 659	36	67	0,20		0,06	0,26	532		210	741
Жилой дом	Кольцевая 11	1977	4	7 654	1 674		59	0,18		0,05	0,23	466		185	651
Жилой дом	Кольцевая 13	1957	1	2 709	589	6	39	0,07		0,03	0,10	170		122	292
Жилой дом	Кольцевая 1а	1967	4	5 564	1 219		50	0,14		0,04	0,18	363		157	520
Жилой дом	Кольцевая 2	1954	2	1 715	391		23	0,04		0,02	0,06	113		72	185
Жилой дом	Кольцевая 3	1954	2	1 745	401		15	0,04		0,01	0,06	115		47	162
Жилой дом	Кольцевая 4	1954	2	1 729	398		25	0,04		0,02	0,07	114		78	192
Жилой дом	Кольцевая 5	1954	2	1 648	393		12	0,04		0,01	0,05	111		38	149

Жилой дом	Кольцевая 6	1955	2	1 758	401		20	0,04		0,02	0,06	116		63	179
Жилой дом	Кольцевая 7	1955	2	1 633	401		22	0,04		0,02	0,06	110		69	179
Жилой дом	Кольцевая 8	1955	2	1 746	403		16	0,04		0,01	0,06	115		50	165
Жилой дом	Кольцевая 9	1957	2	2 063	651		16	0,05		0,01	0,07	133		50	183
Жилой дом	Ленина 15	1981	2	864	305		36	0,03		0,03	0,06	83		113	196
Жилой дом	Озерная 3а	1969	2	1 541	327	8	23	0,05		0,02	0,07	126		72	198
Жилой дом	Озерная 5	1960	2	3 151	622	16	25	0,09		0,02	0,11	226		78	304
Жилой дом	Озерная 7	1979	5	14 560	4 495	56	115	0,30		0,10	0,40	786		360	1 146
Жилой дом	Клубная 3а	1963	3	6 567	1 521		54	0,16		0,05	0,20	408		169	577
Жилой дом	Молодежная 24	1994	1	933	292		4	0,03		0,00	0,04	88		13	100
Жилой дом	Набережная 7	1975	1	908	263		3	0,03		0,00	0,04	85		9	95
Жилой дом	Ленина 20	1952	1	2 022	588		15	0,05		0,01	0,06	130		47	177
Жилой дом	Лесная 1	1975	1	125	39		3	0,01		0,00	0,01	16		9	26
Жилой дом	Озерная	1956	2	1 550	596		2	0,04		0,00	0,04	104		6	111
Прочие потребители				46 193	12 987		-	0,80	-	0,04	0,83	1 697	-	175	1 871
Очистные сооружения	Ленина 47		2	1 840	424			0,04		0,00	0,04	96		9	105
МУП Сысертское АТП	Димитрова 46		2	417	114			0,01		0,00	0,01	19		4	23
Мастерские	Набережная 37а		1	726	234		-	0,02			0,02	44			44
гаражи ЖКХ	Набережная 37а		1	137	45		-	0,00			0,00	8			8
БПК	Набережная 37		1	1 226	384			0,02		0,01	0,03	54		30	84
МУП БО Силуэт	Димитрова 42			215	74		-	0,00			0,00	9			9
ИП Банных С.В.	Горная 4			215	74			0,00		0,01	0,01	9		33	43
ИП Костромин В.В.	Озерная 9а			1 357	554			0,03		0,00	0,03	60		12	71
ИП Агафонов В.Ю.	Озерная 11а			243	101			0,00		0,00	0,00	11		1	11
ИП Миров Х.Ш.	Димитрова 42			611	220			0,01		0,00	0,01	27		13	40
ИП Лысых А.В.	Кольцевая 11а			92	40			0,00		0,00	0,00	4		0	4
ПАО Ростелеком	Мира 4/2			1 169	323			0,02		-	0,02	52		0	52
ООО Дукан	Димитрова 42			172	62			0,00		0,00	0,00	8		2	9
Ильина Н.И.	Ленина 20			564	201			0,01		0,00	0,01	25		12	37
ИП Торопов А.Н.	Озерная 9б			1 745	472			0,03		-	0,03	77		0	77
Гаражи (население)			1	28 724	8 158			0,45		0,01	0,46	879		58	937
Магазин	Клубная 11			278	60			0,01		-	0,01	12		0,08	12
Магазин	Победы 5			1 043	201			0,02		-	0,02	46		0,08	46
Магазин	Клубная 1			2 817	708			0,05		-	0,05	124		0,08	124
Магазин	Победы 4			1 567	342			0,03		-	0,03	69		0,08	69
Сберкасс и контора ЖКХ	Клубная 2			1 035	195			0,02		-	0,02	64		0,08	64
ОУ № 3	Клубная 10а			7 637	2 411			0,15		0,02	0,16	385		69	455
ДОУ № 19	Клубная 5а		2	2 880	960			0,06		0,01	0,07	169		34	203
МАДОУ «Д/С №56»	Мира 2			7 022	2 341			0,14		0,04	0,17	371		159	530
ГБУСОНСО «КЦСОН Сысертского района»	Озерная 2а			1 899	633			0,05		0,01	0,05	118		28	145
МБОУ ДОД «ДДШИ»	Кольцевая 14		1	798	211			0,02		0,00	0,02	49		9	57
Культурно-оздоровительный центр	Клубная 12			11 197	1 491			0,17		-	0,17	409		-	409
МКУФиКС «Металлург»	Озерная 6			2 173	737			0,04		0,00	0,04	98		12	110
ГБУЗ СО «Сысертская центральная больница»	Кольцевая 12			8 016	1 927			0,16		0,00	0,16	416		11	427
ГБПТУ СО «Отряд противопожарной службы №19»	Горная 4а	1969	1	464	125		6	0,01		0,00	0,01	26		1	27
ФГУП Почта России	Мира 4/2		1	649	179			0,01		-	0,01	28		0	29

№ п/п	Наименование населенного пункта: пос. Бобровкский	Число жителей с ГВС чел.	Год постройки	Число этажей	Строительный объем здания м3	Отапливаемый объем (б/магаз) м3	Удельная отопительная хар-ка ккал/м3*ч* С	Максим.часовая нагрузк,а Гкал/час		
								на ЦО	на ГВС	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная по ул.Чернавских,17										
Жилые здания										
1	Калинина 38 (котедж)	6	1984	1	1134	1134	0,62	0,0367	0,0000	0,0367
2	Чернавских,15	50	2004	3	4777	4777	0,45	0,1123	0,0313	0,1436
3	Чернавских 14	73	1990	3	4857	4857	0,45	0,1142	0,0456	0,1598
4	Чернавских 13	77	1987	3	4929	4929	0,45	0,1159	0,0481	0,1640
5	Чернавских 12	48	1986	2	3521	3521	0,48	0,0883	0,0300	0,1183
6	Чернавских 11	45	1983	2	3369	3369	0,48	0,0845	0,0281	0,1126
7	Чернавских 10	40	1985	2	3311	3311	0,48	0,0830	0,0250	0,1080
8	Чернавских 8	35	1982	2	3486	3486	0,48	0,0874	0,0219	0,1093
9	Чернавских 7	29	1983	2	3275	3275	0,48	0,0821	0,018125	0,1003
10	Чернавских 6	31	1972	2	3361	3361	0,48	0,0843	0,0000	0,0843
11	Чернавских 5	37	1972	2	3361	3361	0,48	0,0843	0,0000	0,0843
12	Чернавских 4	32	1971	2	3038	3038	0,5	0,0794	0,0000	0,0794
13	Чернавских 3	29	1966	2	2695	2695	0,52	0,0732	0,0000	0,0732
14	Чернавских 2	20	1965	2	2755	2755	0,5	0,0720	0,0000	0,0720
15	Чернавских 1	113	1965	4	8564	8564	0,4	0,1790	0,0000	0,1790
16	Чернавских 1-а	50	1976	2	4256	4256	0,47	0,1045	0,0000	0,1045
17	Совхозная 4 кв2	2	1982	1	194	147,2	0,71	0,0055	0,0000	0,0055
18	Совхозная 8 кв1	3	1982	1	148,6	148,6	0,71	0,0055	0,0000	0,0055
19	Совхозная 10 кв1	3	1982	1	257	257	0,71	0,0095	0,0000	0,0095
20	Совхозная 10 кв2	3	1982	1	257	257	0,71	0,0095	0,0000	0,0095
21	Совхозная 1	37	1979	2	5610	5610	0,43	0,1260	0,0000	0,1260
22	Совхозная 2	48	1980	2	3251	3251	0,48	0,0815	0,0000	0,0815
23	Общежитие ООО «ОВИТА»		1976	1	1512	1512	0,57	0,0450	0,0000	0,0450
Нежилые здания										
1	МАДОУ детсад №29 «Василёк»		1968	2	3921	3921	0,38	0,0807	0,0000	0,0790
2	Столовая Колосок		1975	1	1080	1080	0,35	0,0183	0,0000	0,0183
3	Школа №2		1981	3	14572,2	14572,2	0,4	0,2935	0,0000	0,2935
4	магазин		1987	1	1620	1620	0,38	0,0292	0,0000	0,0903
5	контора		1968	2	1923	1923	0,53	0,0533	0,0000	0,0533
Котельная по ул.Дружба										
Жилые здания										
1	Дружбы 1	44	1962	2	1429	1429	0,58	0,0433	0,0000	0,0433
2	Дружбы 2	31	1962	2	1469	1469	0,57	0,0438	0,0000	0,0438
3	Дружбы 3	39	1963	2	2634	2634	0,52	0,0716	0,0000	0,0716
Котельная по ул.1 мая										
Жилые здания										
1	Советский 2-А	48	1992	2	3614	3614	0,67	0,1265	0,0000	0,1265

Котельная по ул.Дёмина,33а										
Жилые здания										
1	Демина(общ) 1	58	1957	2	3684	3684	0,42	0,0808	0,0272	0,1080
2	Демина(общ) 3	53	1958	2	3712	3712	0,42	0,0815	0,0248	0,1063
3	Демина 5	42	1963	3	4025	4025	0,47	0,0988	0,0263	0,1251
4	Демина 7	89	1967	4	8599	8599	0,4	0,1797	0,0556	0,2353
5	Демина 11	33	1963	3	5053	5053	0,45	0,1188	0,0206	0,1394
6	Демина 15 с магазином	18	1956	2	3624	3624	0,42	0,0795	0,0113	0,0908
7	Демина 17	15	1955	2	1783	1783	0,46	0,0429	0,0094	0,0522
8	Демина 19	24	1954	2	3277	3277	0,42	0,0719	0,0150	0,0869
9	Демина 23	32	1952	2	3309	3309	0,42	0,0726	0,0200	0,0926
10	Демина 25	17	1955	2	1736	1736	0,46	0,0417	0,0106	0,0523
11	Демина 27	24	1953	2	3690	3690	0,42	0,0810	0,0150	0,0960
12	Демина 29	39	1951	2	2646	2646	0,44	0,0608	0,0244	0,0852
13	Демина 31	39	1951	2	2681	2681	0,44	0,0616	0,0244	0,0860
14	Демина 35	160	1977	5	13290	13290	0,37	0,2569	0,1000	0,3569
15	Демина 37	170	1972	5	11028	11028	0,38	0,2190	0,1063	0,3252
16	Демина 39	160	1971	5	13086	13086	0,37	0,2530	0,1000	0,3530
17	Демина 41	182	1977	5	12891	12891	0,37	0,2492	0,1138	0,3630
18	Демина 43	130	1979	5	10296	10296	0,39	0,2098	0,0813	0,2911
19	Демина 45	156	1981	5	10215	10215	0,39	0,2082	0,0975	0,3057
21	Демина 47	126	1983	5	9900	9900	0,39	0,2017	0,0788	0,2805
20	Демина 51	110	1987	5	10617	10617	0,38	0,2108	0,0688	0,2796
22	Дёмина,12	101	2013	4	10742	10742	0,38	0,2133	0,0631	0,2764
Нежилые здания										
1	МКДОУ №10 «теремок»	79	1959	2	3390	3390	0,38	0,0698	0,0144	0,0842
2	МКОУ НОШ №13	335	1957	3	9996	9996	0,35	0,1762	0,0061	0,1823
4	МАДОУ №60 «дюймовочка»	117	1985	2	5542	5542	0,34	0,1020	0,0213	0,1234
5	МБУК «Бобровский ДК»		1977	1	10846	10846	0,3	0,1576	0,0000	0,1576
6	МКУФКиС «Искра»	20	1974	1	1353	1353	0,37	0,0252	0,0125	0,0377

№ п/п	Наименование населенного пункта: с.Черданцево	Число жителей с ГВС чел.	Год постройки	Число этажей	Строительный объем здания м3	Отапливаемый объем (б/магаз) м3	Удельная отопительная хар-ка ккал/м3*ч* С	Максим.часовая нагрузк,а Гкал/час		
								на ЦО		
Котельная по ул.Нагорная										
Жилые здания										
1	Нагорная 1	4	1983	1	240	240	0,82	0,0103	0,0000	0,0103
2	Нагорная 2	2	1984	1	236	236	0,82	0,0101	0,0000	0,0101
3	Нагорная 4	1	1983	1	231	231	0,82	0,0099	0,0000	0,0099
4	Нагорная 5	4	1983	1	231	231	0,82	0,0099	0,0000	0,0099
5	Нагорная 6	7	1982	1	246	246	0,82	0,0105	0,0000	0,0105
6	Нагорная 7	7	1983	1	230	230	0,82	0,0099	0,0000	0,0099
7	Нагорная 8	3	1983	1	235	235	0,82	0,0101	0,0000	0,0101

8	Нагорная 9	2	1983	1	231	231	0,82	0,0099	0,0000	0,0099
9	Нагорная 10	7	1988	1	570	570	0,69	0,0205	0,0000	0,0205
10	Нагорная 11	6	1988	1	423	423	0,74	0,0164	0,0000	0,0164
11	Нагорная 12	9	1988	1	586	586	0,69	0,0211	0,0000	0,0211
12	Нагорная 13	8	1988	1	420	420	0,74	0,0162	0,0000	0,0162
13	Нагорная 14	8	1988	1	581	581	0,69	0,0209	0,0000	0,0209
14	Нагорная 16	8	1988	1	576	576	0,69	0,0208	0,0000	0,0208
15	Нагорная 18	9	1988	1	576	576	0,69	0,0208	0,0000	0,0208
16	Нагорная 20	7	1988	1	563	563	0,69	0,0203	0,0000	0,0203
18	Нагорная 24	9	1988	1	423	423	0,74	0,0164	0,0000	0,0164
Нежилые здания										
1	МАДОУ №4 «Ромашка»	160	1990	2	5570	5570	0,34	0,1449	0,0000	0,1449
Котельные по ул.Краснодеревцев										
Нежилые здания										
1	Колледж				49209	49209		1,0260	0,1480	1,1740
Жилые здания										
1	краснодеревцев,48	37	1966	2	1395	1395		0,0400	0,0000	0,0400
2	краснодеревцев,50	36	1966	2	1239	1239		0,039	0,0000	0,039
3	краснодеревцев,52	7	1964	1	121,8	121,8		0,006	0,0000	0,006

Приложение № 5
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 30.03.2020 № 638

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих Сысертскому городскому округу

С.О. Воробьев	– Первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии
А.В. Александровский	– заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии
Н.А. Вахрушев	– заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии
Е.П. Челнокова	– начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа, член комиссии
Е.А. Кадникова	– заместитель начальника Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа – начальник юридического отдела, член комиссии

Утверждено
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 30.03.2020 № 638

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

в отношении объектов теплоснабжения Сысертского городского округа

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите конкуренции», Федеральным законом «О естественных монополиях», Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Федеральным законом «О теплоснабжении» и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

1.2. Основные понятия, используемые в документации

Открытый конкурс - торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Конкурсная документация - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концедент - муниципальное образование Сысертский городской округ.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключившие с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Конкурсная комиссия — конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

Концессионное соглашение - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет создать и реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса — условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Задаток - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного согла-

шения, внесённое заявителем в соответствии настоящей конкурсной документацией.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Объект Соглашения - объекты теплоснабжения, которые должны быть реконструированы концессионером, которые находятся и будут находиться в собственности концедента, и предназначены для осуществления деятельности по теплоснабжению.

Официальный сайт концедента - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Официальное печатное издание концедента – «Вестник Сысертского городского округа».

Участник открытого конкурса - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса — участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

II. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение, в соответствии с которым Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объект концессионного соглашения, в соответствии с заданием на реконструкцию объектов теплоснабжения Сысерстского городского округа (далее – задание), приведенном в приложении № 5 к настоящей конкурсной документации, состав и описание имущества, которого приведено в приложении № 3 к настоящей конкурсной документации, а также осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии, поставке теплоносителя и осуществлению горячего водоснабжения с использованием открытой системы водоснабжения на территории п. Двуреченск, п. Бобровский Сысертского городского округа с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества, указанных в приложениях № 3, 4 к настоящей конкурсной документации.

2. Концессионное соглашение предусматривает: реконструкцию объектов с целью обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг, указанных в пункте 1 настоящей документации.

3. По смыслу пункта 3 статьи 3 Закона о концессиях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

– переустройство на основе внедрения новых технологий,
– механизация и автоматизация производства,
– реконструкция и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием,
– изменение технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей,
– иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

4. Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

1) срок действия концессионного соглашения - 30 (тридцать) лет с момента подписания;

2) срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных ранее, в течение срока действия концессионного соглашения;

3) обязательства концессионера по реконструкции объектов Соглашения, соблюдению сроков реконструкции;

4) обязательства концессионера по достижению плановых показателей объектов Соглашения;

5) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6) обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);

7) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, порядок расчета размера арендной платы;

8) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

9) плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (плановые значения показателей деятельности концессионера);

10) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

11) предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

12) задание и основные мероприятия в отношении объектов Соглашения.

5. Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение внебюджетных средств для реконструкции объектов теплоснабжения Сысертского городского округа для более эффективного использования находящегося в муниципальной собственности имущества;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

2.1. Регламент проведения конкурса

№	Этап	Срок*
	Опубликование на официальном сайте Концедента извещение о проведении конкурса и конкурсной документации	В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения
	Прием заявок на участие в конкурсе	30 рабочих дней с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса
	Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	На 31 рабочий день с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса
	Заседание конкурсной комиссии по вопросу предварительного отбора участников конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников	На 31 рабочий день с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса
	Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение	3 рабочих дня со дня подписания протокола проведения предварительного отбора
	Прием конкурсных предложений	60 рабочих дней с даты направления уведомления
	Заседание конкурсной комиссии по вопросу вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	1 рабочий день после истечения срока на прием конкурсных предложений
	Заседание конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений и определение победителя конкурса. Подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	1 рабочий день после вскрытия конвертов с конкурсными предложениями
	Заседание конкурсной комиссии по вопросу результатов проведения конкурса. Подписание протокола о результатах проведения конкурса	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений
	Направление победителю конкурса проекта концессионного соглашения и протокола о результатах конкурса	5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса
	Подписание концессионного соглашения	в течение 20 рабочих дней со дня направления победителю конкурса проекта концессионного соглашения и протокола о результатах конкурса

*даты указаны в тексте документации

2.2. Состав и описание объекта Соглашения и иного имущества соглашения.

Состав объектов и иного имущества концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведены в приложениях № 3, 4, 4.1 к настоящей конкурсной документации.

2.3. Плата по концессионному соглашению, порядок и сроки ее внесения.

1. Максимальный размер платы концедента установлен приложением №6-4.
2. Концессионная плата по концессионному соглашению не устанавливается.

2.4. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

1. К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе, и не позднее срока окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

2. Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляется на счёт концедента на основании соответствующего соглашения:

Платежные реквизиты для оплаты суммы задатка за участие в конкурсе:

Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674.

В назначении платежа обязательно указать: лицевой счет 05901010010, наименование

юридического лица или Ф.И.О., задаток за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Сысертского городского округа.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.

3. В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка или штампа, подтверждающего факт перечисления суммы задатка.

4. Суммы, внесенных участниками конкурса задатков, возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

5. Заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток возвращается в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;

4) концедент принял решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем - в течение 10 рабочих дней после принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения.

6. Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 10 рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

7. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

2.5. Форма и размер обеспечения исполнения обязательства по заключения концессионного соглашения, порядок и срок его внесения

1. В срок до дня подписания концессионного соглашения участник конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

2. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV концессионного соглашения в виде банковской гарантии в размере 3,33% от предельного объема инвестиций по реконструкции объекта Соглашения.

Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения, а также на срок на 6 месяцев превышающий срок выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения.

В случае, если работы по реконструкции объекта Соглашения будут завершены в срок, установленный концессионным соглашением, обязанность по предоставлению банковской гарантии в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта не возникает.

3. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

2.6. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

Критерии открытого конкурса и их параметры, указаны в приложениях к настоящей конкурсной документации (приложение 6-1, 6-2, 6-3, 6-4).

III.ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

3.1. Заявители на участие в открытом конкурсе

1. В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица

- в отношении которых не принято определение арбитражного суда о признании обоснованным заявления о признании такого заявителя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, решение арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него конкурсного производства;

- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя, или о прекращении физическим лицом – заявителем, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

- в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;

- в случае установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства;

- в случае установления факта приостановления деятельности участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.2. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса

1. Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица либо его нотариально заверенная копия (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

3) Документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

А) для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производств,

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой.

Б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4) сведения о лицах:

a) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

b) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

c) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

d) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

e) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем

двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма предоставления указанных сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Если на момент предоставления заявок такая форма не утверждена, сведения предоставляются в свободной форме.

2. Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах - один оригинал и одна копия.

3. Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

4. Документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

5. Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

6. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно.

7. Документы, включенные в оригинал и копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

8. К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). При этом оригинал описи остается в конкурсной комиссии, а копия - у заявителя.

9. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

10. Заявитель подает заявку в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры заявки - оригинал и копия, помещенные в отдельные конверты, с указанием соответственно «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

11. На общем конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок.

12. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

13. В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

14. Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

3.3. Информационное обеспечение открытого конкурса

При осуществлении процедуры открытого конкурса конкурсная комиссия осуществляет размещение сообщения о проведении открытого конкурса в официальном издании концедента, а на официальном сайте концедента также конкурсной документации, сведений и протоколов конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, а также иных документов, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

1. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию не позднее, чем за 3 рабочих дня до истечения срока на подачу заявок на участие в конкурсе по адресу: Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное, а также на официальном сайте Концедента.

2. Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

3. Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся любому заинтересованному лицу конкурсной комиссией в течение 2 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

Плата за предоставление конкурсной документации в порядке, предусмотренном настоящим разделом, не взимается.

3.5. Порядок предоставления разъяснений
положений конкурсной документации, дополнительной информации об объекте концессионного соглашения, доступа на объект концессионного соглашения.

1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно своё обращение по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, по адресу: Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное, а также на официальном сайте Концедента.

2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте концедента.

5. Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять её суть.

6. Дополнительная информация об объекте концессионного соглашения предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

7. Доступ на объект концессионного соглашения предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в присутствии уполномоченного Концедентом лица в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное. Запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения подается в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

3.6. Внесение изменений в конкурсную документацию.
Отказ от проведения открытого конкурса

1. Концедент вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию, при этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений.

2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанных предложений конкурсная комиссия размещает на официальном сайте концедента информацию о принятии или об отклонении представленных предложения с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия концедентом представленных предложений, вносятся соответствующие изменения, при этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

3. Концедент вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует в официальном печатном издании Концедента, а также размещает на официальном сайте Концедента сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

3.7. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе
и требования, предъявляемые к ним

1. Заявитель открытого конкурса подаёт заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

2. Дата начала приёма заявок на участие в открытом конкурсе: с 01.04.2020 с 10 часов 00 минут по местному времени.

3. Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 21.05.2020 до 16 часов 00 минут по местному времени.

4. Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное, а также на официальном сайте Концедента.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

6. В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о недопуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

7. Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

8. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

9. На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

10. Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

11. Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

12. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

3.8. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе

1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

2. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

3. Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

4. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

5. К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

6. Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

7. Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

8. Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ» на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

9. Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

10. Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

11. В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесённая заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере ранее внесённого заявителем задатка на его расчетный счет.

3.9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: 22.05.2020 Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в 10 часов 00 минут, время местное.

2. Заявители (их полномочные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4. Секретарь конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

5. На открытом заседании конкурсной комиссии в день, время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;

3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

7. Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте концедента в течение 3 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

3.10. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса

1. Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений заявки, а также документов и материалов, подтверждающих его соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса конкурсной документацией.

3. Запрос конкурсной комиссии к заявителю о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке или по электронным средствам связи.

4. Заявитель обязан представить в ответ на запрос конкурсной комиссии письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе конкурсной комиссии.

5. При рассмотрении заявок конкурсная комиссия может принять во внимание мнение экспертов.

6. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске заявителя к участию в конкурсе;
- об отказе в допуске такого заявителя к участию в конкурсе, если:

1) заявитель не соответствует пункту 1 части 3.1 настоящей документации;

2) заявка не соответствует предъявляемым требованиям;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и/или недостоверны.

7. При рассмотрении поданных заявок конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке. По итогам рассмотрения заявок конкурсная комиссия оформляет протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, включающий в себя наименования заявителей, прошедших предварительный отбор участников открытого конкурса и допущенных к участию в открытом конкурсе, а также наименования заявителей, не прошедших предварительного отбора участников открытого конкурса и не допущенных к участию в открытом конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения по каждому заявителю.

8. Заявитель получает статус заявителя, прошедшего предварительный отбор, после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса с указанием сведений о допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

9. Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса.

10. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится на 31 рабочий день с даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса по адресу: Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в 13 часов 00 минут, время местное..

11. В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на официальном сайте концедента.

12. Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола.

3.11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

1. Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

2. Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, которое удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. Конкурсное предложение должно содержать сведения об основных мероприятиях, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий, а также сведения о лицах:

a) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

b) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

c) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

d) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

e) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а

также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма предоставления указанных сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Если на момент подачи конкурсного предложения такая форма не утверждена, сведения предоставляются в свободной форме.

3. Срок представления конкурсных предложений: 60 рабочих дней с даты направления уведомления конкурсной комиссии с предложением представить конкурсные предложения.

4. Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией по адресу Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное, а также на официальном сайте Концедента.

5. Конкурсное предложение подлежит регистрации под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений.

6. Участник вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

3.12. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений

1. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

2. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с конкурсными предложениями).

3. Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

4. Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме, удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

5. К изменению конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

6. Если конверт с изменением конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

7. Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

8. Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

9. Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения.

3.13. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрения и оценки конкурсных предложений будет произведено конкурсной комиссией в первый рабочий день после истечения срока на прием конкурсных предложений по адресу: Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в 10 часов 00 минут, время местное.

3. На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Концедента в течение одного дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

3.14. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

1. Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2. Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев отрытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

4. Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и предусмотренными Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

5. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

6. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на реконструкцию объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта;

5) плата концедента.

7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

8. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

6. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с частью 4настоящей статьи на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

7. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных статьей 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях» методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

9. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

10. Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат, признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

11. После произведения всех необходимых расчётов и сравнений полученных результатов, членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

12. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на сайте в течение одного дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

3.15. Порядок определения победителя открытого конкурса

3. Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определённые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

4. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение.

5. Заседание конкурсной комиссии по вопросу рассмотрения и оценки конкурсных предложений и определение победителя конкурса будет произведено конкурсной комиссией в 1 ра-

бочий день после вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по адресу Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в 10 часов 00 минут, время местное.

3.16. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса

1. Не позднее чем через 5 рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса. Заседание конкурсной комиссии по вопросу определения результатов проведения конкурса будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.23 в 10 часов 00 минут, время местное.

2. Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 1 рабочего дня с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

3. Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определённые решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

4. Сообщение о результатах проведения открытого конкурса публикуется в официальном издании концедента и размещается на официальном сайте концедента в течение 2 рабочих дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса. В это же время участникам открытого конкурса, не признанным конкурсной комиссией победителями открытого конкурса, направляется уведомление с информацией о результатах прошедшего открытого конкурса.

5. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены Концедентом в решении о заключении концессионного соглашения.

6. Переговоры с победителем открытого конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров не проводятся.

3.17. Срок подписания концессионного соглашения

1. Не позднее 2 рабочих дней с даты получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

2. Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своём конкурсном предложении.

3. Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением Концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

3.18. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

1. В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса до заключения концессионного соглашения документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

4. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV концессионного соглашения в виде банковской гарантии в размере 3,33% от предельного объема инвестиций по реконструкции объекта Соглашения.

Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения, а также на срок на 6 месяцев превышающий срок выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения.

В случае, если работы по реконструкции объекта Соглашения будут завершены в срок, установленный концессионным соглашением, обязанность по предоставлению банковской гарантии в соответствии с абзацем 3 настоящего пункта не возникает.

5. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

6. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

3.19. Признание открытого конкурса несостоявшимся

1. Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

2. Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

3. В случае, если по результатам рассмотрения конкурсного предложения, представленного только одним участником открытого конкурса, концедентом не было принято решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения, задаток, ранее внесённый этим участником открытого конкурса, возвращается ему в течение 15 рабочих дней со дня истечения указанного срока (30 рабочих дней) путём перечисления денежных средств на его расчётный счёт.

4. В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

5. В случае, если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить своё конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

6. Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления концедента. Срок рассмотрения концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

7. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Приложение № 1 – Рекомендуемые формы документов;
2. Приложение № 2 – Проект концессионного соглашения;
3. Приложение № 3 – Технико-экономические показатели объекта Соглашения на дату принятия решения о заключении Соглашения;
4. Приложение № 4 - Технико-экономические показатели иного имущества на дату принятия решения о заключении Соглашения;
5. Приложение № 5 - Задание на выполнение работ по реконструкции объекта концессионного соглашения с приложением сведений величинах необходимой тепловой мощности, в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения);
6. Приложение № 6-1 – Критерии конкурса: предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);
7. Приложение № 6-2 - Критерии конкурса: долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;
8. Приложение № 6-3 – Критерии конкурса: минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;
9. Приложение № 6-4 – Критерии конкурса: плата Концедента;
10. Приложение № 7 – Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году;
11. Приложение №8 - Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения; цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения; уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску (по каждому виду используемого энергетического ресурса); величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций);

12. Приложение № 9 - Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

13. Приложение № 10 - Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

14. Приложение № 11 - Размещаемые на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений.

15. Приложение №12 – Форма соглашения о задатке.

Приложение № 2 к конкурсной документации

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении объектов теплоснабжения
находящихся на территории Сысертского городского округа

[место, дата]

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Термины и определения
2. Предмет Концессионного соглашения
3. Объект соглашения, Иное имущество и Незарегистрированное имущество
4. Права и обязанности Субъекта РФ
5. Сроки по Концессионному соглашению
6. Заверения об обстоятельствах
7. Порядок предоставления Земельных участков Концессионеру
8. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества
9. Реконструкция Объекта соглашения
10. Эксплуатация Объекта соглашения и Иного имущества
11. Финансирование
12. Контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения4
13. Обеспечение обязательств Концессионера
14. Особые обстоятельства
15. Обстоятельства непреодолимой силы
16. Ответственность
17. Требования третьих лиц
18. Изменение Концессионного соглашения
19. Прекращение Концессионного соглашения
20. Выплаты при прекращении Концессионного соглашения
21. Передача (возврат) Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту
22. Договоры по проекту
23. Права на результаты интеллектуальной деятельности
24. Конфиденциальность
25. Полный объем договоренностей
26. Разрешение споров
27. Уведомления
28. Уступка прав
29. Прочие положения
30. Перечень приложений
31. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Термины и определения
Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения на дату заключения Концессионного соглашения
Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества на дату заключения Концессионного соглашения
Перечень сформированных Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру
Задание и основные мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения
Плановые значения показателей деятельности Концессионера
Объем необходимой валовой выручки на каждый год действия Концессионного соглашения получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашени
Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
Предельный размер расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения
Плата Концедента
Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества
Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру
Форма акта приемки выполненных работ
Основные условия Прямого соглашения
Форма Договора аренды земельных участков
Компенсация при прекращении
Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки
Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов
Требования к Банковской гарантии
Перечень Незарегистрированного имущества
Форма акта о выполнении мероприятий по Реконструкции
Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Реконструкции
Требования к первичным документам, подтверждающим факт выполнения работ и фактических расходов на Реконструкцию

Сысертский городской округ, от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», и

Субъект Российской Федерации Свердловская область в лице [***], действующего на основании [***], именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**»,

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

- Концедентом принято решение о заключении концессионного соглашения объектом которого являются объекты централизованной системы теплоснабжения Сысертского городского округа;
- в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях» и вышеуказанным решением о заключении концессионного соглашения был проведен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения Сысертского городского округа;
- по итогам конкурса Концедент принял решение о заключении Концессионного соглашения с Концессионером;
- Сысертскому городскому округу **не переданы в соответствии с законодательством Свердловской области полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации,**

заключили настоящее концессионное соглашение (***«Концессионное соглашение»***) в отношении объектов теплоснабжения на территории Сысертского городского округа о нижеследующем:

32. Термины и определения

32.1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1.

32.2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в Приложении 1, применяются в значении, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

33. Предмет Концессионного соглашения

33.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

(a) осуществить мероприятия по созданию и реконструкции Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (***«Реконструкция»***), а также

(b) осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии, поставке теплоносителя и осуществлению горячего водоснабжения с использованием открытой системы водоснабжения в населенных пунктах в границах муниципального образования Сысертский городской округ, указанных в пункте 2.2 («***Концессионная деятельность***»).

33.2. Населенные пункты на территории Сысертского городского округа Свердловской области, в которых будет осуществляться Концессионная деятельность:

(a) поселок Бобровский (за исключением осуществления горячего водоснабжения с использованием открытой системы водоснабжения);

(b) поселок городского типа Двуреченск;

(c) село Черданцево,

(d) поселок Вьюхино.

33.3. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления Концессионером Реконструкции и Концессионной деятельности.

34. Объект соглашения, Иное имущество и Незарегистрированное имущество

Объект соглашения

34.1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов теплоснабжения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2.1 («***Объект соглашения***»).

34.2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

34.3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения и Иного имущества в течение всего Срока действия концессионного соглашения.

34.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

34.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении им Концессионной деятельности в течение Срока действия Концессионного соглашения, является собственностью Концессионера, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Концессионером и Концедентом в письменном виде не согласовано иное.

Иное имущество

34.6. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и / или предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности («***Иное имущество***»).

34.7. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении 2.2.

34.8. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

34.9. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения.

34.10. Иное имущество подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном статьей 21.

34.11. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, и не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера. Концедент не вправе отказать в согласии в создании указанного имущества, если оно участвует (должно принимать участие) в осуществлении Концессионной деятельности.

34.12. В случае, если имущество третьих лиц предназначено для его использования по общему назначению с Объектом соглашения и(или) Иным имуществом, обеспечения единого технологического процесса и осуществления Концессионой деятельности, по требованию Концессионера Концедент обязан заключить с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества Концессионеру (договор в пользу третьего лица) в течение 60 дней со дня направления такого требования Концессионера.

Незарегистрированное имущество

34.13. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, технологически и функционально связанного с Объектом соглашения, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости («***Незарегистрированное имущество***»).

34.14. Состав и описание Незарегистрированного имущества приведены в Приложении 18.

34.15. В течение 3 рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности («***Реестр юридически значимых сведений***») сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

34.16. Концессионер обязан в течение 1 года с Даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении Незарегистрированного имущества.

34.17. Концедент обязан в течение 30 дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество.

34.18. Если по истечении одного года с Даты заключения концессионного соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

34.19. В течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

34.20. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

Обязанности Концессионера и Концедента

34.21. Концессионер обязан:

(a) заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;

(b) осуществить Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

(i) получить все Разрешения, необходимые для Реконструкции Объекта соглашения;

(ii) обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить в установленных законом случаях Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации;

(iii) осуществить Подготовку территории в пределах, определенных Концессионным соглашением;

(iv) получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения – если Реконструкция предполагает получение такого разрешения;

(v) осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения в пределах, установленных законодательством и Концессионным соглашением;

(c) обеспечить финансирование предусмотренных в пункте 3.21(b) пункта 3.21 мероприятий за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией);

(d) осуществлять Концессионную деятельность, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение 5) и не прекращать (не приостанавливать) Концессионную деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и (или) Концессионным соглашением;

(e) обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии со статьей 12);

(f) предоставлять Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с пунктом 12.10;

(g) соблюдать сроки Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;

(h) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением.

34.22. Концедент обязан:

(a) предоставить Концессионеру на праве аренды Земельные участки, необходимые для Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионой деятельности на Срок действия Концессионного соглашения в течение 60 рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;

(b) в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество;

(c) выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения;

(d) в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:

(i) в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента,

(ii) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и (или) законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с законодательством;

(iii) предоставлять Концессионеру Разрешения и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;

(iv) предпринимать все возможные и допустимые законодательством действия для погашения задолженности Потребителей по оплате услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, оказываемых Концессионером;

(i) осуществить Подготовку территории в пределах, определенных Концессионным соглашением;

(v) обеспечить наличие на Земельных участках точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимым для Реконструкции и Концессионой деятельности, в том числе обеспечить получение технических условий на подключение Объекта соглашения и Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения и актов подключения (технологическом присоединении) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для ввода Объекта соглашения в эксплуатацию и осуществления Концессионной деятельности;

(vi) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;

(e) утвердить техническое задание на разработку Инвестиционной программы в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельным уровнем расходов на Реконструкцию Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8;

(f) в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственные органов, если такое согласие требуется в соответствии с законодательством);

(g) заключить Прямое соглашение на условиях, соответствующих Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении 12 к Концессионному соглашения, если Концессионер намеревается заключить Прямое соглашение;

(h) возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с

законодательством, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения;

(i) принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество в соответствии с Концессионным соглашением;

(j) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

35. Права и обязанности Субъекта РФ

35.1. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению

(a) устанавливать Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложении 7.1, с применением метода индексации установленных тарифов;

(b) утверждение Инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями, Плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на Создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения,

(c) возмещение Недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении Тарифов и (или) Необходимой валовой выручки, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров, предусмотренных Концессионным соглашением, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Органом тарифного регулирования, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Органом тарифного регулирования в соответствии с законодательством.

(d) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

36. Сроки по Концессионному соглашению

36.1. Срок действия Концессионного соглашения составляет 30 лет с Даты заключения концессионного соглашения («***Срок действия концессионного соглашения***»). Концессионное соглашение вступает в силу в Дату заключения концессионного соглашения.

36.2. Реконструкция объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Приложением 4 (Задание и основными мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения).

36.3. Срок осуществления Концессионой деятельности составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом Объекта соглашения, за исключением

(a) случаев, если для осуществления Концессионной деятельности с использованием отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения необходимо выполнение работ по его Реконструкции - то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов в составе Объекта соглашения и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата);

(b) случаев, если Концессионер обязан получить Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении отдельных объектов в составе Объекта соглашения, то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов в составе Объекта соглашения и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата).

36.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества установлен разделом 8 Концессионного соглашения.

36.5. Концедент и Концессионер установили, что сроки, предусмотренные пунктами 5.2 - 5.4 не включают в себя:

(a) период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;

(b) период времени, на который Концессионер приостановил Реконструкцию и (или) Концессионную деятельность в соответствии с законодательством или пунктом 5.8;

(c) периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Концессионеру Земельного участка, предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения, выдачи Разрешений, предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Реконструкции и (или) осуществления Концессионой деятельности, а также с нарушением Государственным органом или организацией сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для Реконструкции и (или) осуществления Концессионой деятельности сверх сроков, установленных законодательством, или разумных сроков, если такие сроки законодательством не установлены.

36.6. Если для изменения сроков по Концессионному соглашению требуется согласование антимонопольного органа, то Концедент обязуется заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение с Концессионером в течение 30 дней с даты получения соответствующего согласования антимонопольного органа Концедентом соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством и Концессионным соглашением.

36.7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается Особым обстоятельством, относящимся к Концеденту.

36.8. Концедент предоставляет Концессионеру согласие на приостановление Реконструкции и (или) Концессионной деятельности в следующих случаях:

(a) получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления Реконструкции и (или) Концессионной деятельности;

(b) нарушение сроков выплаты Концедентом Денежных обязательств концедента, превышающее 30 календарных дней;

(c) нарушение Концедентом иных обязательств по Концессионному соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

(d) наступление Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Реконструкции Объекта соглашения и (или) Концессионной деятельности, или исполнению Концессионером иных обязательств по Концессионному соглашению и (или) влекущих Дополнительные расходы.

36.9. В случаях, указанных в пункте 5.8 Концедент и Концессионер взаимодействуют в следующем порядке:

(a) в случае, предусмотренном пунктом 5.8(a), Концессионер вправе приостановить Реконструкцию Объекта соглашения и (или) Концессионную деятельность в сроки, установленные требованием или предписанием Государственного органа, при этом обязан известить о наличии такого требования или предписания в течение 1 рабочего дня со дня, когда такое требование или предписание было предъявлено Концессионеру. Концедент обязан дать ответ на такое извещение в течение 1 рабочего дня со дня его получения;

(b) в случае, предусмотренном пунктом 5.8(b), Концессионер вправе приостановить Реконструкцию Объекта соглашения при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения не направил обоснованный отказ в согласии;

(c) в случае, предусмотренном пунктом 5.8(c), Концессионер вправе приостановить Реконструкцию Объекта соглашения при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения не направил обоснованный отказ в согласии;

(d) в случае, предусмотренном пунктом 5.8(d), Концессионер вправе приостановить Реконструкцию Объекта соглашения и (или) Концессионную деятельность при условии, что он направил извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения со дня получения либо со дня, когда направление и/или получение ответа стало возможно не направил обоснованный отказ в согласии.

36.10. Приостановление Реконструкции и (или) Концессионной деятельности допускается на срок до устранения либо прекращения действия на Концессионера обстоятельств, ставших причиной такого приостановления.

37. Заверения об обстоятельствах

Заверения Концессионера

37.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концессионер дает Концеденту и Субъекту РФ заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

(a) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством;

(b) в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

(c) Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

(d) Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, решений суда и (или) иных Государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

(e) Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями Законодательства; на Концессионера не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

(f) Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной законодательством;

(g) Концессионер:

(i) имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

(ii) получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Концессионного соглашения;

(h) заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:

(i) его учредительным документам;

(ii) законодательству;

(iii) условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, корпоративному договору в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);

(iv) любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое обязательство негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;

(i) вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту и (или) Лицу, относящемуся к концеденту и (или) Субъекту РФ в письменном виде в связи с заключением Концессионного соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

Заверения Концедента

37.2. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру и Субъекту РФ заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

(a) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

(b) Концедент является собственником Объекта соглашения и Иного имущества; Объект соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений, за исключением случаев, когда указанное имущество передано унитарному предприятию Концедента на праве хозяйственного ведения;

(c) Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и законодательством;

(d) Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности Денежных обязательств концедента по Концессионному соглашению, приняты на дату заключения концессионного соглашения;

(e) заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит законодательству, выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

(f) схема теплоснабжения разработана и утверждена в соответствии с законодательством, Задание, Объект соглашения и Иное имущество соответствует схеме теплоснабжения;

(g) отчет о техническом обследовании Объекта соглашения и Иного имущества соответствует схеме теплоснабжения, задание соответствует отчету о техническом обследовании Объекта соглашения и Иного имущества и схеме теплоснабжения;

(h) Земельные участки надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, которые позволяют Концессионеру использовать такие Земельные участки для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, каждый из Земельных участков свободен от каких-либо обременений;

(i) право аренды в отношении Земельных участков и фактический доступ на Земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;

(j) характеристики Земельных участков, приведенные в Приложении 3, являются достоверными и точными.

Нарушение заверений

37.3. Концессионер и Концедент исходят из того, что Концессионер и Концедент полагаются на изложенные в пунктах 6.1 заверения при заключении и исполнении Концессионного соглашения.

37.4. Концессионер и Концедент обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока действия концессионного соглашения какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье 6, становится недостоверным.

37.5. В случае если указанные в пункте 6.1 заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента и (или) Субъекта РФ, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.

37.6. В случае если указанные в пункте 6.2 заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Субъекта РФ, Концедент обязуется возместить указанные убытки.

38. Порядок предоставления Земельных участков Концессионеру

38.1. Для целей Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки на условиях, указанных в Договоре аренды земельных участков, заключаемом Концедентом с Концессионером по форме, приведенной в Приложении 13.

38.2. В отношении Земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру, Концедент гарантирует, что:

(a) собственником Земельных участков является Концедент;

(b) Земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, за исключением случаев, когда Земельные участки принадлежат унитарному предприятию Концедента на праве хозяйственного ведения;

(c) Земельные участки относятся к надлежащей категории земель и имеют разрешенный вид использования, позволяющий использовать Земельные участки для целей Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;

38.3. Сведения о сформированных Земельных участках приведены в приложении 3.

38.4. Сведения о требованиях, которым должны отвечать Земельные участки, подлежащие формированию и передаче Концессионеру, приведены в приложении 3.

38.5. Договор аренды в отношении сформированных Земельных участков должен быть заключен Концедентом и Концессионером не позднее, чем через 60 рабочих дней с Даты заключения Концессионного соглашения.

38.6. Договор аренды в отношении несформированных Земельных участков должен быть заключен Концедентом и Концессионером не позднее, чем в течение 1 года с Даты заключения Концессионного соглашения.

38.7. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков.

Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование Земельным участком:

АП= КС*СтАП*Ку*ПК /100, где

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

38.8. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено законодательством. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

38.9. На момент подписания Договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.

38.10. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.

38.11. Если в течение срока действия Соглашения необходимость в использовании какого-либо из переданных Концессионеру Земельных участков отпадет, то Концессионер вправе передать такой Земельный участок Концеденту, а Концедент обязан его принять в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего требования Концессионера.

Земельный участок признается переданным Концеденту со дня Государственной регистрации прекращения прав Концессионера на него.

38.12. До передачи Земельных участков в установленном Соглашением порядке, Концедент обеспечивает Концессионеру доступ на Земельные участки для осуществления Концессионной деятельности, выполнению работ по проектированию и иных целей, связанных с исполнением Соглашения.

Порядок и сроки предоставления дополнительных Земельных участков:

38.13. В случае, если для Реконструкции Объекта соглашения требуется предоставление дополнительных Земельных участков, Концессионер направляет соответствующее извещение Концеденту. Такое извещение должно быть мотивировано.

38.14. Наличие на земельном участке объекта имущества, входящего в состав Объекта соглашения и(или) Иного имущества, является достаточным основанием для предоставления его Концессионеру.

38.15. Дополнительные Земельные участки должны быть предоставлены Концессионеру на основании договора аренды в течение 30 дней с даты получения Концедентом соответствующего извещения Концессионера.

38.16. В случае, если дополнительные Земельные участки не сформированы надлежащим образом либо необходимо изменение разрешенного вида их использования, соответствующие мероприятия (в том числе, но не ограничиваясь - формирование, постановка на кадастровый учет, изменение разрешенного вида использования) должны быть выполнены в течение 60 рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего извещения Концессионера, после чего они в тот же срок должны быть предоставлены Концессионеру на основании договора аренды.

38.17. Заверения в соответствии с пунктом 7.2 применяются на момент передачи каждого дополнительного Земельного участка Концессионеру.

39. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества

39.1. В течение 30 календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения Концедент обязуется передать Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, принадлежащее Концеденту на праве собственности.

39.2. Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концедент обязан передать Концессионеру все необходимые Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения документы в отношении такого объекта имущества в соответствии с требованиями, установленными Приложением 10.

39.3. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашению, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 8.1, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

39.4. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Субъектом РФ за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в Приложении 10. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию Концедента или Субъекта РФ.

39.5. Если Государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Концессионной деятельности без какого-либо документа, указанного в Приложении 10, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения к ответственности.

39.6. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении 9.

39.7. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется силами и за счет Концедента. Концедент и Концессионер обязуются совершить все требуемые от них действия для Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе Концессионер обязан передать Концеденту все документы, необходимые для Государственной регистрации, в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента.

39.8. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложениях 2.1, 2.2. и 2.3 к Концессионному соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

39.9. Выявленное в течение 1 года с момента подписания актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 8.8, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков в сроки, согласованные с Концессионером. Требование должно содержать предложение обоснованного срока устранения выявленных недостатков.

Если Концедент в течение 10 рабочих дней со дня получения требования Концессионера не согласует предложенный Концессионером срок устранения выявленных недостатков имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, то Концедент признается обязанным устранить такие недостатки в течение минимально необходимого с учетом характера недостатков срока.

39.10. Если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с пунктом 8.9, недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:

(a) устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с законодательством указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или

(b) требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

Передача исключительных прав

39.11. В сроки, указанные в пункте 8.1, Концедент обязан передать Концессионеру права использования (неисключительную лицензию), на базы данных и программное обеспечение, необходимые Концессионеру для исполнения его обязательств по Концессионному соглашению, включая базы данных и программное обеспечение для осуществления биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие Дате заключения концессионного соглашения), а также материальные носители с указанными в настоящем подпункте базами данных и программным обеспечением.

В случае отсутствия у Концедента полномочий на передачу Концессионеру указанных прав использования (неисключительной лицензии), Концедент передает Концессионеру сведения о правообладателе для заключения соответствующих договоров Концессионером с правообладателем.

Бесхозяйное имущество

39.12. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, собственник и эксплуатирующая организациях которых отсутствует (***«Бесхозяйное имущество»***), являющиеся частью относящихся к Объекту соглашения систем теплоснабжения, Концессионер обязан известить об этом Концедента в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня выявления таких объектов.

39.13. Концедент до признания права собственности на указанные бесхозяйные объекты имущества в течение 30 дней с даты их выявления обязан определить Концессионера как организацию, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных объектов теплоснабжения.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание Бесхозяйного имущества в тарифы Концессионера на следующий период регулирования.

39.14. При условии, что оценка стоимости Бесхозяйного имущества в совокупности не превышает 10% от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения, допускается передача концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

39.15. Ограничения, установленные пунктом 8.14, не применяются, если Концессионер наделен в установленном законодательством порядке статусом гарантирующей организации или единой теплоснабжающей организации.

39.16. Оценка Бесхозяйного имущества осуществляется независимым оценщиком, выбранным Концессионером.

39.17. Отчет об оценке Бесхозяйного имущества, указанный в пункте 8.16, должен быть подготовлен в течение 2 месяцев со дня выявления Бесхозяйного имущества и передан Концеденту. К такому отчету должно быть приложено положительное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков. Отсутствие такого заключения является основанием для отказа Концедентом в передаче Концессионеру Бесхозяйного имущества в соответствии с пунктом 8.14.

39.18. Положения пунктом 8.16, 8.17 не применяются при наличии обстоятельств, указанных в пункте 8.15.

39.19. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозяйного имущества осуществляется Концедентом.

39.20. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством.

40. Реконструкция Объекта соглашения

Общие положения

40.1. Перечень и сроки мероприятий по Реконструкции определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4).

40.2. Концессионер обязан в срок, не превышающий 6 месяцев со дня заключения Концессионного соглашения разработать и передать Концеденту график выполнения работ по реализации мероприятий по Реконструкции, определенных в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4).

40.3. Мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.

40.4. Концессионер при выполнении Задания (Приложение 4) вправе заменять мероприятия, изменять их характеристики (марка, модель, тип, вид оборудования, материалов и т.п.), изменять очередность их выполнения при условии достижения в установленные сроки показателей, определенных Приложением 5. Концессионер обязан известить Концедента об указанных изменениях не менее, чем за 1 месяц, если больший срок не требуется для совершения иных действий, предшествующих в соответствии с Концессионным соглашением выполнению мероприятия.

40.5. Предоставление какой-либо документации для согласования, ознакомления и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществляется путем направления документации в виде файла в форматах .pdf, xlsx, .docx либо в иных форматах, если такие файлы создаются в специализированных программах.

40.6. Согласование либо отказ в согласовании направляются в соответствии со статьей 27.

Этапы Реконструкции Объекта соглашения

40.7. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения и подлежащего Реконструкции в соответствии с Заданием и основными мероприятиями Концессионер обязуется завершить следующие этапы:

(a) Проектирование,

(b) Подготовка территории;

(c) Выполнение работ по Реконструкции;

(d) Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию (если применимо);

(e) Государственная регистрация права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объекта недвижимости (если применимо).

Проектирование

40.8. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку Проектной документации в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и законодательством. При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.

40.9. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и законодательству.

40.10. Концедент обязуется до начала разработки Проектной документации или в процессе разработки Проектной документации в срок не позднее 10 рабочих дней с момента направления Концессионером запроса предоставлять Концессионеру или обеспечить получение Концессионером следующей документации, необходимой для разработки Проектной документации:

(a) акты выбора Земельных участков с приложением схемы расположения Земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для Реконструкции Объекта соглашения;

(b) существующие на дату подписания Концессионного соглашения технические условия на технологическое присоединения Объекта соглашения к инженерным сетям: газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, хозяйственно-фекальной и ливневой канализации, телефонизации и Интернета;

(c) проект планировки территории района для Реконструкции Объекта соглашения, согласованный в установленном порядке (ППТ);

(d) утвержденные и зарегистрированные градостроительные планы Земельных участков (ГПЗУ) для Реконструкции Объекта соглашения;

(e) справка о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения Объекта соглашения;

(f) справка о наличии / отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в районе размещения Объекта соглашения;

(g) топографическая съемка масштаба 1-500 территории на которой располагается Объект соглашения, с указанием высотных отметок зданий и сооружений в радиусе 200 м от него, а также их назначение;

(h) разрешение на использование природного газа в качестве основного топлива;

(i) действующие материалы топографической съемки участка строительства (М 1:500) и актуальный план инженерных сетей Объекта соглашения, с указанием действующих и проектируемых сетей;

(j) материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-гидрографических изысканий на Земельные участки, на которых располагается Объект соглашения;

(k) схема существующих тепловых сетей, сетей водоснабжения (водоотведения) с указанием объёмов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, водоотведения;

(l) справка о допустимых концентрациях (ДК) загрязняющих веществ, принимаемых в городскую канализацию (с учетом хлоридов);

(m) нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод;

(n) химический анализ исходной воды;

(o) справка о ближайшей пожарной части, привлекаемой для устранения чрезвычайных ситуаций;

(p) исходные данные, требования для разработки раздела инженерно-технических мероприятий гражданской защиты, выданных МЧС России по субъекту РФ;

(q) топливный режим, согласованный в установленном законодательством порядке;

(r) экспертные заключения на Объект соглашения, подлежащий Реконструкции, по промышленной безопасности и паспорта на опасный производственный объект;

(s) санитарно-эпидемиологическое заключение Земельных участков, на которых располагается Объект соглашения, данные: фоновые концентрации, химические, микробиологические, паразитологические, радиационные: гамма-фон, Ra/Cs исследования;

(t) условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и т.п. при проведении работ по Реконструкции Объекта соглашения;

(u) перечни существующих зданий (помещений) и сооружений, подъемно-транспортных средств предприятия (здания, сооружения), которые могут быть использованы в процессе выполнения работ по Реконструкции Объекта соглашения;

(v) дефектовочные акты по сетям и оборудованию, подлежащим замене в процессе Реконструкции;

(w) паспортные технические данные сетей водоснабжения, водоотведения, и систем водоснабжения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота систем, водяной объем систем) на Объект соглашения;

(x) технические данные сетей водоснабжения, водоотведения, и систем водоснабжения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота систем, водяной объем систем) на Объект соглашения;

(y) проект нормативов предельно-допустимых выбросов и копия согласования с природоохранными органами;

(z) проект нормативов допустимого сброса и копию согласования с природоохранными органами;

(aa) разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, действующее на период разработки проектной документации;

(ab) фоновые концентрации загрязняющих веществ, действующие на период разработки проектной документации;

(ac) проект санитарно-защитной зоны Объекта соглашения с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора и экспертным заключением органов Роспотребнадзора, на основании которого выдано санитарно-эпидемиологическое заключение;

(ad) иная необходимая документация (исходные данные), в соответствии с законодательством.

Генеральный проектировщик

40.11. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с законодательством («***Генеральный проектировщик***»).

40.12. Концессионер отвечает за действия Генерального проектировщика как за свои собственные.

Согласование Проектной документации с Концедентом

40.13. До направления Проектной документации на Экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную документацию с Концедентом.

40.14. Концедент обязан рассмотреть Проектную документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 9.13, в течение 10 рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной документации, либо предоставить замечания к Проектной документации в случае, если Проектная документация не соответствует требованиям, указанным в пункте 9.9.

40.15. Концедент вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию при наличии следующих обстоятельств:

(a) проектная документация либо изменения в проектную документацию не соответствуют нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

(b) если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, не соответствуют условиям Концессионного соглашения;

40.16. Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом 9.14 замечания, либо передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Копия Проектной документации с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в Проектную документацию.

40.17. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 9.13, или истечения 10 рабочих дней после получения Проектной документации Концедентом в соответствии с пунктом 9.14 (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, Проектная документация считается согласованной Концедентом.

40.18. В порядке, предусмотренном пунктами 9.13 – 9.17, Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего Экспертизу (если применимо).

40.19. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта соглашения, при условии соблюдения сроков Реконструкции.

Экспертиза Проектной документации

40.20. Результаты инженерных изысканий и Проектная документация подлежат государственной экспертизе в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

40.21. Сметная стоимость Реконструкции подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством.

40.22. Если проведение Экспертизы необходимо, Концессионер обязан за свой счет получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации.

40.23. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру содействие в получении Заключения экспертизы.

40.24. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было получено Концессионером исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего Заключение государственной экспертизы, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Законодательству, Концессионер и Концедент обязаны провести переговоры в форме совместных совещаний в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего ответа Государственного органа в целях обсуждения реализации Проекта и согласования порядка и сроков действий Сторон.

Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было получено Концессионером повторно по той же причине, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения Заключения государственной экспертизы или требовать прекращения Концессионного соглашения.

40.25. Если в ходе выполнения работ по Реконструкции Объекта соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную документацию. Предлагаемые изменения, представленные Концессионером, подлежат согласованию с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 9.13 – 9.17.

Рабочая документация

40.26. Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению.

40.27. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и законодательству.

40.28. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию Рабочей документации в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Исполнительная документация

40.29. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, подлежащих Реконструкции, а также полную копию реестра Исполнительной документации в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Работы по Реконструкции Объекта соглашения

40.30. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ по Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные законодательством.

40.31. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в рамках своих полномочий, в том числе

(a) предоставление исходных данных, в том числе результатов инженерных изысканий, для Проектирования, включая, но не ограничиваясь, документы, предусмотренные Концессионным соглашением;

(b) содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения работ по Реконструкции;

(c) содействие Концессионеру в заключении договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

(d) содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по Реконструкции;

(e) вносит изменения в утвержденные документы по планировке территории в соответствии с законодательством, если Концессионером будет установлена необходимость внесения соответствующих изменений, в возможно короткие сроки после получения запроса Концессионера;

(f) разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и (или) корректировку Инвестиционной программы Концессионера не позднее 15 рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения.

40.32. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.

40.33. Концессионер вправе начать строительно-монтажные работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий (если применимо):

(a) получено Заключение государственной экспертизы на Проектную документацию

в отношении такого объекта;

(b) Концессионер предоставил Концеденту оригинал Банковской гарантии;

(c) Концессионером были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ.

Если для выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, разработка Проектной документации не требуется либо в соответствии с Концессионным соглашением не требуется ее государственная экспертиза, то подпункт 9.33(a) настоящего пункта не применяется.

40.34. Концессионер может начать выполнение Временных работ при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ. При этом Концессионер подтверждает, что он осуществляет все Временные работы на свой риск.

Организация Работ по Реконструкции Объекта соглашения

40.35. В ходе выполнения Работ Концессионер обязан:

(a) организовать выполнение строительно-монтажных работ;

(b) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации и Законодательства;

(c) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с законодательством и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку лиц, кроме тех, которым это разрешено Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или законодательством;

(d) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований законодательства на строительной площадке, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельных участках;

(e) принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории Земельных участков, так и на прилегающей территории; обеспечить, чтобы выполнение строительно-монтажных работ, производились в соответствии с законодательством;

(f) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Земельных участках, своевременно освобождать Земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельных участков любые отходы с соблюдением требований законодательства;

(g) устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения строительно-монтажных работ системы инженерно-технического обеспечения.

40.36. Концессионер несет ответственность за качество выполненных Работ по Реконструкции Объекта соглашения, их соответствие требованиям законодательства и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ и соблюдение иных требований законодательства.

Археологические объекты

40.37. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

(a) принять в отношении Археологических объектов все меры, предусмотренные законодательством, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа;

(b) принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, включая прекращение строительно-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и

(c) принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

40.38. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, должны иметь возможность попасть на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, а Концессионер обязан оказывать правомерное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени.

40.39. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.

40.40. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

Загрязнения

40.41. Если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

Надзор Концедента за выполнением работ по Реконструкции Объекта соглашения

40.42. Концедент имеет право на осуществление контроля за ходом выполнения Работ по Реконструкции Объекта соглашения, при условии соблюдения требований статьи 12.

40.43. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения в разумный срок, подлежащий согласованию Концедентом и Концессионером, любых выявленных недостатков выполненных Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением законодательства и (или) Концессионного соглашения, и они не были оспорены Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, установленным Концессионным соглашением.

Подготовка территории

40.44. В соответствии с утвержденной Проектной документацией Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по Подготовке территории:

(a) разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка (если необходимо);

(b) обустройство помещений для строителей.

40.45. Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами или за счет Концессионера, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.

40.46. В целях подготовки территории, необходимой для Реконструкции Концедент обеспечивает на Земельных участках следующие действия:

(a) обязуется оказывать содействие Концессионеру по внесению в возможно короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;

(b) обязуется оказывать содействие Концессионеру в получении или изменению последним технических условий подключения (технологического присоединения) имущества, входящего в Объект Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) имущества, входящего в Объект соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения;

(c) обязуется оказывать содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов Земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

(d) обязуется обеспечить выполнение работ по подготовке территорий и Земельных участков, необходимых для Реконструкции Объекта соглашения, в следующем объеме:

(i) освобождение Земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с законодательством, Проектной документацией и Концессионным соглашением;

(ii) обеспечение вырубки зеленых насаждений;

(iii) обеспечение сноса временных построек;

(iv) обеспечение сноса самовольных построек;

(v) обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы Земельных участков;

(vi) обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи Земельных участков Концессионеру;

(vii) перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;

(viii) строительство временных подъездных путей и проездов;

Генеральный подрядчик

40.47. Концессионер вправе выполнять работы по Реконструкции Объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с законодательством (***«Генеральный подрядчик»***).

40.48. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Генеральный подрядчик вправе наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между ним и Концессионером.

40.49. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, как за свои собственные.

Недостатки

40.50. Концессионер обеспечивает, чтобы реконструированные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствовали Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству, и обязан за свой счет устранять все Недостатки за исключением случаев, когда Недостатки возникли в результате наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы.

40.51. В случае обнаружения какого-либо Недостатка Концедентом или Концессионером он обязан уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.

40.52. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения Работ по Реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.

40.53. В случае обнаружения Недостатка после начала эксплуатации реконструированного объекта Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.

Приемка результата Работ

40.54. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами Задания и (или) этапа выполнения Задания и (или) каждого мероприятия, определенного Приложением 4 (если этапы выполнения Задания не определены Приложением 4), Концессионер извещает Концедента о готовности результата Работ к приемке (***«Извещение о готовности»***) в срок не позднее 5 дней до даты приемки.

40.55. В Извещении о готовности указываются:

(a) Наименование выполненного этапа выполнения Задания, предусмотренного

Приложением 4 (если этапы выполнения Задания определены Приложением 4);

(b) Наименование основных мероприятий в составе выполненного этапа выполнения Задания, предусмотренного Приложением 4;

(c) Наименование каждого объекта имущества, в отношении которого выполнен этап выполнения Задания (либо если применимо – мероприятия), предусмотренного Приложением 4;

(d) Адрес места нахождения каждого объекта имущества, в отношении которого выполнен этап выполнения Задания (либо если применимо – мероприятия), предусмотренного Приложением 4;

(e) Время, в которое будет начата приемка.

40.56. Адрес направления Концессионером Извещения о готовности определяется в соответствии с Концессионным соглашением.

40.57. При приемке результат Работ Концеденту передается акт в соответствии с пунктом 20.5 либо 20.9. Акт также может быть направлен совместно с Извещением о готовности.

40.58. Полномочия представителя Концедента при приемке работ подтверждаются доверенностью, выданной в установленном законом порядке, приказом или распоряжением Концедента.

40.59. Пределы проверки результата Работ при приемке:

(a) Визуальный осмотр результата Работ;

(b) Испытание результатов Работ по их завершении, проводимых Концессионером или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда в отношении Объекта соглашения и (или) отдельных объектов недвижимого имущества в составе Объекта соглашения («***Приемочные испытания объекта***»);

(c) Проверка первичных документов, подтверждающих факт выполнения работ и фактические расходы на выполнение работ. Перечень первичных документов, подтверждающих факт выполнения работ и фактических расходов на Реконструкцию, определяется в соответствии с Приложением 20.

При выполнении работ одновременно подрядным способом и частично собственными силами, предоставление копий документов осуществляется также в комбинированной форме, т.е. фактические расходы по каждому способу выполнения работ подтверждаются документами, соответствующими каждому способу.

Концессионер имеет право составить сметный расчет фактических осуществлённых расходов на основании всех копий представленных первичных учетных документов, исполнительской сметы. Составление и предоставление исполнительской сметы не освобождает его от обязанности предоставить копии всех первичных документов.

(d) Проверка наличия заключения ценовой экспертизы в соответствии с пунктом 9.21 (если применимо).

40.60. Любые передаваемые в соответствии с пунктами 9.54 - 9.63 первичные учетные документы передаются в виде заверенных надлежащим образом копий с составлением акта приема-передачи.

40.61. Срок проверки в соответствии с пунктом 9.59(a), 9.59(b) составляет 5 рабочих дней с даты начала приемки.

40.62. Срок проверки в соответствии с пунктами 9.59(c), 9.59(d) составляет 14 календарных дней со дня передачи Концеденту документов в соответствии с пунктом 9.59.

40.63. Концедент по результатам проверки обязан подписать акт либо направить Концессионеру извещение об отказе от подписания.

40.64. Отказ от подписания акта должен быть обоснован, в том числе с указанием конкретных статей, пунктов, разделов (в зависимости от того, что применимо) соответствующих нормативно-правовых актов и проектной документации.

40.65. Основанием для отказа от подписания акта является несоответствие результата Работ, акта нормативно-правовым актам и проектной документации, действующим на дату направления извещения Концедента об отказе от подписания.

40.66. Срок для рассмотрения Концессионером отказа Концедента от подписания акта и устранения недостатков – 14 дней с даты получения соответствующего извещения если больший срок не требуется в силу характера и (или) объема работ.

40.67. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения не должны рассматриваться как принятые, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Генерального подрядчика до подписания Концессионером и Концедентом акта.

40.68. Концедент вправе не подписывать акт до тех пор, пока Приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:

(a) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения и (или) этап выполнения Задания соответствуют Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству; и

(b) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения обеспечивают возможность осуществления Концессионной деятельности.

40.69. В случае отказа Концедента от подписания акта Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости реконструированный Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения полностью или в части на повторные Приемочные испытания объекта в соответствии с пунктом 9.54. В случае повторного отказа Концедента в подписании акта Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

40.70. При отсутствии мотивированного отказа Концедента от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается Концессионером.

Гарантийный срок

40.71. Для каждого реконструированного объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

Разрешение на ввод в эксплуатацию (если применимо)

40.72. В случаях, установленных законодательством, после подписания Акта приемки работ Концессионер должен за свой счет обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и законодательства.

40.73. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 9.72 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

40.74. Концессионер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 3 рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

40.75. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству.

Государственная регистрация (если применимо)

40.76. После подписания Концессионером и Концедентом Акта приемки работ, а в случаях, предусмотренных законодательством, так и при условии выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Концессионер осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

40.77. Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пункту 9.76, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом.

40.78. Концессионер обязан представить Концеденту оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, в течение 5 рабочих дней с даты Государственной регистрации.

Подтверждение расходов Концессионера на Реконструкцию

40.79. В соответствии с пунктами 20.5 – 20.10 Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт(-ы) о выполнении мероприятий по Реконструкции, а также Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции.

40.80. Концедент и Концессионер признают достоверность сведений, указанных в Акте о выполнении мероприятий по Реконструкции, Итоговом акте о величине, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения по завершении мероприятий по его Реконструкции.

41. Эксплуатация Объекта соглашения и Иного имущества

Концессионная деятельность

41.1. Концессионер обязан эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.

41.2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением 5.

41.3. Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента наступления последнего из следующих событий:

(a) исполнение Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом;

(b) исполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру на правах аренды Земельных участков.

41.4. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Концессионной деятельности без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и (или) законодательством.

41.5. Срок осуществления Концессионной деятельности установлен пунктом 5.3.

41.6. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер:

(a) получает все необходимые Разрешения в отношении Объекта соглашения и Иного имущества;

(b) поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий ремонт;

(c) обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением 5;

(d) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;

(e) обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для Концессионной деятельности Объекта соглашения и Иного имущества;

(f) заключает и исполняет договоры теплоснабжения с Потребителями;

(g) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

41.7. Если иное не предусмотрено законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, самостоятельно заключать договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

41.8. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:

(a) осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту

организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера); и

(b) своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций.

41.9. Концедент пределах своих полномочий оказывает Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

41.10. Концессионер осуществляет капитальный ремонт Объекта соглашения и Иного имущества.

Технологическое присоединение

41.11. Право собственности на имущество, созданное и(или) реконструированное в результате Технологического присоединения объектов имущества третьих лиц к объектам имущества, переданным Концессионеру на основании Концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством.

Права владения и пользования таким имуществом Концессионера подлежат регистрации, если право собственности на него будет принадлежать Концеденту. В этом случае регистрация осуществляется за счет Концедента.

Параметры регулирования Тарифов

41.12. Концессионер осуществляет регулируемые виды деятельности с использованием Объекта соглашения

(a) поставка тепловой энергии.

(b) поставка теплоносителя,

(c) горячее водоснабжение с использованием открытой системы водоснабжения.

41.13. Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления деятельности, указанной в пункте 10.12 определяется методом индексации.

41.14. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов определяются в соответствии с Приложением 7.1.

Необходимая валовая выручка

41.15. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 6. Если изменения в Законодательстве приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с законодательством на Дату заключения концессионного соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, определенного в Приложении 6, а именно увеличить размер Платы концедента.

41.16. Концедент и Концессионер признают, что достаточным для применения правил пункта 10.15 является снижение объема валовой выручки более, чем на 15 % от объема, определенного в Приложении 6.

Порядок возмещения, Выпадающих доходов, Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера

41.17. В порядке, предусмотренном законодательством, Концедент своевременно обеспечивает:

(a) возмещение Выпадающих доходов и Недополученных доходов; и

(b) учет и (или) возмещение экономически обоснованных расходов и Выпадающих доходов Концессионера при установлении Тарифов на расчетные периоды регулирования.

41.18. При возникновении основания для возмещения Выпадающих доходов и Недополученных доходов посредством выплаты Концессионеру субсидии за счет средств бюджета Концедента, Концессионер и уполномоченный орган местного самоуправления либо орган исполнительной власти Субъекта РФ заключают соглашение по форме, предусмотренной Приложением 16.

41.19. Недополученные доходы, Выпадающие доходы и экономически обоснованные расходы:

(a) не возмещенные Концедентом РФ на Дату прекращения концессионного соглашения; и (или)

(b) подлежащие учету при установлении Тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за Датой прекращения концессионного соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и (или) законодательством;

(c) не учтенные при установлении Тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение Концессионного соглашения,

должны быть выплачены Концедентом, (с учетом положений раздела 4 Приложения 14) в пользу Концессионера в течение 6 (шести) месяцев с Даты прекращения концессионного соглашения.

42. Финансирование

Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

42.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Реконструкцией Объекта соглашения, осуществлением Концессионной деятельности несет Концессионер.

42.2. Предельный размер расходов на Реконструкцией Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен Приложением 8.

Финансовое закрытие

42.3. Концедент и Концессионер обязуются достичь Финансовое закрытие по Проекту путем выполнения Предварительных условий Финансового закрытия. Подтверждением выполнения Предварительных условий Финансового закрытия является факт подписания Акта финансового закрытия.

42.4. Концедент обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

(a) предоставить Концессионеру Земельные участки, необходимые для Реконструкцией Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности в соответствии со статьей 8;

(b) предоставить во владение и пользование Концессионеру Объект соглашения и Иное имущество в соответствии со статьей 9; и

(c) согласовать Инвестиционную программу Концессионера с учетом Задания и основных мероприятий (Приложение 4), при условии исполнения Концессионером своих обязательств по разработке Инвестиционной программы, предусмотренных законодательством.

42.5. Субъект РФ обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

(a) утвердить Инвестиционную программу Концессионера с учетом Задания и основных мероприятий (Приложение 4);

(b) установить для Концессионера Тарифы в соответствии с законодательством и условиями Концессионного соглашения.

42.6. Концессионер обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

(a) заключить Договоры аренды земельных участков в отношении Земельных участков, необходимых Концессионеру для выполнения мероприятий по Реконструкцией Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями;

(b) обеспечить исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 13;

42.7. Концедент и Концессионер совместно обязуются выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

(a) заключить Прямое соглашение, соответствующее Основным условиями Прямого соглашения, предусмотренными в Приложении 12.

42.8. В течение 10 (десяти) дней с момента выполнения Предварительных условий Финансового закрытия Концессионер, Концедент подписывают Акт финансового закрытия, подтверждающий исполнение Концессионером обязательства по достижению Финансового закрытия.

42.9. Концедент вправе отказать в подписании Акта финансового закрытия только при условии, что Концессионером не выполнены Предварительные условия Финансового закрытия.

42.10. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концессионера Концедент вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения.

42.11. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концедента Концессионер вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Денежные обязательства Концедента

42.12. Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения законодательства, для исполнения каких-либо Денежных обязательств Концедента по Концессионному соглашению.

42.13. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения Денежных обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента от исполнения Денежных обязательств Концедента в соответствии с Концессионным соглашением.

Прямое соглашение

42.14. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения заключить Прямое соглашения, Концедент обязуется в срок не позднее 15 рабочих дней с даты предоставления подписанного Концессионером и Финансирующей организацией Прямого соглашения подписать и вернуть подписанный экземпляр Прямого соглашения Концессионеру.

42.15. Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией на срок, не превышающий срока действия Соглашений о финансировании и должно соответствовать приведенным в Приложении 12 Основным условиям Прямого соглашения. Возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Концедент и Концессионер исходили при заключении Концессионного соглашения.

42.16. Концессионер вправе передать свои права по Концессионному соглашению в залог Финансирующей организации в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

Плата концедента.

42.17. Размер Платы концедента на соответствующий год действия Концессионного соглашения определяется в соответствии с Приложением 8.1.

42.18. Плата концедента представляет собой софинансирование произведенных или будущих расходов концессионера на Реконструкцию Объекта концессионного соглашения.

42.19. В платежном поручении на выплату платы концедента в качестве основания платежа кроме прочих обязательных реквизитов указывается: «Плата концедента в виде субсидии на цели финансирования произведенных или будущих расходов концессионера на Реконструкцию Объекта концессионного соглашения [указать номер и дату заключения концессионного соглашения].»

42.20. В целях выплаты Платы концедента Концессионер направляет Концессионеру заявку на выплату Платы концедента в свободной форме, к которой прикладывает копии Актов о выполнении мероприятий по реконструкции и (или) иных документов, определенных в соответствии с Приложением 20 (если применимо).

Если Концессионное соглашение заключено после 15 октября текущего года, то заявка

должна быть подана в течение 5 рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

42.21. Заявка должна быть рассмотрена Концедентом в течение 25 рабочих дней и по ней должно принято решение

(a) о выплате Платы концедента;

(b) об отказе в выплате Платы концедента.

42.22. Решение об отказе в выплате Платы концедента может быть принято, если заявка Концессионера не соответствует требованиям пункта 11.20.

42.23. О принятом решении Концедент извещает Концессионера в течение 2 дней со дня принятия.

42.24. Концессионер вправе устранить недостатки, указанные в пункте 11.22, и вновь обратиться с заявкой, которая подлежит рассмотрению в том же порядке и в те же сроки. В случае несогласия с решением Концедента об отказе в выплате Платы концедента, разногласия подлежат разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

42.25. Выплата Платы концедента осуществляется Концессионеру в соответствии с пунктом 11.27 в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выплате Платы концедента.

42.26. Контроль за расходованием Концессионером средств, выделяемых Концедентом на на софинансирование расходов Концессионера на Реконструкцию осуществляется в соответствии с разделом 12 Концессионного соглашения.

Банковские реквизиты

42.27. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 31. В случае их изменения Концедент и(или) Концессионер незамедлительно письменно уведомляет другие Стороны о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 31, признается надлежащим исполнением.

43. Контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения

43.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Реконструкции Объекта соглашения, осуществлению Концессионной деятельности, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, соблюдению сроков Реконструкции Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.

43.2. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (***«Уполномоченные представители концедента»***) в разумный срок, но не позднее 30 дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Концессионным соглашением.

43.3. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

(a) проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества в период Реконструкции Объекта соглашения;

(b) запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по осуществлению Концессионной деятельности.

43.4. График проведения плановых осмотров Объекта соглашения и Иного имущества подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 месяца с даты заключения Концессионного соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 раз в год в согласованные с Концессионером сроки и в присутствии представителей Концессионера.

43.5. При реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 12.3(b) Концессионер обязан предоставить Концеденту документы, содержащие сведения о качественных и количественных характеристиках Концессионной деятельности, за исключением документов, содержащих сведения о движения денежных средств, сведения бухгалтерского, налогового и(или) финансового учета.

43.6. Срок предоставления документации в соответствии с пунктом 12.5 составляет 30 рабочих дней со дня поступления запроса. Концедент и Концессионер могут согласовать график предоставления такой документации. Периодичность предоставления такой документации и периодичность проведения плановых осмотров одинакова.

43.7. Уполномоченный орган концедента, иные сотрудники, представители концедента, которым в связи с осуществлением контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, стала известна информация, относящаяся к сведениям конфиденциального характера или составляющая коммерческую, или иную охраняемую законом тайну, не вправе разглашать такие сведения.

43.8. Лица, нарушившие запрет на разглашение сведений, подлежат привлечению к дисциплинарной, а кроме того – к гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности.

43.9. При обнаружении уполномоченным органом концедента в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий концессионного соглашения, уполномоченный орган концедента обязан сообщить об этом концессионеру в течение 10 дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Порядок оформления результатов контроля

43.10. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются Актом о результатах контроля. Акт подписывается Концедентом и Концессионером не позднее 20 рабочих дней после истечения срока окончания контрольных мероприятий.

43.11. За 5 рабочих дней до подписания Акта, Концедент направляет Концессионеру заключение об обнаруженных нарушениях, подлежащих включению в Акт о результатах контроля. Концессионер вправе в течение 5 рабочих дней направить возражения на такое заключение. В случае признания возражений обоснованными, при составлении Акта о результатах контроля, Концедент обязан не включать сведения о нарушениях по признанным возражениям. В случае признания возражений необоснованными в Акт о результатах контроля подлежат включению возражения Концессионера без изменения их содержания.

43.12. Акт о результатах контроля подлежит размещению в течение 5 рабочих дней со дня составления Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Субъекта Российской Федерации в сети Интернет. Доступ к Акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

43.13. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или Объект соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

44. Обеспечение обязательств Концессионера

44.1. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии (***«Банковская гарантия»***) до исполнения обязательств по Реконструкции Объекта соглашения.

44.2. Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 год, и Концессионер обязуется ежегодно возобновлять срок действия Банковской гарантии или предоставлять новую Банковскую гарантию не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия ранее выданной Банковской гарантии.

44.3. Размер банковской гарантии составляет 3,33% от Предельного размера расходов на Реконструкции Объекта соглашения, определенного в соответствии с Приложением 8.

45. Особые обстоятельства

Признаки Особого обстоятельства

45.1. Любое из перечисленных в пунктах 14.8 - 14.10 обстоятельств признается Особым обстоятельством, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

(a) наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения; и (или)

(b) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера.

45.2. Не признается Особым обстоятельство, если действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства.

Последствия наступления Особого обстоятельства

45.3. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым обстоятельством.

45.4. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, то срок исполнения обязательств по Реконструкции Объекта соглашения увеличивается на равный или необходимый для его исполнения с учетом характера Особого обстоятельства срок. При этом общий срок выполнения обязательств по Реконструкции Объекта соглашения не может превышать определенный при заключении Концессионного соглашения более, чем 1 год.

45.5. Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им Дополнительные расходы и (или) компенсировать Сокращение выручки, если иное не установлено законодательством.

45.6. При наступлении Особого обстоятельства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14.4, Концедент и Концессионер договорились установить следующий порядок реализации прав и обязанностей по Концессионному соглашению, возникающих или подлежащих исполнению в связи с исполнением Концессионного соглашения (последовательность реализации прав при наступлении Особого обстоятельства):

(a) Концедент и Концессионер вправе начать обсуждение изменений в Концессионное соглашение;

(b) если Концедент и Концессионер не смогли прийти к соглашению относительно изменений в Концессионное соглашение, то Концедент обязан компенсировать Концессионеру Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;

(c) если предпринятые Концедентом и Концессионером действия в соответствии с пунктами 14.6 14.6(a) – 14.6 14.6(b) не позволяют надлежащим образом исполнять обязанности по Концессионному соглашению, то Концедент или Концессионер вправе воспользоваться правом на досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 21 Концессионного соглашения.

Перечень особых обстоятельств

45.7. Любое из перечисленных в пунктах 14.8 – 14.10 обстоятельств, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, может быть признано Особым обстоятельством, если оно соответствует признакам, установленным в пункте 14.1, 14.2.

45.8. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

(a) нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия Концессионного соглашения;

(b) необеспечение Концессионеру доступ на Земельные участки для осуществления Концессионой деятельности, выполнению работ по проектированию и иных целей, связанных с исполнением Соглашения до передачи Земельных участков в установленном Соглашением порядке;

(c) нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества, а также документов согласно статье 8 более чем на 30 дней;

(d) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.11 и(или) 3.12;

(e) утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества;

(f) если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с пунктом 8.9, недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, при этом выявленные недостатки не позволяют Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Заданием и основными мероприятиями сроки;

(g) незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств Концедента, предусмотренных

Концессионным соглашением или законодательством в связи с заключением и (или) исполнением Концессионного соглашения, в срок до 31 декабря года, в который такое Денежное обязательство Концедента возникло;

(h) неоднократный отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством, или нарушение предусмотренного законодательством срока согласования Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 дней;

(i) неисполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру Бесхозяйного имущества, выявленного в течение Срока действия концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением;

(j) права на Земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельными участками (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу помимо Концессионера;

(k) Концедент препятствует Концессионеру в использовании Земельными участками, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать Земельные участки;

(l) неутверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы / утверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы, несоответствующее Заданию и основным мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановым значениям показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельному уровню расходов на обязательства по Реконструкции Объекта соглашения Объекта соглашения.

45.9. Иные Особые обстоятельства:

(a) неоднократный отказ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством, или нарушение предусмотренного законодательством срока утверждения Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

(b) непринятие нормативного правового акта, регламентирующего порядок предоставления субсидий Концессионеру в целях возмещения Недополученных доходов и (или) незаключение между Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти Субъекта РФ соглашения по форме, предусмотренной в Приложении 16, если указанные обязанности установлены законодательством;

(c) незакрепление в законе о бюджете Субъекта РФ расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств Субъекта РФ, предусмотренных законодательством в связи с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в срок до 31 декабря года, в который такое Денежное обязательство Субъекта РФ возникло;

(d) принятие уполномоченным органом государственной власти решения о признании Концессионного соглашения недействительными и (или) решения о противоречии Законодательству положений Концессионного соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Субъекта РФ;

(e) установление Органом регулирования Тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, которые отличаются от Долгосрочных параметров регулирования, приведенных в Приложении 7;

(f) корректировка Органом регулирования Необходимой валовой выручки в указанных ниже случаях, если возникновение оснований для соответствующей корректировки связано с наступлением Особых обстоятельств, указанных в пункте 14.8 - 14.10:

(vi) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Реконструкции Объекта соглашения; и/или

(vii) с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг); и/или

(viii) в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы; и/или

(ix) в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов; и/или

(x) иных случаях, предусмотренных законодательством.

45.10. Особые обстоятельства, не относящиеся к Концессионеру или Концеденту:

(a) обнаружение на Земельном участке Археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществлению Концессионной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Концессионной деятельности;

(b) досрочное прекращение любого из Договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров;

(c) изменение предусмотренных законодательством на Дату заключения концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Концессионером по Соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении Акционерных займов, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены Органом регулирования при установлении Тарифов на очередной расчетный период регулирования, превысил 1 000 000 рублей;

(d) невыдача по истечении 90 дней с даты завершения работ по Реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения Концессионером требований законодательства;

(e) необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта соглашения и (или) Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения;

(f) отказ антимонопольного органа в предоставлении согласия на изменение Концессионного соглашения в связи с передачей во владение и пользование Концессионера Бесхозяйного имущества;

(g) изменение законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера, если такие случае не подпадают под действие пункта 10.16.

(h) вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

(i) вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;

(j) действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;

(k) акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

(l) решение органа, осуществляющего Государственную экспертизу, препятствующее Реконструкции Объекта соглашения, соответствующего требованиям Концессионного соглашения.

Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

45.11. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Субъект РФ, а также не позднее чем через 14 рабочих дней направить Концеденту и Субъекту РФ уведомление об Особом обстоятельстве (***«Уведомление об особом обстоятельстве»***), с изложением следующих сведений:

(a) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

(b) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

(c) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.

45.12. Не позднее, чем через 14 рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент может направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) предложения о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, направленные на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, снижение Дополнительных расходов, возмещение Сокращения выручки и иные формы (по усмотрению Концедента) компенсации Концессионеру последствий Особого обстоятельства.

45.13. Не позднее, чем через 14 рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 14.12, либо не позднее, чем через 20 рабочих дней с момента направления Концеденту и Субъекту РФ Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет (***«Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»***), содержащий следующие сведения:

(a) предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока действия концессионного соглашения и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения;

(b) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения;

(c) если применимо - расчет Дополнительных расходов, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(d) если применимо - расчет Сокращения выручки Концессионера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(e) если применимо - расчет Дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(f) если применимо - расчет ожидаемого Сокращения выручки Концессионера с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

(g) если применимо - график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

45.14. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в Концессионное соглашение (пункт 14.13(a)) и/или изменение сроков исполнения обязательств (пункт 14.13(b)) в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

45.15. Расчет Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера осуществляется с применением Порядка расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера (Приложение № 15).

45.16. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не

чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 14.13.

45.17. В течение 30 рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 14.12 и 14.14 Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Дополнительных расходов и Сокращения выручки, а также с предложениями по изменению Концессионного соглашения.

45.18. В течение периода, указанного в пункте 14.17, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.

45.19. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Субъекту РФ) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с законодательством.

45.20. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

45.21. В течение 30 дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.17, либо с даты вынесения решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):

(a) Концессионер и Концедент должны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера и согласованные, при необходимости, Государственными органами либо в соответствии с вынесенным решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);

(b) Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером в соответствии с пунктом 14.13(g).

45.22. График возмещения по Особому обстоятельству может быть не согласован Концедентом только в случае его несоответствия:

(a) вынесенному решению по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров и (или)

(b) положениям пунктов 14.28 - 14.34.

Отчетность Концессионера и уточнение графика возмещения по Особому обстоятельству

45.23. В течение 30 дней по окончании каждого Расчетного периода, в отношении которого Концедентом должна быть произведена выплата возмещения ожидаемых Дополнительных расходов, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Дополнительных расходов с приложением необходимой отчетной документации, подтверждающей фактически понесенные Концессионером Дополнительные расходы, вызванные наступлением Особого обстоятельства за истекший Расчетный период («***Окончательный расчет дополнительных расходов***»).

45.24. Не позднее 30 дней по окончании каждого Расчетного Периода, в отношении которого предусмотрена выплата возмещения ожидаемого Сокращения выручки, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Сокращения выручки, с приложением документов и материалов («***Окончательный расчет сокращения выручки***», а совместно с Окончательным расчетом дополнительных расходов – «***Окончательные расчеты***») и прочей необходимой отчетной документации, предусмотренной законодательством и Концессионным соглашением, подтверждающей фактически полученную Концессионером выручку в Расчетном периоде;

45.25. Пункты 14.23 - 14.24 применяется также и к таким Расчетным периодам, в отношении которых выплаты возмещения ожидаемых Дополнительных расходов и / или ожидаемого Сокращения выручки не были предусмотрены, однако такие Дополнительные расходы или Сокращение выручки возникли по факту в течение такого Расчетного периода.

45.26. Согласование Концедентом каждого из представленных Концессионером Окончательных расчетов осуществляется в порядке, аналогичном предусмотренному в пунктах 14.17 - 14.20.

45.27. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты направления Концедентом согласия с каждым из Окончательных расчетов, представленных Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении такого Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), Концедент и Концессионер должны согласовать и внести необходимые изменения (уточнения) в график возмещения по Особому обстоятельству в соответствии с таким Окончательным расчетом, либо в соответствии с вынесенным решением в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

Порядок выплат Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки

45.28. Если иное не согласовано Концессионером и Концедентом в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве Дополнительные расходы единовременно в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня:

(iii) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.17; или

(iv) окончательного урегулирования Спора в отношении таких Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров.

45.29. Концедент возмещает Концессионеру ожидаемые Дополнительные расходы и ожидаемое Сокращение выручки поэтапно в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству в следующем порядке:

(iv) Ожидаемые Дополнительные расходы в отношении Расчетного периода, в котором наступило Особое обстоятельство, возмещаются Концедентом в течение 45 дней со дня

(c) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 14.17; или

(d) окончательного урегулирования Спора в отношении таких ожидаемых Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);

(v) Ожидаемые Дополнительные расходы в отношении последующих Расчетных периодов возмещаются Концедентом в течение 45 дней с даты окончания соответствующего Расчетного периода в размере суммы, указанной в Окончательном расчете дополнительных расходов для данного Расчетного периода. При этом, по соглашению Сторон, размер суммы выплачиваемого возмещения может быть уменьшен на сумму, подлежащую возврату Концеденту в соответствии с пунктом 14.33.

(vi) Ожидаемое Сокращение выручки в отношении каждого Расчетного Периода возмещается Концедентом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с представленным Концессионером Окончательным расчетом сокращения выручки в отношении соответствующего Расчетного периода, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета сокращения выручки в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), но не ранее 45 (сорока пяти) календарных дней с начала последующего Расчетного периода. Выплата указанного возмещения осуществляется в размере фактического размера Сокращения выручки за Расчетный период, но только в пределах сумм, предусмотренных графиком возмещения по Особому обстоятельству. В случае, если в соответствии с Окончательным расчетом сокращения выручки, согласованном Концедентом и Концессионером в порядке, предусмотренном пунктами 14.23 - 14.27, фактическая сумма Сокращения выручки за Расчетный период превысит сумму ожидаемого Сокращения выручки для соответствующего Расчетного периода, указанную в графике возмещения по Особому обстоятельству, возмещение возникшей разницы осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 14.30.

45.30. В случае, если в соответствии с каким-либо Окончательным расчетом, согласованном Концедентом и Концессионером в порядке, предусмотренном пунктами 14.23 - 14.27, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов:

(a) Дополнительных расходов превысит сумму ожидаемых Дополнительных расходов для соответствующего Расчетного периода; и/или

(b) Сокращения выручки превысит сумму ожидаемого Сокращения выручки для соответствующего Расчетного периода;

Концедент обязан возместить Концессионеру разницу между указанными суммами в течение 180 дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательным расчетом, представленным Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

45.31. В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к срокам, указанным в пункте 14.29 - 14.30, сумма просроченного платежа подлежит индексации по ставке, равной ключевой ставке Банка России, определяемой на дату осуществления платежа.

45.32. Концессионер и Концедент соглашаются, что если в течение какого-либо календарного года объем дополнительных выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и(или) ожидаемому Сокращению выручки более чем на 10% превысит сумму запланированного возмещения в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству, Концессионер и Концедент проведут переговоры и рассмотрят возможность переноса (реструктурирования) выплат Концедента на последующие Расчетные периоды действия Концессионного соглашения.

45.33. В случае, если в соответствии с Окончательными расчетами дополнительных расходов, согласованными Концессионером и Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 14.23 - 14.27, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов Дополнительных расходов окажется меньше суммы ожидаемых Дополнительных расходов для соответствующего Расчетного периода, Концессионер обязан выплатить Концеденту разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательными расчетами, представленными Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательных расчетов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

45.34. Концедент и Концессионер могут договориться о зачете подлежащих выплате со стороны Концессионера сумм, в соответствии с пунктом 14.33, при осуществлении последующих выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и / или ожидаемого Сокращения выручки Концессионера путем внесения соответствующих изменений в график возмещения по Особому обстоятельству.

Смягчение последствий Особого обстоятельства

45.35. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных расходов.

45.36. Если Концессионер не исполнил предусмотренные пунктом 14.35 обязанности, то Концессионер и Концедент могут прийти к соглашению об уменьшении размера возмещаемых Дополнительных расходов на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Дополнительные расходы, при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных пунктом 14.35 обязанностей по смягчению наступления Особого обстоятельства, а при отсутствии согласия между Концессионером и Концедентом – урегулировать данный спор в Порядке разрешения споров.

46. Обстоятельства непреодолимой силы

Перечень обстоятельств непреодолимой силы

46.1. С учетом положений пункта 15.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Концессионера или Концедента, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Концессионером или Концедентом («***Пострадавшая сторона***») своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, включая:

(a) военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

(b) ядерный взрыв;

(c) ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка или Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения

является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, относящегося к концессионеру;

(d) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

(e) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;

(f) осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

(g) землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной документацией, в отношении которой получено Заключение государственной экспертизы;

(h) эпидемия;

46.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 15.1, не считается таковым, если:

(a) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;

(b) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому Договору по проекту или Законодательству или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к концессионеру;

(c) Объект соглашения должен быть Реконструирован и должен эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

46.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении Концедента и(или) Концессионера с учетом требований, установленных в пункте 15.4 (***«Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»***).

46.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

(a) описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;

(b) сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;

(c) описание действий, предпринимаемых или подлежащих для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;

(d) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);

(e) оценку:

(i) отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и

(ii) возможной корректировки Задания и основных мероприятий.

46.5. В течение 30 дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Проекту.

46.6. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 15.5, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.

46.7. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 15.9:

(a) Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и

(b) Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (с учётом получения согласований Государственных органов, если они требуются в соответствии с законодательством).

46.8. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы

46.9. Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы

46.10. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения:

(a) Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 рабочих дней с момента такого прекращения; и

(b) Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

46.11. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств.

47. Ответственность

Общие положения

47.1. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

47.2. Ответственность Концедента не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.

47.3. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.

Штрафные санкции

47.4. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:

(a) [***] рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом неденежного обязательства; и

(b) 2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом Денежного обязательства концедента.

47.5. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:

(a) [***] рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером неденежного обязательства и

(b) 2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства Концессионера.

Возмещение убытков

47.6. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Концессионеру или Концеденту, претендующему на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению (***«Возмещаемые убытки»***).

47.7. Концессионер или Концедент, претендующий на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 16.6, а Возмещающая сторона в течение 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.

47.8. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 16.7, если иное явно не вытекает из соглашения Концессионера и Концедента.

47.9. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Концессионера или Концедента, претендующего на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 16.7, Концессионер или Концедент, претендующий на возмещение вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

48. Требования третьих лиц

48.1. Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением третьими лицами Концессионеру требований, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место до Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера, или любого Лица, относящегося к концессионеру.

48.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента или любого Лица, относящегося к концеденту.

48.3. Если третье лицо предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Концессионера или Концедента, претендующего на возмещение, последняя обязана уведомить об этом Возмещающую сторону и по возможности провести согласительное совещание с участием Возмещающей стороны и третьего лица, предъявившего требования в целях определения порядка действий по Проекту и урегулирования требования третьего лица.

48.4. Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 17.3, лишает Концессионера или Концедента, претендующего на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.

48.5. Не подлежат возмещению убытки Концессионеру или Концеденту, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении Концессионером или Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению.

49. Изменение Концессионного соглашения

49.1. В течение Срока действия концессионного соглашения Концедент или Концессионер вправе направить предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (***«Предложение об изменении»***).

49.2. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного предложения, направляет другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

49.3. Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения должно быть заключено не позднее 10 рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения должно быть заключено не позднее 10 рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений Государственными органами.

49.4. Недостижение согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.

49.5. В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ "О концессионных соглашениях" Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера, в том числе, на основании решения Арбитражного суда в следующих случаях:

(a) наступление Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства;

(b) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;

(c) в иных случаях, предусмотренных законодательством и (или) Концессионным соглашением.

49.6. Если Концедент в течение 30 дней после поступления требований концессионера об изменении условий Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 18.5 не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных законодательством) до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

49.7. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 18.6, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с законодательством.

50. Прекращение Концессионного соглашения

Общие положения

50.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.

50.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока действия концессионного соглашения:

(a) по соглашению Сторон;

(b) на основании решения суда в случае предъявления Концедентом или Субъектом РФ требования по основанию, предусмотренному пунктом 19.4;

(c) на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 19.6;

(d) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Прекращение по соглашению Сторон

50.3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента или Субъекта РФ

50.4. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

(a) Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Концессионную деятельность, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;

(b) Концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и законодательством;

(c) без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;

(d) вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;

(e) принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;

(f) Концессионер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды земельных участков в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента его предоставления Концедентом для подписания;

(g) Концессионер неоднократно нарушает сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями более чем на 60 (шестьдесят) Рабочих дней, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы;

(h) возникшая по вине Концессионера невозможность осуществления Концессионной деятельности в течение более чем 5 (пяти) календарных дней;

(i) отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;

(j) неустранение выявленного нарушения при осуществлении Концессионной деятельности в сроки, указанные в Акте проверки;

(k) нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;

(l) расторжение в установленном порядке Договора аренды земельных участков вследствие нарушения Концессионером своих обязательств;

(m) непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;

(n) уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований законодательства или Концессионного соглашения;

(o) Концессионер не исполняет:

(i) судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,

(ii) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

50.5. Указанные в пункте 19.4 обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением, иными Договорами по проекту либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к концеденту или Государственных органов.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

50.6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

(a) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков;

(b) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, предусмотренных статьей 8.

(c) Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств концедента в случае, когда:

(III) сумма неисполненных обязательств превысила 3 000 000 рублей;

(IV) период просрочки составил более 90 дней;

(d) нарушение более чем на 30 дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

(i) предоставление Концессионеру согласования Проектной документации и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

(ii) предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;

(iii) заключение Прямого соглашения;

(iv) согласование Инвестиционной программы Концессионера;

(v) подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;

(e) неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством;

(f) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства и (или) Концессионного соглашения;

(g) необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;

(h) повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и законодательством;

(i) неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или законодательством, в срок не позднее 60 дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Концессионным соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения требуется согласование Государственного органа;

(j) нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней или превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 15 000 000 рублей;

(k) принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;

(l) изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера, если Концедент не принял меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им Необходимой валовой выручки в объеме не менее объема, определенного Приложением 6.

(m) неисполнение Концедентом:

(i) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

(ii) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим

исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

50.7. Помимо случаев, указанных в пункте 19.6, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

(a) Неисполнение или ненадлежащее исполнение Субъектом РФ Денежных обязательств Субъекта РФ перед Концессионером по Концессионному соглашению в случае, когда:

(i) Сумма неисполненных обязательств превысила 3 000 000 рублей;

(ii) Период просрочки составил более 90 дней;

(b) нарушение более чем на 30 дней сроков исполнения следующих обязательств Субъекта РФ:

(i) утверждение Инвестиционной программы Концессионера;

(ii) выплата возмещения Недополученных доходов.

(c) неоднократный отказ Субъекта РФ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством;

(d) неподписание Субъекта РФ дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или законодательством, в срок не позднее 60 дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;

(e) неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Субъекта РФ обязанности по возмещению Недополученных доходов и (или) экономически обоснованных расходов в порядке, предусмотренном законодательством;

(f) неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Органом регулирования обязанности по учету Выпадающих доходов при установлении Тарифов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и законодательством;

(g) принятие судом решения по иску Субъекта РФ о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;

(h) неисполнение Субъектом РФ:

(i) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субъектом РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

(ii) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субъектом РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

Прекращение в связи с наступлением Особого обстоятельства

50.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера или Концедента в случае наступления любого Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 14.8 или пунктом 14.10, если такое Особое обстоятельство:

(a) является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 дней;

(b) ведет к Дополнительным расходам Концедента в сумме, превышающей 3 000 000 рублей.

50.9. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера или Субъекта РФ в случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 14.9, если такое Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 дней.

50.10. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

50.11. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:

(a) Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 дней в течение одного года, и при этом

(b) Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.

50.12. Если любая из Сторон намерена прекратить Концессионное соглашение по пункту 19.8 или 19.11, такая Сторона вправе направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 рабочих дней после даты Уведомления.

50.13. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения

50.14. Концедент или Концессионер, намеревающийся прекратить Концессионное соглашение (***«Прекращающая сторона»***), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.

50.15. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 19.8 или 19.11, то применяются положения пунктов 19.12 и 19.13, соответственно.

50.16. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 19.4 и 19.6, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (***«Виновная сторона»***) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 рабочих дней. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной, то Заявление о прекращении считается отозванным, за исключением случаев, когда Заявление о прекращении может быть отозвано Прекращающей стороной с предварительного письменного согласия Финансирующей организации в соответствии с Прямым соглашением.

50.17. Положения пункта 19.16 для целей определения Виновной стороны применяются с учетом следующих особенностей:

(a) обстоятельства, указанные в пункте 19.4(c), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной, за исключением случаев, когда такая процедура начата по инициативе участников Концессионера;

(b) обстоятельства, указанные в пункте 19.4(d), являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной, если не менее, чем за один месяц до вступления в силу судебного акта, подтверждающего законность и обоснованность требования, являющегося основанием для обращения с заявлением о признании Концессионера несостоятельным, Концессионер не известил Стороны о возможности этого;

(c) обстоятельства, указанные в пункте 19.6(k), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной;

(d) обстоятельства, указанные в пункте 19.6(l), не являются основанием для признания Концессионера Виновной стороной.

50.18. Виновная сторона вправе в течение 20 рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (***«План устранения нарушений»***). В течение 15 рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

50.19. Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком рассмотрения споров.

50.20. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации такого Плана устранения нарушений. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.

50.21. Если согласованный План устранения нарушений не реализован в установленный в нем срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

50.22. Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Концессионного соглашения.

50.23. Концедент и Концессионер обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Концессионного соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

51. Выплаты при прекращении Концессионного соглашения

Выплаты при прекращении Концессионного соглашении в связи с истечением срока его действия

51.1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 месяцев с Даты истечения срока действия концессионного соглашения.

Компенсация при прекращении

51.2. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру или иному лицу Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении 14.

51.3. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все Денежные обязательства концедента и (или) Денежные обязательства Субъекта РФ (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

51.4. Концедент и Концессионер согласны в том, что Концессионное соглашение в части обязанностей Концедента по соблюдению порядка согласования расчета суммы Компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ.

Расходы Концессионера на Реконструкцию

51.5. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами этапа выполнения Задания, предусмотренного Приложением 4 либо по факту выполнения каждого мероприятия, определенного Приложением 4 (если этапы выполнения Задания не определены), и в сроки, установленные пунктом 20.6, Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по Реконструкции (***«Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции»***). Форма Акта о выполнении мероприятий по Реконструкции установлена в Приложении 19.1.

51.6. Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции подписывается Концедентом и Концессионером по факту выполнения каждого этапа выполнения задания, определенного Приложением 4 либо по факту выполнения каждого мероприятия, определенного Приложением 4, если этапы выполнения задания не определены.

51.7. Порядок подписания Акта о выполнении мероприятий по Реконструкции, Итогового акта о выполнении мероприятий по Реконструкции установлен пунктами 9.54 - 9.69.

51.8. Акты о выполнении мероприятий по Реконструкции должны содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по Реконструкции, который определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий по Реконструкции.

51.9. По итогам выполнения Концессионером всех мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением в рамках Реконструкции Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции («***Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции***»). Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Реконструкции установлена в Приложении 19.2.

51.10. Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Реконструкции, который определяется на основании подписанных ранее Актов о выполнении мероприятий по Реконструкции, а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на Реконструкции, которые не были учтены в Актах о выполнении мероприятий по Реконструкции.

51.11. Размер понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Реконструкции, определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Стоимость, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения, определяется без учета налога на добавленную стоимость.

52. Передача (возврат) Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту

52.1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее дня прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать (вернуть) Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:

(a) Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;

(b) Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том обременений;

(c) Земельные участки;

(d) все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;

(e) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;

(f) Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с законодательством;

(g) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;

(h) копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;

(i) документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

52.2. Передача (возврат) Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером акту («***Акт передачи (возврата)***»).

52.3. На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и Законодательства («***Требования к передаче***»). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.

52.4. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения применяются пункты 21.5 – 21.13.

52.5. Не позднее чем за 6 месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту («***Передаточная комиссия***»).

52.6. В состав Передаточной комиссии должны входить не менее одного уполномоченного представителя Концессионера и Концедента.

52.7. Передаточная комиссия должна осуществить обследование Объекта соглашения и Иного имущества в срок, не превышающий 3 месяца со дня ее создания в соответствии с пунктом 21.5 (***«Период обследования»***).

52.8. Передаточная комиссия вправе осуществлять обследование в период с 11 до 16 часов в каждый рабочий день в течение Периода проверки, не вмешиваясь и не препятствуя осуществлению Концессионером Концессионой деятельности.

52.9. В течение 5 рабочих дней со дня истечения Периода обследования Передаточная комиссия обязана сообщить Сторонам о результатах обследования, направив им заключение в простой письменной форме.

52.10. Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения и (или) Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.

52.11. Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока действия концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.

52.12. Не позднее 30 дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по Акту передачи (возврата).

52.13. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 рабочих дней со дня подписания Акта передачи (возврата).

Судьба лома и отходов

52.14. Концессионер вправе по своему усмотрению распорядиться ломом кирпича, отходами строительного щебня, отходами грунта, отходами строительных материалов на основе цемента, бетона и строительных растворов, ломом и отходами черных металлов и иными отходами, если такие лом и отходы возникли в результате Реконструкции Объекта соглашения либо в ходе осуществления Концессионной деятельности («***Лом и отходы***»).

Прибыль (убытки) от распоряжения Ломом и отходами принадлежат Концессионеру.

52.15. Концессионер не вправе требовать от Концедента возмещения любых понесенных им расходов либо расходов, которые ему необходимо понести в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с владением и распоряжением Ломом отходами.

Правила пунктов 21.14, 21.15 применяется также и к объектам в составе Иного имущества, полученного в результате Реконструкции Объекта соглашения либо в ходе осуществления Концессионной деятельности.

52.16. Концессионер не вправе требовать от Концедента возмещения любых понесенных им расходов либо расходов, которые ему необходимо понести в связи с истечением срока эксплуатации, списания Лома и отходов.

52.17. По факту образования Лома и отходов Концедент и Концессионер составляют акт, в котором должны быть указаны

(a) дата и время составления акта;

(b) фамилии, инициалы и должности лиц, составивших акт;

(c) вид Лома и отходов (например, лом кирпича, отходы строительного щебня, отходы грунта, отходы строительных материалов на основе цемента, бетона и строительных растворов, лом и отходами черных металлов);

(d) количество Лома и отходов.

Имущество, утратившее признаки Иного имущества

52.18. Объекты имущества из состава Иного имущества, которые в результате Реконструкции Объекта соглашения либо по иной причине утратили признаки Иного имущества, такие как образует единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности, по инициативе Концессионера могут быть переданы Концеденту.

52.19. Передача (возврат) имущества, указанного в пункте 21.18, не должен приводить к ухудшению показателей, указанных в Приложении 5.

52.20. Концедент обязан принять объекты имущества, указанного в пункте 21.18, в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Концессионера по Акту передачи (возврата).

53. Договоры по проекту

Перечень Договоров по проекту

53.1. Договорами по проекту являются:

(a) Концессионное соглашение;

(b) Договоры аренды земельных участков.

(c) Договоры подряда;

(d) Договоры поставки в отношении товаров, необходимых для Реконструкции Объекта соглашения;

(e) Соглашения о финансировании;

(f) Прямое соглашение.

Договор подряда

53.2. Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал обязательства Генерального подрядчика по предоставлению банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда, либо иного необходимого обеспечения обязательств Генерального подрядчика по Договору подряда.

53.3. Если иное не согласовано Концедентом, Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал, в том числе, следующие условия:

(a) право Концессионера осуществить перевод прав и обязанностей заказчика по Договору подряда на Концедента или третье лицо в случае прекращения Концессионного соглашения;

(b) право Концессионера получать от Генерального подрядчика такие документы, которые позволят Концессионеру исполнять свои обязательства по предоставлению Концеденту документации в отношении работ по Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;

(c) прекращение Договора подряда при прекращении Концессионного соглашения, за исключением случая, когда Концедент или указанное Концедентом третье лицо вступили в права заказчика по указанному договору;

(d) обязательства Генерального подрядчика по возмещению убытков Концессионера, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концессионера, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда и (или) при нарушении Генеральным подрядчиком обязательств по Договору подряда.

54. Права на результаты интеллектуальной деятельности

54.1. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации («***Объекты интеллектуальной собственности***»), созданные Концессионером или Лицами, относящимися к концессионеру, в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, принадлежат Концеденту.

54.2. Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

54.3. При заключении с третьими лицами договоров о предоставлении права использования Объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих третьим лицам в целях исполнения Концессионного соглашения, Концессионер обязуется обеспечить включение в них положения, предоставляющего Концессионеру право предоставлять Концеденту на условиях безвозмездной неисключительной лицензии право использования таких Объектов интеллектуальной собственности в течение всего срока действия прав Концессионера на данные Объекты интеллектуальной собственности. По заключении

указанных договоров с третьими лицами Концессионер обязан заключить договор с Концедентом о предоставлении на условиях безвозмездной неисключительной лицензии права использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности с правом сублицензии таких Объектов интеллектуальной собственности новому концессионеру в случае перемены лиц по Концессионному соглашению.

54.4. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 23.1 и 23.2, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь Срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие Объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

54.5. На Дату прекращения концессионного соглашения и (или) в случае уступки прав и обязанностей по Концессионному соглашению любому третьему лицу Концессионер должен безвозмездно передать или обеспечить передачу Концеденту и (или) такому третьему лицу лицензии или сублицензии на право использования Объектов интеллектуальной собственности, необходимых для продолжения эксплуатации Объекта соглашения. Если в соответствии с законодательством требуется Государственная регистрация такого лицензионного или сублицензионного договора, Концессионер должен произвести такую регистрацию за свой счет.

55. Конфиденциальность

55.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.

55.2. Стороны согласны в том, что любая информация, в том числе указанная в пункте 24.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена Концессионером без получения письменного согласия предоставившего такую информацию лица следующим лицам:

(a) любому Аффилированному лицу Концессионера при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

(b) любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Концессионером или от лица Концессионера и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

(c) любой Финансирующей организации, от которой Концессионер желает получить или получает финансирование;

(d) любым лицам, имеющим право в соответствии с законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.

55.3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством.

55.4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьей 24 Концессионного соглашения, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 24.1, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

56. Полный объем договоренностей

56.1. Концессионное соглашение и другие Договоры по проекту представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.

56.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с Даты заключения концессионного соглашения.

56.3. Договоры и соглашения, заключаемые Концессионером и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, за исключением Прямого соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению.

56.4. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему подлежит применению основной текст Концессионного соглашения.

57. Разрешение споров

Определение Спора

57.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования («***Спор***»), должны разрешаться в соответствии со статьей 26, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или законодательством.

Уведомление о споре

57.2. Концедент или Концессионер, полагающий, что возник Спор («***Требующая сторона***»), обязан направить Стороне, с которой возник Спор («**Отвечающая сторона**») с копией третьей Стороне письменное уведомление («***Уведомление о споре***») с указанием следующей информации:

(a) описание предмета Спора;

(b) требования Требующей стороны по предмету Спора, обоснование требований; и

(c) предлагаемая дата проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.

57.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает соответствующую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

Переговоры в случае возникновения Спора

57.4. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 26.5 – 26.6.

57.5. Не позднее 5 рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 26.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

(a) подтверждение даты, времени и места проведения совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;

(b) имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и

(c) ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

57.6. Целью совещания Концедента и Концессионера является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции.

Передача Спора на разрешение в Арбитражный суд

57.7. Если Концедент и Концессионер не разрешили Спор на совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 26.2, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд.

57.8. Концедент и Концессионер вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд при условии предварительного соблюдения соответствующей Стороной положений пунктов 26.2 – 26.6, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

58. Уведомления

58.1. Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в статье 31, заказным письмом, с курьером или по факсу, либо передано лично под роспись.

58.2. В случае направления Уведомления по факсу направляющая Концедент или Концессионер обязан в течение 5 рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным.

58.3. Концедент и Концессионер обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 31. В противном случае, направленные по указанным в статье 31 адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

59. Уступка прав

59.1. Концессионер не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия других Концедента.

59.2. В соответствии с законодательством Концедент настоящим выражает свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам по проекту Замещающему лицу при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого соглашения.

59.3. Замена Концессионера по Концессионному соглашению на Замещающее лицо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Прямым соглашением, осуществляется без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.

59.4. Для получения согласия других Концедента на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:

(a) Концессионер направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и

(b) при получении письменного уведомления от Концессионера, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Концедент должен в течение 10 рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.

59.5. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если Концессионер не согласен с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Концессионному соглашению согласно пункту 28.2.

59.6. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

60. Прочие положения

Разрешения

60.1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

60.2. Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.

60.3. Концедент приложит разумные усилия в рамках своих полномочий для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 29.1.

60.4. Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионеру в соответствии с законодательством, уплачивает Концессионер.

Внесение изменений в Концессионное соглашение

60.5. Любые изменения и (или) дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны

уполномоченными представителями Сторон.

60.6. Стороны договорились, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 29.5 при соблюдении требований Законодательства.

Язык и количество экземпляров

60.7. Концессионное соглашение оформлено в 4 экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу.

61. Перечень приложений

Приложение 1	Термины и определения.
Приложение 2.1	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения на дату заключения Концессионного соглашения.
Приложение 2.2	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества.
Приложение 3	Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру
Приложение 4	Задание и основные мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения
Приложение 5	Плановые значения показателей деятельности Концессионера
Приложение 6	Объем необходимой валовой выручки на каждый год действия Концессионного соглашения получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения
Приложение 7	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
Приложение 8	Предельный размер расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения
Приложение 8.1	Плата Концедента
Приложение 9	Примерная форма акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества
Приложение 10	Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру
Приложения 11	Форма акта приемки выполненных работ
Приложение 12	Основные условия Прямого соглашения
Приложение 13	Форма Договора аренды земельных участков
Приложение 14	Компенсация при прекращении
Приложение 15	Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера
Приложение 16	Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов
Приложение 17	Требования к Банковской гарантии
Приложение 18	Перечень Незарегистрированного имущества
Приложение 19.1	Форма Акта о выполнении мероприятий по Реконструкции
Приложение 19.2	Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Реконструкции
Приложение 20	Требования к первичным документам, подтверждающим факт выполнения работ и фактических расходов на Реконструкцию

62. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Свердловская область

[***]

Концедент

[***]

Концессионер

[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо муниципального образования*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Термины и определения

6/ В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

Термин/сокращение	Значение
Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции	имеет значение, указанное в пункте 20.5.
Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции	Имеет значение, указанное в пункте 20.9.
Акт приемки работ	означает Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции (либо Итоговый акт о выполнении мероприятий по Реконструкции – в зависимости от того, что применимо), достаточный в соответствии с законодательством для подтверждения факта объема и качества выполнения Работ в целях получения разрешения на ввод соответствующего объекта в эксплуатацию и (или) для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.
Акт финансового закрытия	означает документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий достижение Финансового закрытия.
Арбитражный суд	означает Арбитражный суд Свердловской области.
Археологические объекты	означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность.
Аффилированное лицо	означает юридическое и (или) физическое лицо, определенное как аффилированное в соответствии с законодательством.
Банковская гарантия	означает безотзывную банковскую гарантию, предоставляемую Концессионером в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 12.10 Концессионного соглашения и соответствующую требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» от 19 декабря 2013 года.
Бюджет Проекта	означает затраты, произведенные Концессионером, связанные с Реконструкцией Объекта Соглашения и подтверждённые документально, проценты и комиссии по Соглашениям о финансировании, уплачиваемые Концессионером на стадии Реконструкцией Объекта Соглашения, а также средства для [(i) формирования резервного счёта обслуживания долга в форме обособленного банковского счета **ИЛИ** (ii) приобретения Концессионером векселей Финансирующей организации и их залога в пользу Финансирующей организации, и расходы Концессионера, связанные с выпуском и обслуживанием Банковской гарантии или иного предусмотренного законодательством и Концессионным соглашением обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.
Возмещающая сторона	означает Сторону, которая обязана выплатить какую-либо денежную сумму в пользу Стороны, претендующей на возмещение, в соответствии со статьями 16 и 17.
Временные работы	означает подготовительные работы, включая Подготовку территории, выполняемые Концессионером на Земельных участках, включая расчистку Земельных участков для выполнения Работ, прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, создание иных временных сооружений.
Выпадающие доходы	означает выпадающие доходы Концессионера, возникающие в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 10 Федерального закона «О теплоснабжении», и подлежащие учету Органом регулирования при установлении Тарифов для Концессионера или возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном законодательством.

Генеральный подрядчик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Реконструкцией Объекта Соглашения. Во избежание сомнений термин «Генеральный подрядчик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком для выполнения работ по Реконструкцией Объекта Соглашения.
Генеральный проектировщик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения. Во избежание сомнений термин «Генеральный проектировщик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным проектировщиком для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения.
Государственная регистрация	государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».
Дата истечения срока действия концессионного соглашения	означает календарную дату, наступающую через 30 лет после Даты заключения концессионного соглашения, в которую Концессионное соглашение прекращает свое действие, если Срок действия концессионного соглашения не был изменен, или если Концессионное соглашение не было прекращено досрочно.
Дата прекращения концессионного соглашения	означает одну из следующих дат: (iv) Дата истечения срока действия концессионного соглашения; (v) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; (vi) дата, определенная в судебном решении о досрочном расторжении Концессионного соглашения.
Денежные обязательства концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному лицу определенную Концессионным соглашением или законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Сысертского городского округа на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений, исполнение Денежных обязательств концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета Сысертского городского округа в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с законодательством) или в иной предусмотренной законодательством форме.
Договор аренды Земельного участка	означает договор аренды или субаренды Земельного участка для Реконструкции Объекта соглашения, осуществления Концессионной деятельности, заключаемый Концедентом и Концессионером по форме, установленной Приложением 13.
Договор подряда	означает договор подряда на выполнение работ / оказание услуг, заключенный Концессионером с Генеральным подрядчиком для целей выполнения Работ.
Договор поставки	означает договор поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для выполнения Работ.
Договоры с потребителями	означают договоры между Концессионером и Потребителями, подключенными (технологически присоединенными) к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, заключаемые в соответствии с законодательством.
Договоры по проекту	означает договоры, указанные в пункте 22.1.
Дополнительные расходы	означает расходы Концессионера, которые Концессионер понес или должен понести в результате наступления Особого обстоятельства.
Задание и основные мероприятия	означает задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 42 ФЗ «О концессионных соглашениях», приведенные в Приложении 4.
Заемные инвестиции	означает предоставляемые Финансирующей организацией Концессионеру в соответствии с Соглашениями о финансировании денежные средства на цели финансирования Проекта.
Заключение экспертизы	означает положительное заключение Экспертизы, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными положениями Законодательства.
Замещающее лицо	означает лицо, предложенное Финансирующей организацией или Концедентом в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
Заявление о прекращении	означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения и Прямого соглашения.
Земельный участок	означает земельный участок, на котором располагается Объект соглашения и (или) Иное имущество и (или) который необходим для осуществления Концессионной деятельности, указанный в Приложении 3.
Иное имущество	имеет значение, определенное в пункте 3.6. К Иному имуществу относится также имущество, указанное в пунктах 3.11 и 3.12.
Инвестор	означает лицо или лиц, входящих в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет долями Концессионера и предоставляет Концессионеру Собственные инвестиции.
Исполнительная документация	означает документацию, оформляемую в процессе выполнения Работ и фиксирующую как процесс производства строительно-монтажных работ на Объекте соглашения, так и условия производства Работ, а также техническое состояние Объекта соглашения.
Компенсация при прекращении	означает сумму, подлежащую выплате в пользу Концессионера в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, и рассчитываемую в соответствии с Приложением 14.
Концессионное соглашение	означает настоящее соглашение, в том числе все приложения и дополнения к нему.
Лицо, относящееся к концеденту	означает муниципальные органы Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к Проекту.
Лицо, относящееся к Субъекту РФ	означает Государственные органы Субъекта РФ и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта.
Лицо, относящееся к концессионеру	означает Генерального подрядчика, Генерального проектировщика.
Недополученные доходы	недополученные доходы Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, возмещаемые за счет средств бюджета Субъекта РФ в случаях, предусмотренных статьей 10 (за исключением части 14) Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года.
Недостаток	означает несоответствие Объекта соглашения требованиям Законодательства и (или) условиям Концессионного соглашения.
Необходимая валовая выручка	означает необходимую валовую выручку Концессионера, рассчитываемую в соответствии с законодательством.
Объект соглашения	означает подлежащие Реконструкции и используемые для Концессионной деятельности в соответствии с Концессионным соглашением объекты теплоснабжения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.1.
Орган регулирования	орган исполнительной Субъекта РФ, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством.
Основной долг	означает сумму денежных средств, выданную Финансирующей организацией Концессионеру по Соглашению о финансировании.
Основной долг по Акционерным займам	означает сумму денежных средств, предоставленную Концессионеру его Инвесторами и (или) участниками в соответствии с Акционерными займами.
Особое обстоятельство	имеет значение, указанное в статье 14.
План устранения нарушений	имеет значение, указанное в пункте 19.18.
Плановые значения показателей деятельности концессионера	означают показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, приведенные в Приложении 5, применяемые для определения степени исполнения обязательств Концессионера по Реконструкцией Объекта Соглашения, а также для целей регулирования Тарифов.
Подготовка территории	означает мероприятия по подготовке территории Земельных участков для целей Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные в пункте 9.44.
Порядок разрешения споров	означает процедуры, направленные на разрешение Споров по Проекту, предусмотренный статьей 26.
Постановление № 603	Постановление Правительства РФ № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» от 01 июля 2014 года.

Потребитель	означает физическое или юридическое лицо, являющееся потребителем тепловой энергии и(или) теплоносителя на территории, на которой осуществляется Концессионная деятельность.
Предварительные условия Финансового закрытия	означает условия достижения Сторонами Финансового закрытия, указанные в пунктах 11.4 – 11.6.
Приемочные испытания	означает проверку и испытания результатов завершенных Работ, проводимых Концессионером в соответствии с Концессионным соглашением или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда.
Проект	означает инвестиционный проект по выполнению Реконструкции и осуществлению Концессионной деятельности.
Проектирование	означает подготовку Проектной документации в отношении Объекта соглашения.
Проектная документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Реконструкции Объекта соглашения.
Прямое соглашение	означает соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом, Финансирующей организацией в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением Заемных инвестиций в целях реализации Проекта.
Работы	означает комплекс мероприятий, выполняемых при Реконструкции зданий, строений, сооружений и включающий общестроительные, отделочные, санитарно-технические, другие работы и мероприятия.
Рабочая документация	означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащая более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.
Разрешения	означает разрешения, в том числе, Разрешение на ввод в эксплуатацию, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии в отношении Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с законодательством для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру, обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
Расходы на демобилизацию	означает расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости.
Расходы на консервацию	означает расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.
Расчетный период	означает каждый период (календарные квартал, полугодие, год, в зависимости от обстоятельств), на который доступны фактические показатели или в отношении которого осуществляются расчеты каких-либо платежей.
Реконструкция	означает совокупность мероприятий, предусмотренных пунктом 2.1(a).
Собственные инвестиции	означает финансирование, привлеченное Концессионером у Инвесторов в форме вкладов в имущество Концессионера или приобретения долей Концессионера или в форме Акционерных займов.
Соглашения о финансировании	означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру заемного финансирования для исполнения последним своих обязательств по Концессионному соглашению.
Сокращение выручки	означает убытки и (или) потери Концессионера, связанные со снижением уровня выручки, которую Концессионер получил бы или должен был получить, если бы Особое обстоятельство не наступило.
Сторона	означает каждое из следующих лиц: Концессионер, Концедент и Субъект РФ.
Сумма основного долга	означает сумму, состоящую из: (iii) суммы ссудной задолженности по Соглашениям о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения; (iv) всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании, включая (но не ограничиваясь) расходы, связанные с досрочным прекращением Соглашений о финансировании в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения.
Схема теплоснабжения	схема теплоснабжения Сысертского городского округа, действующая на дату объявления конкурса, по результатам которого (в том числе в случае признания несостоявшимся) заключено Концессионного соглашение.
Тарифная выручка	означает выручку, получаемая Концессионером в процессе Концессионной деятельности от оказания услуг по регулируемым ценам (Тарифам).
Тарифы	означает регулируемые цены (тарифы) на услуги теплоснабжения и (или поставки теплоносителя) [*и горячего водоснабжения*], оказываемые Концессионером в рамках Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования.
Уведомление	означает любое уведомление, заявление, сообщение, иные документы и информация направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением.
Финансирующая организация	означает кредитную организацию, предоставляющую Концессионеру Заемные инвестиции для финансирования Проекта.
Финансовое закрытие	означает подписание Сторонами Акта финансового закрытия, подтверждающего наличие у Концессионера финансовых ресурсов в объеме, необходимом для исполнения Концессионером финансовых обязательств по Концессионному соглашению.
Экспертиза	означает государственную экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными положениями законодательства.

7. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:

(a) слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;

(b) любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;

(c) любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты Концессионного соглашения и Приложения к нему, если иное не следует из контекста;

(d) любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников или разрешенных цессионариев;

(e) слова «включает» и «включая» означает, что следующий за ними перечень не является исчерпывающим.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения на дату заключения Концессионного соглашения

Общие сведения		
№	Наименование необходимых сведений	Данные
	Тип системы коммунальной инфраструктуры	
	Количество основных объектов (котельных)	
	Общая протяженность сетей по их видам	

Сведения о котельных									
№	наименование объекта	адрес	мощность	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества									
№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики		дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Иного имущества на дату заключения Концессионного соглашения

Общие сведения		
№	Наименование необходимых сведений	Данные
	Тип системы коммунальной инфраструктуры	
	Количество основных объектов (котельных)	
	Общая протяженность сетей по их видам	

Сведения о котельных									
№	наименование объекта	адрес	мощность	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества									
№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики		дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к концессионному соглашению в отношении [*указать реквизиты*]

Перечень сформированных Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

Кадастровый номер	**Площадь, кв.м.**	**Адрес**	**Категория земель**	**Разрешенное использование**	**Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности**	**Цель предоставления (Работы, Концессионная деятельность) с указанием объекта**
[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	
[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	

[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	

Требования, к Земельным участкам, подлежащим формированию, которые должны быть предоставлены Концессионеру:

2) в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Концессионного соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Задание и основные мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения

2. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения:

№	Наименование объекта	Адрес в Сысертском городском округе Свердловской области	Реконструкция или создание	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию
	[***]	[***]	[***]	[***]
	[***]	[***]	[***]	[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

[*Субъект РФ*]

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Плановый показатель надежности и энергетической эффективности	Год действия концессионного соглашения														
	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от котельной (кг.у.т/Гкал)	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал)	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Объем необходимой валовой выручки на каждый год действия Концессионного соглашения получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Год действия соглашения	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Метод тарифного регулирования: метод индексации		**годы**	
Наименование параметра	**Единица измерения**	**2019**	**2020-2049**
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	[***]	-
2) нормативный уровень прибыли	%	[***]	[***]
3) индекс эффективности операционных расходов	%	[***]	[***]
4) параметры надежности и энергетической эффективности	приведены в приложении 5		

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Предельный размер расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения

Предельный размер расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения представляет собой максимальный размер увеличения стоимости всех объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения после выполнения всех мероприятий по Реконструкции, с учетом которого Концессионер передаст Концеденту Объект соглашения (результат Работ) после Реконструкции, и составляет [***] рублей без НДС.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8.1
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Плата Концедента

Год действия Концессионного соглашения	1	2	3	4	5	6
Размер Платы концедента (тыс. руб.)	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]	[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

[***] [***] г.

[*Указать наименование муниципального образования*], от имени которого [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем **«*Концедент*»**, с одной стороны, и **[*Указать наименование Концессионера*]**, в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «***Концессионер***», с другой стороны, далее совместно именуемые «***Стороны***» и по отдельности – «***Сторона***», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

3. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении [*указать объект соглашения*] от [***] [*указать наименование передающей Стороны*] передал, а [*указать наименование принимающей Стороны*] принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества:

№	**Наименование и описание имущества**	**Остаточная стоимость на [ ] г.**	дефекты	документы, относящиеся к передаваемому имуществу
…				

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

От имени Концедента

_____
М. П.

От имени Концессионера

_____
М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения, должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

4. Документы в отношении объектов капитального строительства

4.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства.

4.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.

4.3. Проектная и исполнительная документация.

4.4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.

4.5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

5. Документы в отношении оборудования

5.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.

5.2. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.

5.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.

5.4. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115.

5.5. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.

5.6. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.

5.7. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).

5.8. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.

6. Прочие документы

6.1. Документы на специальное водопользование (в том числе лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).

6.2. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.

6.3. Договоры с потребителями тепловой энергии и горячей воды.

6.4. Перечень (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок.

6.5. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Форма акта приемки выполненных работ
АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

[***] [***] г.

[*Указать наименование муниципального образования*], от имени которого [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем **«*Концедент*»**, с одной стороны, и

[*Указать наименование Концессионера*], в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «***Концессионер»***, с другой стороны, далее совместно именуемые «***Стороны***» и по отдельности – «***Сторона***», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

4. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении [*указать объект соглашения*] от [***] Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Реконструкции объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
…					
ИТОГО:					

5. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

От имени Концедента

_____

М. П.

От имени Концессионера

_____

М. П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Основные условия Прямого соглашения

11. СТОРОНЫ

Сторонами Прямого соглашения являются:

ff) Концедент;

gg) Концессионер;

hh) Финансирующая организация.

12. ПРЕДМЕТ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

Предметом Прямого соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия Сторон при реализации Проекта в случаях и на условиях, определённых в Прямом соглашении. Прямое соглашение должно устанавливать обязательства Сторон по:

ii) информационному взаимодействию Сторон о ходе реализации Проекта, выполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, информированию Сторонами друг друга, о возникновении оснований для расторжения Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании;

jj) согласованию Сторонами формирования плана действий, направленных на совершение действий в целях сохранения действия Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании при возникновении оснований для их расторжения или оснований требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании;

kk) осуществлению своих прав по Концессионному соглашению с учётом условий, установленных Прямым соглашением; и

ll) добросовестному исполнению иных обязательств, установленных Прямым соглашением.

13. УВЕДОМЛЕНИЯ

13.1. Прямое соглашение должно предусматривать обязанность Концедента и уведомлять в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, Финансирующую организацию о своём намерении прекратить или требовать прекращения Концессионного соглашения до направления им уведомления о прекращении Концессионного соглашения и (или) обращения в Арбитражный суд.

13.2. Прямое соглашение должно устанавливать обязательство Финансирующей организации в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, уведомлять Концедента Субъект РФ о случаях неисполнения Концессионером своих обязательств по Соглашениям о финансировании, а также о намерении реализовать какие-либо свои права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании.

14. ПЕРЕДАЧА КОНТРОЛЯ НАД ПРОЕКТОМ

14.1. Прямое соглашение должно предусматривать право Финансирующей организации требовать Передачи контроля над Проектом в случае, если соблюдаются все следующие условия:

mm) имеет место случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером Концессионного соглашения;

nn) Финансирующая организация получила Уведомление Концедента о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения;

oo) Стороны согласовали подход в отношении дальнейшего исполнения Концессионного соглашения;

pp) Концессионер не устранил нарушение условий Концессионного соглашения в порядке

и сроки, согласованные Сторонами.

14.2. Прямое соглашение должно предусматривать порядок согласования Финансирующей организацией Замещающего лица, если Концедент намерен осуществить замену Концессионера в случае нарушения Концессионером существенных условий Концессионного соглашения и (или) если причинён вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.3. Способами передачи контроля над Проектом по Прямому соглашению являются:

qq) переход прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам с Концедентом к Замещающему лицу;

rr) Передача контроля иными предусмотренными законодательством способами.

14.4. Прямое Соглашение должно предусматривать обязательство Концедента и Концессионера не расторгать какой-либо Договор с Концедентом, иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение какого-либо Договора с Концедентом или утраты им силы иным образом в течение Периода Передачи Контроля.

14.5. Прямое соглашение должно предусматривать период времени, в течение которого должна происходить Передача контроля над Проектом.

14.6. В течение Периода передачи контроля над Проектом Прямое соглашение должно предусматривать:

ss). приостановление права Концедента требовать от Концессионера уплаты каких-либо сумм по Договорам с концедентом, в том числе, в отношении каких-либо мер ответственности Концессионера перед Концедентом;

tt). фиксацию размера неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами, иных мер финансовой ответственности Концессионера по Договорам с концедентом за нарушения Концессионного соглашения, допущенные до начала Периода передачи контроля над Проектом;

uu). обязательства Концедента, Концессионера не вносить изменения в порядок начисления и уплаты Концессионером штрафных санкций в пользу Концедента.

15. ПЛАТЕЖИ И КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

15.1. При прекращении Концессионного соглашения по любому основанию, иначе, чем по истечении срока действия Концессионного соглашения, Концедент обязан выплатить Компенсацию при прекращении.

15.2. В отношении порядка расчета Компенсации при прекращении действуют следующие правила:

vv) при расчёте и согласовании с Концедентом Компенсации при прекращении в соответствии с Концессионным соглашением, Концессионер обязуется до направления такого расчёта или согласования Концеденту согласовывать его с Финансирующей организацией;

ww) Финансирующая организация вправе предоставить Концеденту и Концессионеру собственный расчет Компенсации при прекращении в установленных в Прямом соглашении случаях. При этом Концедент вправе осуществить проверку расчёта, полученного от Финансирующей организации в течение срока, установленного Прямым соглашением, по итогам которой Концедент согласовывают расчёт Компенсации при прекращении, за исключением случаев, когда между Концедентом и Финансирующей организацией возник спор в отношении указанного расчета.

15.3. С Даты прекращения концессионного соглашения или, если применимо, с Даты расчёта Компенсации при прекращении, и до момента полной уплаты Компенсации при прекращении на невыплаченную часть Компенсации при прекращении в части Заёмных инвестиций подлежат начислению проценты в размере не менее ключевой ставки Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых.

15.4. Стороны договорились, что они не рассматривают Компенсацию при прекращении в качестве неустойки и что при заключении Прямого соглашения исходят из того, что статья 333 Гражданского кодекса в отношении размера Компенсации при прекращении не применяется.

16. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

16.1. В течение 10 рабочих дней с даты наступления соответствующего события Финансирующая организация обязана уведомлять Концедента о нарушениях Соглашений о финансировании, являющихся основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном исполнении Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании. Финансирующая организация также обязана уведомлять Концедента о намерении обратиться в Арбитражный суд в целях реализации своих прав по Проекту.

16.2. Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту, сообщать Финансирующей организации:

xx). о любом нарушении Концессионного соглашения и (или) Договоров по проекту;

yy). об изменении условий Концессионного соглашения;

zz) о получении уведомления об Особых обстоятельствах;

aaa) по запросу Финансирующей организации - о наличии или отсутствии обстоятельств по Проекту, подтверждение которых запрашивает Финансирующая организация;

bbb) с момента получения от Финансирующей организации соответствующего запроса – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом и иных возникших и неисполненных обязательствах, известных Концеденту, и о суммах задолженности Концедента перед Концессионером;

ccc) с момента направления Уведомления концедента и до момента устранения оснований, влекущих право Концедента и (или) Субъекта РФ на расторжение Концессионного соглашения, либо о согласовании или утверждении плана устранения нарушений, об устранении оснований для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения;

ddd) с момента направления какого-либо заявления в Арбитражный суд и до вынесения окончательного решения Арбитражного суда – о получении или направлении искового заявления, отзыва о исковом заявлении и иных процессуальных документов по такому делу (с приложением копий соответствующих документов);

eee) с момента получения от Финансирующей организаций соответствующего запроса – о согласовании с Концессионером изменений условий Соглашений о финансировании.

17. СОГЛАСИЕ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ

17.1. Концедент настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении предоставления Концессионером Финансирующей организации следующих видов обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании (*«**Обеспечение по проекту**»*):

fff) Договора залога долей участия в уставном капитале Концессионера;

ggg) Договора залога прав по Концессионному соглашению;

hhh) Договоров залога прав по договорам банковского счета и (или) вклада;

iii) Договоров залога прав по Договору подряда;

jjj) Договора залога движимого имущества.

18. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

18.1. Изменения в Концессионное соглашение, а также Договоры с концедентом должны быть согласованы всеми сторонами Прямого соглашения.

18.2. Нарушение прядка согласования изменений в Концессионное соглашение, а также изменений в Договоры с концедентом, установленного Прямым соглашением, считается существенным нарушением Прямого соглашения в смысле статьи 450 Гражданского кодекса.

19. УСТУПКА ПРАВ ПО ПРЯМОМУ СОГЛАШЕНИЮ

19.1. Ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав по Прямому соглашению каким-либо лицам без согласия других Сторон Прямого соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 9.2 ниже.

19.2. Финансирующая организация имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому соглашению без согласия Концессионера, Концедента лицу, которому она уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о финансировании.

20. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешение споров

20.1. В случае возникновения какого-либо спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший спор путём переговоров. В случае если применение Согласительных процедур не привело к разрешению спора, любая Сторона может передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

Срок действия

20.2. Соглашение действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

Соотношение с Договорами с концедентом

20.3. Во избежание сомнений, отношения между Концедентом и Финансирующей организацией, в том числе объем и порядок исполнения обязательств данных Сторон в отношении друг друга, регулируются Прямым соглашением.

Термины и определения

20.4. Термины, используемые в Прямом соглашении, имеют то же значение, в котором они используются в Концессионном соглашении, если Прямым соглашением не определено иное.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Финансирующая организация

[*Уполномоченное лицо Финансирующей организации*]

_____/ [***] /

М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Форма Договора аренды земельных участков

[Финальная версия приложения подготавливается с учетом положений законодательства субъекта РФ, регламентирующего порядок предоставления земельных участков]

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

[***] [***] г.

[***], именуемый в дальнейшем «***Арендодатель***», в лице [***], с одной стороны, и

[***Указать наименование Концессионера***], именуемое в дальнейшем «***Арендатор***», в лице [***], действующего на основании [***], с другой стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***», и по отдельности – «***Сторона***»,

в соответствии с Концессионным соглашением в отношении [***] («***Концессионное соглашение***»), заключили настоящий Договор аренды земельных участков («***Договор***») о нижеследующем:

12. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

12.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки («***Земельные участки***»):

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
…				
…				

12.2. Границы Земельных участков обозначены в прилагаемых к Договору (Приложение 1) кадастровых паспортах Земельных участков.

12.3. Земельные участки предоставляются для Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществления Арендатором деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения.

Реконструкция Объекта соглашения должна быть осуществлена в сроки и на условиях, установленных заключенным между Арендодателем и Арендатором Концессионным соглашением.

Изменение указанных в настоящем пункте условий использования Земельных участков допускается исключительно с согласия Арендодателя.

12.4. Земельные участки находятся в [***] собственности, что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка № [***] от [***].

12.5. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Земельные участки не обременены правами третьих лиц.

12.6. Сведения о Земельных участках, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Земельных участков в соответствии с целями, указанными в Договоре.

13. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

13.1. На дату подписания договора размер арендной платы определен в соответствии с [*Указать реквизиты нормативного правового акта субъекта РФ, устанавливающего порядок определения арендной платы за земельные участки*] и составляет:

– в год [***];

– в месяц [***].

Формула расчета арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Договора, приведенf в Приложении 3 к Договору.

13.2. Арендная плата подлежит начислению с даты подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

13.3. Арендодатель и Арендатор применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

13.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

13.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на следующие платежные реквизиты: [***].

13.4. В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

13.5. Арендодатель и Арендатор применяют следующие условия внесения арендной платы:

13.5.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 2.3.2 Договора.

13.5.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

13.5.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

13.6. В период действия Договора размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если необходимость такого изменения определяется императивными нормами Законодательства, в том числе в случаях изменения кадастровой стоимости Земельных участков и коэффициента использования Ки, применяемого при расчете размера арендной платы.

13.7. В случае принятия решения об изменении размера Арендной платы Арендодатель обязуется письменно уведомить Арендатора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления срока внесения Арендатором очередного платежа.

13.8. Изменение размера Арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 Договора не является изменением условия настоящего Договора о размере Арендной платы и, следовательно, не требует заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

13.9. Выплата Арендной платы и иных денежных средств по Договору может быть осуществлена за Арендатора третьими лицами без получения на это предварительного согласия Арендодателя.

14. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

14.1. Арендодатель обязуется:

14.1.1. Обеспечить передачу Земельных участков Арендатору, свободных от прав третьих лиц, обременений и иных ограничений, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора. Передача Земельных участков оформляется Актом приема-передачи Земельных участков, составляемым по форме, содержащейся в Приложении 2 к Договору.

14.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на Земельных участках.

14.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Законодательству.

14.1.4. Осуществить Государственную регистрацию настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора или дополнительных соглашений к нему соответственно.

14.1.5. Представлять Арендатору в недельный срок с момента его обращения справку о выполнении им обязанностей по перечислению Арендной платы.

14.1.6. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора.

14.2. Арендатор обязуется:

14.2.1. Принять по акту приема-передачи Земельные участки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора.

14.2.2. Использовать Земельные участки исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 Договора.

14.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельных участков, экологической и санитарной обстановки на Земельных участках и прилегающей к ним территории.

14.2.4. Обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и местного самоуправления свободный доступ на Земельные участки для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора, при необходимости.

14.2.5. Выполнять на Земельных участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.

14.2.6. Обеспечить перечисление Арендной платы в сроки, указанные в пункте 2.2 Договора.

14.2.7. Извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы и органы местного самоуправления об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Земельным участкам в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по уменьшению отрицательных последствий такого события.

14.2.8. Обеспечить безопасность строительных работ до начала их осуществления, в частности возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Земельные участки, а также установить на Земельных участках в доступных для общего обозрения местах информационные щиты с указанием целей Проекта, номера Договора, реквизитов Арендатора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения работ.

14.2.9. Вернуть Земельные участки Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Договора.

14.3. Арендатор вправе:

14.3.1. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу и передавать Земельные участки в субаренду без согласия Арендодателя.

14.3.2. При отсутствии задолженности по Арендной плате передать права и обязанности по Договору в залог, последующий залог.

14.3.3. Предоставлять доступ на Земельные участки любым лицам для целей Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности во исполнение условий Концессионного соглашения.

15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендная плата, выплаченная Арендатором до момента расторжения Договора, не подлежит возврату Арендатору.

15.2. В случае если в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией на Земельных участках предусмотрено строительство объектов инженерной инфраструктуры, Арендатор имеет право передать части Земельных участков, необходимые для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в субаренду в пределах срока действия Договора специализированной эксплуатирующей организации для осуществления строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с условиями договора присоединения, заключаемого между Арендатором и соответствующей специализированной эксплуатирующей организацией.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

16.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

16.2. В случае нарушения сроков перечисления Арендной платы, предусмотренных пунктом 2.2 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

16.3. В случае нарушения пункта 3.2.4 Договора Арендатору начисляется штраф в размере [***] рублей.

16.4. В случае нарушения пункта 3.2.7 Договора Арендатору начисляется штраф в размере [***] рублей.

16.5. Виновная Сторона обязана уплатить пени в размере 0,1% от Арендной платы, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки в случае нарушения пунктов 3.1.1,

3.2.1 Договора.

16.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Арендодателя и Арендатора от выполнения лежащих на них обязанностей по Договору.

17. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

17.1. Договор вступает в силу с момента его Государственной регистрации и прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.

17.2. Договор подлежит досрочному прекращению в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

18. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

18.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

18.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

18.2.1. При возникновении просрочки по внесению Арендной платы, длящейся на протяжении 4 (четырех) месяцев, независимо от последующего внесения Арендной платы.

18.2.2. При неоднократном нарушении обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.4 Договора.

18.3. Арендодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке только после направления Арендатору письменного уведомления о необходимости выполнить обязательство в течение разумного периода времени, указанного в таком уведомлении (в любом случае срок должен составлять не менее 1 (одного) месяца со дня получения Арендатором такого уведомления), с предложением расторгнуть Договор в случае, если Арендатор не выполнит свои обязательства в течение установленного периода времени.

19. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

19.1. Арендодатель и Арендатор освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

19.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

19.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора в отношении обязательств Сторон, которые не могут быть исполнены ввиду обстоятельств непреодолимой силы, приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

20. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

20.1. Если иное не следует из контекста, все термины и определения, значение которых приводится в Приложении 1 к Концессионному соглашению, имеют такое же значение в настоящем Договоре. Все ссылки на статьи и пункты в Договоре будут считаться ссылками на статьи и пункты Договора, если иное не следует из контекста.

20.2. Отношения Сторон по поводу предоставления Земельных участков в аренду, не урегулированные Договором, регулируются Концессионным соглашением.

20.3. В случае, если имеют место противоречия между Договором и Концессионным соглашением, Концессионное соглашение имеет преимущественную силу.

20.4. Вопросы, не урегулированные Договором аренды и Концессионным соглашением, разрешаются в соответствии с законодательством.

20.5. Любые споры, разногласия какого-либо характера между Сторонами, возникающие в связи с Договором, разрешаются в Порядке разрешения споров, предусмотренном Концессионным соглашением.

20.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендодатель и Арендатор обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

20.7. Договор составлен подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Арендатора, 1 (один) экземпляр для Арендодателя и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по *[субъекту РФ]*.

21. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

21.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

21.2. Договор содержит следующие приложения:

Приложение 1. Кадастровый паспорт Земельных участков;

Приложение 2. Форма Акта приема-передачи Земельных участков.

Приложение 3. Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка.

22. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

22.1. Арендодатель

[***]

22.2. Арендатор

[***]

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель **Арендатор**

_____ /_____/ _____ /_____/

Приложение 1

к Договору аренды земельных участков № [***] от [***]

Кадастровые паспорта Земельных участков

Приложение 2

к Договору аренды земельных участков № [***] от [***]

Форма Акта приема-передачи Земельных участков

Акт приема-передачи Земельных участков

[***] [***] г.

[***], именуемый в дальнейшем «***Арендодатель***», в лице [***], с одной стороны, и

[*Указать наименование Концессионера*], именуемое в дальнейшем «***Арендатор***», в лице [***], действующего на основании [***], с другой стороны,

далее совместно именуемые «***Стороны***», а по отдельности - «***Сторона***», в соответствии с Договором аренды земельных участков от [***] («***Договор аренды***») составили акт приема-передачи Земельных участков («***Акт приема-передачи***») о нижеследующем:

3. В соответствии пунктом 1.1 Договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие Земельные участки («***Земельные участки)***:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
…				
…				

4. Арендодатель настоящим подтверждает, что передает Земельные участки в состоянии, пригодном для их использования в целях осуществления Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности.

_____

От имени Арендодателя

_____

От имени Арендатора

Приложение 3

к Договору аренды земельных участков № [***] от [***]

Формула расчета арендной платы по договору аренды земельного участка

[***]

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Компенсация при прекращении

3. Общие положения

3.1. В соответствии с пунктом 20.2 Концессионного соглашения настоящее Приложение № 14 (***«Приложение»***) устанавливает порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.

3.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:

3.2.1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;

3.2.2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.2.3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.3. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и Прямым соглашением.

3.4. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

3.5. Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки в связи с длящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с Даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до Даты прекращения концессионного соглашения суммы Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.

3.6. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.

3.7. В размер Компенсации при прекращении не включены и подлежат в случаях, предусмотренных законодательством, уплате Концедентом сверх размера суммы Компенсации при прекращении налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Концессионного соглашения или сама сумма Компенсации при прекращении, в том

числе выплата Компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

4. Размер Компенсации при прекращении

4.1. Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

$$КПП = (РК - СС) + ДР + СВ$$

где:

КПП – означает Компенсацию при прекращении;

РК – означает фактически понесенные Концессионером до Даты прекращения концессионного соглашения расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством, состав которых определен в пункте 4.1 Приложения;

СС – означает фактически понесенные Концессионером до Даты прекращения концессионного соглашения расходы, возмещенные в соответствии с законодательством, состав которых определен в пункте 4.2 Приложения;

ДР – Дополнительные расходы Концессионера, возникшие до Даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенные Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

СВ – Сокращение выручки, возникшее до Даты прекращения концессионного соглашения, и не возмещенное Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения.

8. Выплачивающее лицо

8.1. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 19.3 - 19.4, 19.6, 19.8, 19.10 - 19.11 Концессионного соглашения, выплату Компенсации при прекращении осуществляет Концедент.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по выплате Компенсации при прекращении в сроки, указанные в пункте 5.5 настоящего Приложения, выплату Компенсации при прекращении в оставшейся части осуществляет в сроки, предусмотренные пунктом 5.6 настоящего Приложения.

8.3. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с тем лицом, которое в соответствии с пунктами 3.1 - 3.2 настоящего Приложения должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении (***«Выплачивающее лицо»***).

9. Состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством

9.1. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных законодательством):

9.1.1. фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Инвестиционной программой;

9.1.2. фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для Реконструкции Объекта соглашения, при условии, что:

9.1.2.1. указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с Концессионного соглашения; и

9.1.2.2. указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 21.1(е) Концессионного соглашения (с учетом доставки);

9.1.2.3. указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

9.1.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на Проектирование и (или) Экспертизу Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 21.1(е) Концессионного соглашения.

9.2. Указанные в пункте 4.1 Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

9.2.1. Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными Концессионным соглашением, соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

9.2.2. Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 4.1.2.3 Приложения;

9.2.3. Выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе – в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктом 2.1 Приложения);

9.2.4. Актами о выполнении мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения.

9.2.5. Итоговым актом о выполнении мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения.

9.3. В состав возмещенных Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения расходов на Реконструкцию Объекта соглашения, указанных в пункте 2.1 Приложения, включаются:

9.3.1. суммы амортизации в отношении реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения;

9.3.2. суммы амортизации в отношении реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, полученная Концессионером, которая:

(III) была учтена при утверждении Тарифа в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения; и

(IV) определяется на основании данных о фактическом объеме поставленных Концессионером тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды с использованием открытой системы водоснабжения;

9.3.3. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма Основного долга по Акционерным займам и сумма Основного долга), учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения;

9.3.4. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма Основного долга по Акционерным займам и сумма Основного долга), которые:

(III) были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения, и

(IV) определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.

10. Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении

10.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

10.1.1. одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или

10.1.2. в течение 15 рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.

10.2. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 5.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.

10.3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.

10.4. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с подпунктом 5.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров (статья 26 Концессионного соглашения).

10.5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 6 месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

10.5.1. дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении Концессионного соглашения;

10.5.2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;

10.5.3. дата согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.

10.6. В случае, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Приложения, Компенсация при прекращении должна быть выплачена в течение 6 (шести) месяцев с даты истечения периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения.

10.7. Выплата Компенсации при прекращении осуществляется с учетом условий Прямого соглашения. Если условиями Прямого соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении по сравнению с условиями Концессионного соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Прямого соглашения.

10.8. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на Дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.

10.9. Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении.

10.10 С Даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:

10.10.1. в течение периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения (включительно) - по ключевой ставке Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых;

10.10.2. в течение периода, предусмотренного пунктом 5.6 настоящего Приложения (включительно) – по ключевой ставке Банка России плюс 6 (шесть) процентов годовых;

10.10.3. по истечении периодов, предусмотренных пунктами 5.5 и 5.6 настоящего Приложения – по ключевой ставке Банка России плюс 8 (восемь) процентов годовых;

10.11. В случае, если в Прямом соглашении будет согласован иной порядок расчета и выплаты процентов, указанных в пункте 5.10 Приложения, применяются положения Прямого соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки

4. Настоящее Приложение № 15 к Концессионному соглашению (***«Приложение»***) устанавливает порядок расчета Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств.

5. В зависимости от Особого обстоятельства в состав Дополнительных расходов могут входить:

5.1. убытки Концессионера, равные расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 14.8 Концессионного соглашения;

5.2. потери Концессионера, равные расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, предусмотренного пунктами 14.9 и 14.10 Концессионного соглашения;

5.3. убытки Концессионера в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.

5.4. убытки Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования Дополнительных расходов, возникших вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;

5.5. потери Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования плановых расходов Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с Сокращением выручки вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;

6. В зависимости от Особого обстоятельства в расчетную сумму Сокращения выручки Концессионера могут входить:

6.1. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в связи с неисполнением Инвестиционной программы, в случае, когда такое неисполнение стало следствием наступления такого Особого обстоятельства;

6.2. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), в случае, когда неисполнение Концессионером обязательств по качеству и надежности услуг обусловлено наступлением такого Особого обстоятельства;

6.3. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, в случае, когда соответствующие отклонения стали следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства;

6.4. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов в случае, когда такие расходы были понесены Концессионером в связи с наступлением соответствующего Особого обстоятельства;

6.5. потери Концессионера, равные сумме иных корректировок Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в случаях, предусмотренных законодательством, когда соответствующие основания для внесения таких корректировок стали прямым следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов
СОГЛАШЕНИЕ О ВОЗМЕЩЕНИИ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ

[***] [***] г.

[*Указать наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ*], именуемый в дальнейшем «**Уполномоченный орган**» действующий на основании [***], в лице [***], с одной стороны, и

[*Указать наименование Концессионера*], именуемое в дальнейшем «**Регулируемая организация**», в лице [***], действующего на основании [***], с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», и по отдельности – «**Сторона**»,

руководствуясь подпунктом б) пункта 2 Постановления Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 (***«Постановление»***), заключили настоящее соглашение (***«Соглашение»***) о нижеследующем:

7. Предмет соглашения

7.1. Уполномоченный орган обязан перечислять Регулируемой организации причитающиеся ей средства, равные размеру возмещения недополученных доходов, в размере и порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

7.2. Регулируемая организация обязана осуществлять возврат средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов (***«Величина корректировки»***) в порядке, предусмотренном Разделом 3 настоящего Соглашения.

8. Размер и порядок выплаты возмещения

8.1. Размер недополученных доходов, подлежащих выплате Регулируемой организации в [*указать год(-ы), в который(-е)* Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов], составляет [***] рублей.

8.2. Основанием для выплаты Регулируемой организации недополученных доходов является расчет размера возмещения недополученных доходов от [***], выполненный в соответствии с Постановлением, подписанный [*указать наименование должности руководителя Органа регулирования*] (Приложение №1 к настоящему Соглашению).

8.3. Уполномоченный орган перечисляет сумму возмещения недополученных доходов Регулируемой организации в последнем квартале [*указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов*].

8.4. Расчет размера возмещения недополученных доходов не производится в случае:

(d) корректировки цен (тарифов), размера необходимой валовой выручки и иных случаях, предусмотренных основами ценообразования в сфере теплоснабжения;

(f) если решение органа регулирования планируется принять на основании решения Правительства Российской Федерации, принятого в соответствии с частью 6.3 статьи 10 Федерального закона «О теплоснабжении» за исключением случая принятия решения органа регулирования о возмещении соответствующих недополученных доходов регулируемым организациям за счет бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета.

8.5. Расчет размера возмещения недополученных доходов не является основанием для выплаты Регулируемой организации недополученных доходов, если:

(e) решения органа регулирования не были приняты;

(g) в течение периода регулирования органом регулирования были приняты не только решения, которые привели к возникновению недополученных доходов, но и решения, отменяющие указанные решения, при условии, что у Регулируемой организации не возникли и не возникнут недополученные доходы в результате указанных решений органа регулирования.

8.6. Размер возмещения недополученных доходов, выплаченных или подлежащих выплате Регулируемой организации в результате принятия решений органа регулирования, не подлежит учету при установлении регулируемых цен (тарифов) в отношении Регулируемой организации в текущем и последующих периодах регулирования.

9. Порядок возврата средств

9.1. Возврат средств в размере Величины корректировки осуществляется Регулируемой организацией в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, согласованных [*указать наименование Органа регулирования*] (***«Орган регулирования»***), в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

9.2. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Органа регулирования расчета величины корректировки размера возмещения недополученных доходов за каждый год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от согласованных Органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - за соответствующий год исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов, направляет Концессионеру требование об уплате в бюджет *[субъект РФ]* средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера, с приложением выполненного расчета такого размера.

9.3. Требование представляется Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа либо направляется заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

9.4. Датой предоставления требования является:

(f) в случае представления требования Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа – дата регистрации Концессионером полученного требования;

(h) в случае направления требования заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении - дата получения уполномоченным представителем Концессионера почтового отправления в отделении почтовой связи.

9.5. Требование подлежит регистрации в день его поступления Концессионеру с присвоением регистрационного входящего номера и проставлением штампа.

9.6. Концессионер вправе запросить у Уполномоченного органа разъяснения по содержанию требования. Срок представления таких разъяснений составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом соответствующего запроса Концессионера.

9.7. Концессионер проверяет правильность расчета, представленного Уполномоченным органом и в случае согласия с таким расчетом, производит возврат средств в размере,

указанном в расчете, в бюджет [*субъект РФ*] в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения требования.

9.8. В случае несогласия Концессионера с расчетом, представленным Уполномоченным органом, Концессионер направляет мотивированные возражения Уполномоченному органу и производит возврат средств в бюджет [*субъект РФ*] в неоспариваемом размере в указанный в пункте 3.7 Соглашения срок.

9.9. В части оспариваемой Величины корректировки Концессионера между Уполномоченным органом и Концессионером проводятся согласительные переговоры в целях разрешения спорной ситуации и достижения законного и обоснованного решения, а в случае его недостижения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты начала переговоров, возникший спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае нарушения сроков перечисления денежных средств, предусмотренных Соглашением, Стороны обязуются уплатить пени в размере 2/365 ключевой ставки Банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

11. Прочие условия

11.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

11.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

11.3. Соглашение составлено подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.4. Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

Приложение 1. Расчет размера возмещения недополученных доходов в [*указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов*].

12. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

12.1. Уполномоченный орган

[***]

12.2. Регулируемая организация

[***]

ПОДПИСИ СТОРОН:

Уполномоченный орган	**Регулируемая организация**
_____ / [***] /	_____ / [***] /

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область	**Концедент**
[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]	[*Уполномоченное лицо Концедента*]
_____/ [***] /	_____/ [***] /
М.П.	М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Требования к Банковской гарантии

	Вид Банковской гарантии	Безотзывная и непередаваемая Банковская гарантия
	Требования к гаранту	В соответствии с требованиями, установленными законодательством
	Срок, на который выдается Банковская гарантия	Банковская гарантия выдается сроком на 1 год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока выполнения работ по Реконструкции Объекта соглашения.
	Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	В течение 30 дней с момента получения гарантом от Концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, содержащее расчёт суммы требования, подписанное уполномоченным лицом Концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по Банковской гарантии, и приложенных к требованию документов. Гарант вправе отказать Концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследующих оснований: • требование и/или приложенные к нему документы не соответствуют условиям Банковской гарантии: • требование и/или приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия Банковской гарантии: • какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным; • обстоятельство, на случай возникновения которого выдана Банковская гарантия, не возникло; • обязательство Концессионера, в обеспечение которого предоставлена Банковская гарантия, недействительно; • исполнение по основному обязательству Концессионера принято Бенефициаром без каких-либо возражений.
	Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии концедент представляет гаранту: h) Концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к Концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи Банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которым Концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Концессионного соглашения наступил; i) документы, подтверждающие исполнение Концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, не исполнены или исполнены не в полном объёме; j) документ, подтверждающий предъявление Концедентом требования Концессионеру об исполнении обязательств по Концессионному соглашению; k) документы, подтверждающие исполнение обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично); l) расчет штрафных санкций и (или) неустоек, подлежащих взысканию с Концессионера (если требование предъявляется, в том числе, и об их уплате); m) оригинал Банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии; n) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту.
	Порядок признания обязательств гаранта по Банковской гарантии надлежаще исполненными	Обязательство гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается: f) уплатой Концеденту суммы гарантии; g) окончанием срока гарантии, на который она выдана; h) вследствие отказа Концедента от своих прав по гарантии; i) по соглашению гаранта с Концедентом о прекращении этого обязательства; При этом прекращение обязательства гаранта по всем указанным выше основаниям не зависит от того, возвращена ли ему Банковская гарантия. j) вследствие возврата Концедентом гарантии гаранту.
	Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается Банковской гарантией	Исполнение Концессионером обязательств по Реконструкции Объекта соглашения.
	Место рассмотрения споров по банковской гарантии	Все споры, связанные с Банковской гарантий, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными законодательством.
	Сумма, подлежащая выплате по Банковской гарантии	определяется в соответствии с Концессионным соглашением

ПОДПИСИ СТОРОН	
Свердловская область	**Концедент**
[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]	[*Уполномоченное лицо Концедента*]
_____/ [***] / М.П.	_____/ [***] / М.П.
Концессионер	
[*Уполномоченное лицо Концессионера*]	
_____/ [***] / М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 18
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Перечень Незарегистрированного имущества

[наименование населенного пункта]		
№	адрес	общие сведения об имуществе

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19.1
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Форма акта о выполнении мероприятий по Реконструкции
АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ

Дата: [***] место: [***]

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**» и

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

В соответствии с пунктами 20.5 – 20.10 концессионного соглашения в отношении [*указать объект концессионного соглашения*] [*указать наименование муниципального образования*] № [***], дата [***] («***Концессионное соглашение***») подписали настоящий акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения:

№	Описание мероприятия	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
1.	[*Описание мероприятия 1*]	[*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ*]
2.	[*Описание мероприятия 2*]	[*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ*]
[…]	[…]	[…]
	Итого:	[*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2*, [***] в рублях РФ]

Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [*мероприятия 1*], [*мероприятия 2*], [***]. [*Мероприятие 1*], [*мероприятие 2*], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и законодательством.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах для Концедента и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19.2
к концессионному соглашению [*указать реквизиты*]

Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Реконструкции
ИТОГОВЫЙ АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ

Дата: [***] место: [***]

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**» и

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

В соответствии с пунктами 20.5 – 20.10 концессионного соглашения в отношении [*указать объект концессионного соглашения*] [*указать наименование муниципального образования*] № [***], дата [***] («**Концессионное соглашение**») подписали настоящий итоговый акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения:

№	Описание мероприятия	Реквизиты акта о выполнении Концессионером мероприятий по Реконструкции и документов, подтверждающих расходы Концессионера на Реконструкцию	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
1.			
2.			
…]	[…]	[…]	[…]
Итого:			[*сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2*, [***] в рублях РФ]

Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [*мероприятия 1*], [*мероприятия 2*], [***]. [*Мероприятие 1*], [*мероприятие 2*], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и законодательством.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах для Концедента и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН

[Субъект РФ]

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 20
к концессионному соглашению [указать реквизиты]

Требования к первичным документам, подтверждающим факт выполнения работ и фактических расходов на Реконструкцию

По факту выполнения каждого мероприятия, предусмотренного Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4) Концедент и Концессионер подписывают Акт о выполнении мероприятий по Реконструкции.

В случае выполнения мероприятия по Реконструкции Объекта соглашения, в указанном акте, помимо прочего, должна быть указана величина стоимости, на которую была увеличена стоимость соответствующего объекта имущества относительно стоимости данного объекта, указанной в Приложении 2.1.

Величина фактических расходов на Реконструкцию Объекта соглашения подтверждается документами, определенными в соответствии с таб.1 настоящих требований.

таб.1

	Работы с привлечением подрядчика	Работы выполнены собственными силами
Документирование общего объема выполненных строительных работ по реконструкции объектов, если для выполнения таких работ Градостроительным кодексом РФ предусмотрена выдача разрешения на строительство	Акт КС-11 или КС-14 по завершении подрядчиком всех работ, подписывается: в случае КС-11 подрядчиком и заказчиком (концессионером); в случае КС-14 количество подписантов увеличивается по причине создания комиссии, включающей в себя представителей надзорных органов (пожарники, экология и т.д.)	Не применяется
Промежуточное или поэтапное документирование факта выполнения объемов строительных, строительно-монтажных, пуско-наладочных работ	Акт КС-2 и КС-3	Обычно не составляются
Промежуточное или поэтапное документирование факта выполнения работ по проектированию, по проведению экспертизы проектно-сметной документации	Акт выполненных работ	Обычно не составляются
Документирование расходов на материалы	Не требуется	Требования-накладные на отпуск материалов со склада в производство; материальные отчеты материально-ответственных лиц о расходовании материалов за месяц; акты о списании материалов
Документирование расходов на заработную плату рабочих, занятых строительными работами	Не требуется	Наряды на работы с приложением табелей учета рабочего времени; обоснованный расчет зарплаты рабочих в условиях неприменения нарядной системы оплаты труда, подтвержденный штатным расписанием и табелями учета рабочего времени
Документирование расходов на строительную технику, автотранспорт	Не требуется	Путевые листы; любые другие документы учета времени работы или физических объемов выполненных работ; плановые и фактические калькуляции расходов на единицу объекта учета, включая суммы начисленной амортизации; возможны бухгалтерские справки-расчеты с приложением документов, на основании которых был произведен расчет
Документирование иных расходов, признаваемых связанными с выполненными работами	Не требуется	Справки-расчеты, проведенные по правилам, установленным локальными нормативными правовыми актами концессионера

ПОДПИСИ СТОРОН

Свердловская область

[*Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)*]

_____/ [***] /

М.П.

Концедент

[*Уполномоченное лицо Концедента*]

_____/ [***] /

М.П.

Концессионер

[*Уполномоченное лицо Концессионера*]

_____/ [***] /

М.П.

Приложение № 1
к конкурсной документации

Рекомендуемые формы документов

Форма «Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном виде в конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса

№ п/п	Наименование	Количество листов

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Форма «Заявка на участие в открытом конкурсе»

«__» _____ 20___ г.

исх.№_____ в Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

_____
(наименование заявителя открытого конкурса)
в лице _____
(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом

конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к настоящей форме) на 1-м листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;
- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____ _____

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический адрес: _____,
Фактический адрес: _____,
Телефон/факт: _____/_____.
Банковские реквизиты: _____.
Адрес электронной почты: _____.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на ___ листах.

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) (Ф.И.О.)
м.п.

Приложение № 1
к форме «Заявка на участие в открытом конкурсе»

ДОВЕРЕННОСТЬ №__

_____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:
_____
(наименование юридического лица)

доверяет
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени
_____
(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации — доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «_____»_____ 201 г .

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Форма «Анкета участника открытого конкурса-юридического лица»

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Организационно-правовая форма	
2	Фирменное наименование	
3	Адрес фактического местоположения	
4	Почтовый адрес	
5	Номер контактного телефона	
6	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8	Размер уставного капитала	
9	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10	ИНН, КПП	
11	ОГРН	
12	ОКПО	
13	Является ли сделка крупной *(да, нет)?* В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
14	Является ли сделка крупной *(да, нет)?* В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Форма «Анкета участника открытого конкурса — физического лица, индивидуального предпринимателя»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

_____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Форма «Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации»

«__» _____ 2019г.

исх.№_____ в Конкурсную комиссию

З А П Р О С
на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу: (телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Форма «Конкурсное предложение участника открытого конкурса»

«__» _____ 20___г.

исх.№_____ в Конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

_____
(наименование участника открытого конкурса)
в лице _____,
(реквизиты лица)
официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

_____
(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанном уполномоченному лицу.

7. Юридический адрес: _____,
Фактический адрес: _____,
Телефон/факт: _____/_____.
Банковские реквизиты: _____.
Адрес электронной почты: _____.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____листах.

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к форме «Конкурсное предложение участника открытого конкурса»

ДОВЕРЕННОСТЬ №__

_____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:

_____
(наименование юридического лица)

доверяет

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

_____
(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ----------»_____ 201г .

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Форма «Опись документов, представляемых участником открытого конкурса для участия в открытом конкурсе»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.		
	ВСЕГО листов:	

Участник конкурса:

Руководитель _____ _____
(подпись и печать) м.п. (Ф.И.О.)

Форма предложения Основные мероприятия
на выполнение работ по созданию и реконструкции объектов теплоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Сысертскому городскому округу

№ п/п	**Виды работ**	**Основные мероприятия**	**Мощность**
Первый этап выполнения работ*/Срок ввода мощности в эксплуатацию:			
Второй этап выполнения работ*:			
Третий этап выполнения работ*:			

*Выделение этапов работ при указании основных мероприятий по выполнению задания определяется участником конкурса.

Приложение №3 к конкурсной документации

п. Бобровский		
Общие сведения		
№	**Наименование необходимых сведений**	**Данные**
1.	**Тип системы коммунальной инфраструктуры**	Теплоснабжение
2.	**Количество основных объектов (котельных)**	4

Технико-экономические показатели объекта Соглашения на дату принятия решения о заключении Соглашения

Сведения о котельных

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная)	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость,руб.	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1	Котельная №1	Свердловская область, Сысертский район, д. Бобровский, ул. Демина, д.33А	7,74 Гкал/ч	462,3	1951г.	500			
2	Котельная № 3	Свердловская область, Сысертский район, д. Бобровский, пер. Дружбы, д.4	0,17 Гкал/ч	57,2	1961г.	500			
3	Газовая котельная № 2	Свердловская область, Сысертский район, д. Бобровский, ул.Чернавских, д.17	3,87 Гкал/ч	417,3	1961г.	1			
4	Котельной № 4	Свердловская область, Сысертский район, д. Бобровский, ул. Краснодеревцев, д.37	3,4 Гкал/ч	462,3	1985г.	1			

п. Двуреченск		
Общие сведения		
№	**Наименование необходимых сведений**	**Данные**
1.	**Тип системы коммунальной инфраструктуры**	Теплоснабжение
2.	**Количество основных объектов (котельных)**	3

Сведения о котельных

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная)	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость,руб.	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1	Второй теплопункт	Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, д.4а		67	1990	1			
2	Третий теплопункт	Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Мира, д.2а		191,8	1971	1			
3	Тепловой пункт	Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул.Набережная, д.37а		99,1	1957	1			

Сведения об объектах оборудования, которыми оснащены объекты недвижимого имущества

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость,руб.	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1	Насосное оборудование котельной	Насос К 160/80ТП № 2			1		
		Насос Д 200/36 ТП № 1	200 м3/ч, 36м, 37кВт – 1шт.		1		
		Насос К200-150-315а ТП№ 1	290 м3/ч, 26м, 30кВт – 1шт.	21.03.2018	1	43%	
		Насос К 160/30а ТП № 2	140 м3/ч, 29м, 22кВт – 3шт.		1		
		Насос К 290/18 ТП № 1			1		
		Насос К 290/18 ТП № 3	2 шт.		1		
		Насос К 200-150-315а, на раме, под 180М4,КН3			1		
		Насос консольный Д 200/36 ТП №3	200 м3/ч, 36м, 37кВт – 2шт.		1		
		Насос Д 200/36б ТП №3	180 м3/ч, 25м, 22кВт – 1шт.		1		

2	Шкаф управления ТП №2				1		
3	Щит ЩСУ № 4				1		

с. Черданцево		
Общие сведения		
№	Наименование необходимых сведений	Данные
1.	**Тип системы коммунальной инфраструктуры**	Теплоснабжение
2.	**Количество основных объектов (котельных)**	1
3.	**Общая протяженность сетей по их видам**	

Сведения о котельных

№	наименование объекта	адрес	мощность (проектная)	площадь объекта недвижимости	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость,руб.	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту	сведения о потерях ресурсов на объекте
1	Котельная № 5	Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево ул. Нагорная 24/2	1,02 Гкал/ч	247,9	1986г.	500			

Сведения о сетях (являются незарегистрированным имуществом)

п. Двуреченск							
№	Наименование объекта	Адреса крайних точек	Протяженность, м	Диаметр	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Степень износа
1	Тепловая сеть	Камера (2) ул. Сосновая 1 – ТП №3	335	300	1979	1	2 аварийные ситуации
2	Тепловая сеть	Ул. Ленина 27 – Ул. Ленина 56	337	80	1982	1	1 аварийная ситуация
3	Тепловая сеть	Ул. Кольцевая 3-4 – Ул. Лесная 1	150	150	1975	1	-
4	Тепловая сеть	Ул. Лесная 2а – Ул. Горная 1а	82	80	1977	1	1 аварийная ситуация
5	Тепловая сеть	Ул. Мира 8 – Ул. Мира 6	22	100	1993	1	--

Сведения о сетях (являются незарегистрированным имуществом)

пос.Бобровский				
№	Наименование объекта	Адреса крайних точек	Диаметр, протяженность	Балансовая стоимость, руб.
1	Тепловая сеть	от котельной по ул. Демина, 33А	Ду80 - 134м Ду125 - 186м Ду150 - 653м	1
2	Сеть ГВС	от котельной по ул. Демина, 33А	Ду50 - 103м Ду70 - 292м Ду100 - 734м	1
3	Тепловая сеть	от котельной по ул. Чернавских, 17	Ду50 - 463м Ду150 - 400м Ду200 - 1046м	1
4	Тепловая сеть	от котельной по ул. Дружбы, 4	Ду100 - 70м	1
5	Тепловая сеть	от котельной по ул. Краснодеревцев, 37	Ду50 - 178м	1

с.Черданцево				
№	Наименование объекта	Адреса крайних точек	Диаметр, протяженность	Балансовая стоимость, руб.
	Тепловая сеть	от котельной по ул. Нагорная, 24/2	Ду50 - 270м Ду80 - 950м Ду150 - 150м	1

Приложение №4 к конкурсной документации

Технико-экономические показатели иного имущества на дату принятия решения о заключении Соглашения

№	тип объекта	марка/модель	основные технические характеристики	дата ввода в эксплуатацию (срок эксплуатации)	балансовая стоимость, руб.	степень износа	сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1	Тепловой пункт № 1	адрес: п. Двуреченск, ул.Набережная, д.37а					
	Насос	К200-150-315а	290 м3/ч, 26м, 30кВт – 1шт.	21.03.2018	20653,44руб. (на 1.10.2019г.)	43%	
	Насос	Д 200/36	200 м3/ч, 36м, 37кВт – 1шт.		1		
	Насос	Насос К 290/18			1		

2	Тепловой пункт № 2	адрес: п. Двуреченск, ул. Озерная, д.4а					
	Насос	К 160/80	кол-во 2шт.		1		
	Насос	Насос К 160/30а	140 м3/ч, 29м, 22кВт – 3шт.		1		
	Шкаф управления ТП №2				1		
3	Тепловой пункт № 3	адрес: п. Двуреченск, ул. Мира, д.2а					
	Насос	К 290/18	кол-во 2шт.		1		
	Насос	Д 200/36б	180 м3/ч, 25м, 22кВт – 1шт.		1		
	Насос	Д 200/36	200 м3/ч, 36м, 37кВт – 2шт.		1		
4	Щит ЩСУ № 4						
	Насос	К 200-150-315а, на раме, под 180М4,КН3	Кол-во 3 шт		1		

Сведения о сетях (являются незарегистрированным имуществом)

п. Двуреченск							
№	**Наименование объекта**	**Адреса крайних точек**	**Протяженность, м**	**Диаметр**	**Год ввода в эксплуатацию**	**Балансовая стоимость, руб.**	**Степень износа**
1	Тепловая сеть	Граница балансовой принадлежности ПАО «КЗФ» – Граница ПАО « КЗФ»	287	300	1979	1	-
2		Граница ПАО «КЗФ» – Ул. Ленина 27	228	300	1979	1	-
3		Ул. Ленина 27 – Ул. Ленина 36	67	300	1979	1	-
4		Ул. Ленина 36 – Камера (1) на правом берегу р. Исеть	121	300	1979	1	-
5		Камера (1) на правом берегу р. Исеть – ТП №1	178	200 + 150	1979	1	-
6		Камера (1) на правом берегу р. Исеть – Камера (2) ул. Сосновая 1	508	300	1979	1	1 аварийная ситуация
7		Камера (2) ул. Сосновая 1 – ТП №2	105	150	1990	1	-
8		ТП №1 – Ул. Ленина 27	180	200	1957	1	-
9		Ул. Ленина 27 – Ул. Ленина 22	278	150	1957	1	-
10		Ул. Ленина 22 – Ул. Ленина 15	150	100	1990	1	-
11		Ул. Ленина 15 – Ул. Ленина 9	87	80	1990	1	-
12		Ул. Ленина 15 – Ул. Заводская 1	123	80	1990	1	-
13		Ул. Ленина 15 – Гаражи на ул. Ленина	60	50	1990	1	-
14		Ул. Ленина 15 – Гаражи на ул. Заводской	105	80	1990	1	-
15		Ул. Ленина 22 – Гаражи на ул. Ленина	110	80	1990	1	-
16		Ул. Ленина 27 – Ул. Ленина 36	40	40	1982	1	-
17		ТП №1 Ул. – Клубная 1а	128	150	1957	1	-
18		Клубная 1а – Ул. Клубная 2а	42	150	1957	1	-
19		ТП №1 – Камера в парке ДК	245	150	1957-1959	1	-
20		Ул. Клубная 2а – Камера в парке ДК	72	150	1957-1959	1	-
21		Камера в парке – Камера в парке возле ДК	45	150	1957-1959	1	-
22		Камера в парке возле ДК – Ул. Клубная 2	40	150	1957-1959	1	-
23		Камера в парке возле ДК – ДК, Ул. Клубная 12	12	80	1957-1959	1	-
24		Камера в парке ДК – Ул. Кольцевая 1а	92	150	1953-1959	1	-
25		Ул. Клубная 3 –Ул. Клубная 9	257	125	1953-1959	1	-
26		Ул. Кольцевая 1а – Ул. Кольцевая 9	325	150	1953-1959	1	1 аварийная ситуация
27		Ул. Лесная 1 – Ул. Лесная 2а	48	100	1975	1	-
28		ТП №1 – Ул. Озерной 2а	410	150	1956	1	-
29		Ул. Озерной 2а – Ул. Озерной 1	55	150	1956	1	-
30		Ул. Озерной 1 –Ул. Клубная 10а	172	150	1958	1	-
31		Ул. Набережная 35 – Ул. Набережная 31	71	40	1982	1	-
32		ТП №2 – Ул. Озерная 3-4	51	150	1990	1	-
33		ТП №2 – Ул. Сосновая 1а	65	80	1990	1	-
34		Ул. Озерная 3-4 – Ул. Озерной 2	60	150	1956	1	1 аварийная ситуация

35		Ул. Озерная 3-4 –Ул. Озерной 12	130	150	1956-1960	1	-
36		Ул. Озерная 12 – Ул. Кольцевая 11 (гаражи)	315	150	1990	1	-
37		Ул. Кольцевая 11 (гаражи) – Ул. Кольцевая 10	100	150	1977	1	-
38		Ул. Кольцевая 11 (гаражи) – Ул. Горная 4а	50	89	1990	1	-
39		Ул. Кольцевая 11 (гаражи) – Ул. Горная 2а	44	80	1978	1	-
40		Ул. Кольцевая 10 – Ул. Лесная 2а	110	100	1978	1	-
41		Ул. Кольцевая 10 – Ул. Горная 3а	40	80	1977	1	-
42		Ул. Кольцевая 12 – Ул. Кольцевая 13	62	80	1957	1	-
43		Ул. Кольцевая 12 – Ул. Кольцевая 14	79	100	1990	1	2 аварийные ситуации
44		Ул. Озерной 4 –Ул. Клубная 10а	138	80	1990	1	-
45		Ул. Кольцевая 12 – Ул. Молодежная 3	179	80	1991	1	-
46		ТП №3 – Ул. Мира 4-1	90	100	1990	1	-
47		ТП №3 – Ул. Мира 4-2	50	100	1990	1	-
48		ТП №3 – Ул. Мира 2	38	100	1982	1	-
49		ТП №3 – Ул. Мира 8	226	300	1993	1	-
50		Камера у Озерной 9 – Ул. Озерная 9	15	100	1979	1	-
51		Ул. Озерная 9 – Ул. Озерная 8	27	100	1979	1	-
52		Ул. Озерная 8 – Ул. Озерная 7	69	100	1979	1	1 аварийная ситуация
53		Ул. Озерная 12 – Ул. Озерная 10	65	100	1983	1	-
54		Ул. Озерная 10 – Ул. Озерная 14	33	100	1991	1	-
55		Ул. Мира 8 – Камера у Мира10	75	100	1995	1	-
56		Камера у Мира 10 – Ул. Мира 10	18	100	1995	1	-
57		Камера у Мира10 – Ул. Озерная 16	125	100	1996	1	-
58		Камера у Мира10 – Ул. Озерная 15	15	100	1995	1	-

Сведения о сетях (являются незарегистрированным имуществом)

пос.Бобровский				
№	**наименование**	**крайние точки**	**протяженность, диаметры**	**балансовая стоимость, руб.**
1	Тепловая сеть	от котельной по ул. Демина, 33А	Ду50 - 304м Ду70 - 140м Ду100 - 452м Ду250 - 275м	1
2	Сеть ГВС	от котельной по ул. Демина, 33А	Ду40 - 108м Ду80 - 237м	1
3	Тепловая сеть	от котельной по ул. Чернавских, 17	Ду40 - 70м Ду70 - 128м Ду100 - 649м Ду250 - 25м	1
4	Тепловая сеть	от котельной по ул. Дружбы, 4	Ду50 - 65м	1
5	Тепловая сеть	от котельной по ул. Краснодеревцев, 37	Ду менее 40 - 17м Ду40 - 35м Ду70 - 40м	1
6	Тепловая сеть	от котельной по ул. 1 Мая, 59	Ду70 - 227м	1

с.Черданцево				
№	**наименование**	**крайние точки**	**протяженность, диаметры**	**балансовая стоимость, руб.**
1	Тепловая сеть	от котельной по ул. Нагорная, 24/2	Ду100 - 60м	1
2	Тепловая сеть	от котельной «ГАЗПРОМТРАНСГАЗ» по ул. Заречная	Ду менее 40 - 50м Ду50 - 238м	1

пос.Вьюхино			
№	**наименование**	**протяженность, диаметры**	**балансовая стоимость, руб.**
	Тепловая сеть	Ду менее 40 - 70м Ду100 - 150м	1
	Сеть ГВС	Ду70 - 220м	1

Приложение № 5
к конкурсной документации

Задание на выполнение работ по реконструкции объекта концессионного соглашения с приложением сведений величинах необходимой тепловой мощности, в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения)

№	Создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения	Сроки ввода (вывода) мощностей в эксплуатацию после выполнения работ по созданию и (или) реконструкции
	пос.Двуреченск	
1	Реконструкция тепловой сети 2d Ду300 L=250 м от ТП №3 до ул.Сосновая	2021 г.
2	Реконструкция тепловой сети 2d Ду80 по ул.Ленина от дома 27 до дома 56	2021 г.
3	Реконструкция тепловой сети 2d Ду150 от улицы Кольцевая, д.3-4 до улицы Лесная, д.1	2022 г.
4	Реконструкция тепловой сети 2d Ду80 от Лесная, д.1 до ул.Горная, д.1 А	2022 г.
5	Реконструкция тепловой сети 2d Ду100 ул. Мира 8 – Ул. Мира 6	2022 г.
6	Создание (строительство) газовой котельной мощностью 9 МВт	2024г.
7	Создание (строительство) газовой котельной мощностью 7 МВт	2024 г.
8	Создание (строительство) не менее 4 ИТП	2025 г.
9	Создание (строительство) не менее 4 ИТП	2026 г.
	пос. Бобровский	
10	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских,4а - ул.Чернавских,2	2021 г.
11	Реконструкция котельной №1 ул. Демина д.33А	2021 г.
12	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских,2 - ул.Чернавских,4	2022 г.
13	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских,13 - ул.Чернавских,1а	2022 г.
14	Реконструкция котельной №2 ул. Чернавских, д.17	2022 г.
15	Реконструкция сети ГВС ул.Дёмина, д.33а - ул.Дёмина, д.37	2023 г.
16	Реконструкция тепловой сети ул.Дёмина, д.33а - ул.Дёмина, д.37	2023 г.
17	Реконструкция сети ГВС ул.Дёмина, д.33а - ул.Дёмина, д.13	2023 г.
18	Реконструкция тепловой сети ул.Дёмина, д.33а - ул.Дёмина, д.13	2023 г.
19	Реконструкция газовой котельной №4 ул.Краснодеревцев, д.37 мощностью 3,4 МВт	2023 г.
20	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских, д.17 - ул.Совхозная, д.2	2024 г.
21	Реконструкция сети ГВС ул.Дёмина, д.41 - ул.Дёмина, д.45	2024 г.
22	Реконструкция тепловой сети ул.Дёмина, д.41 - ул.Дёмина, д.45	2024 г.
23	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских, д.17 - ул.Чернавских, д.13	2024 г.
24	Реконструкция сети ГВС ул.Дёмина, д.5 - ул.Дёмина, д.1	2025 г.
25	Реконструкция тепловой сети ул.Дёмина, д.5 - ул.Дёмина, д.1	2025 г.
26	Реконструкция сети ГВС ул.Дёмина, д.5 - ул.Дёмина, д.13	2025 г.
27	Реконструкция тепловой сети ул.Дёмина, д.5 - ул.Дёмина, д.13	2025 г.
28	Реконструкция тепловой сети ул.Чернавских, д.17 - ул.Чернавских, д.5	2026 г.
29	Реконструкция тепловой сети по ул.Дружба от д.3, д.2, д.1 до Котельной	2026 г.
30	Реконструкция тепловой сети по ул.Краснодеревцев от д.49, д.50 до Котельной	2026 г.
	с. Черданцево	
31	Реконструкция котельной ул.Нагорная, д.24/2	2024 г.
32	Реконструкция тепловой сети ул.Нагорная-Котельная	2025 г.
33	Реконструкция тепловой сети ул.Заречная-Котельная	2025 г.

Сведения о величинах необходимой тепловой мощности в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения)

Наименование населенного пункта: пос.Двуреченск

Потребители тепла	Адрес	Год постройки	Этажность	Отапливаемый объем, м3	Площадь	Кол-во квартир	Кол-во пользователей ГВС, чел.	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/ч)				Годовые тепловые нагрузки (Гкал/год)			
								отопление	вентиляция	ГВС	ИТОГО	отопление	вентиляция	ГВС	ИТОГО
Юридическое лицо ПАО «Ключевский завод ферросплавов»				450 275	112 015		3 879	9,80	-	3,58	13,38	25 185	-	12 628	37 813
Жилой дом	Молодежная 1	1995	2	796	221		5	0,03		0,00	0,03	78		16	93
Жилой дом	Ленина 22	1932	2	2 247	496		38	0,06		0,03	0,09	145		119	264
Жилой дом	Ленина 23	1952	2	2 253	480		27	0,06		0,02	0,08	145		85	230
Жилой дом	Ленина 25	1951	2	2 186	477		28	0,05		0,03	0,08	141		88	229
Жилой дом	Лесная 2а	1975	2	3 062	753		31	0,08		0,03	0,11	220		97	317

Жилой дом	Мира 10	1996	5	3 696	1 201		57	0,10		0,05	0,15	259		179	437
Жилой дом	Мира 4/1	1983	5	17 023	4 665		202	0,35		0,18	0,53	919		633	1 551
Жилой дом	Мира 4/2	1983	5	15 506	3 840		185	0,32		0,17	0,49	837		579	1 416
Жилой дом	Мира 6	1993	5	11 564	2 743		139	0,25		0,12	0,37	641		435	1 076
Жилой дом	Мира 8	1993	5	19 993	4 807		218	0,41		0,20	0,61	1 079		683	1 762
Жилой дом	Набережная 66	1973	5	12 935	3 116		162	0,27		0,15	0,42	717		507	1 224
Жилой дом	Набережная 68	1973	5	12 864	3 016		107	0,27		0,10	0,37	713		335	1 048
Жилой дом	Озёрная 10	1983	5	11 487	3 093		136	0,24		0,12	0,37	637		426	1 063
Жилой дом	Озёрная 11	1985	5	10 373	2 586		142	0,23		0,13	0,35	590		445	1 035
Жилой дом	Озёрная 12	1988	5	18 669	4 880		218	0,39		0,20	0,58	1 007		683	1 690
Жилой дом	Озёрная 14	1991	5	16 955	3 644		171	0,35		0,15	0,50	915		536	1 450
Жилой дом	Озерная 15	1991	5	8 567	2 040		75	0,20		0,07	0,26	512		235	747
Жилой дом	Озёрная 16	1995	5	9 614	2 602		145	0,21		0,13	0,34	561		454	1 015
Жилой дом	Озёрная 2	1956	2	1 756	400		35	0,04		0,03	0,08	116		110	225
Жилой дом	Озёрная 3	1956	2	1 758	400		18	0,04		0,02	0,06	116		56	172
Жилой дом	Озёрная 4	1956	2	1 757	404		17	0,04		0,02	0,06	116		53	169
Жилой дом	Озёрная 8	1981	5	14 914	3 916		166	0,31		0,15	0,46	805		520	1 325
Жилой дом	Озёрная 9	1980	5	9 906	2 530		119	0,22		0,11	0,33	578		373	951
Жилой дом	Озёрная 3а	1970	2	1 541	326		23	0,05		0,02	0,07	126		72	198
Жилой дом	Победы 4	1957	2	4 166	910	15	38	0,09		0,03	0,13	239		119	358
Жилой дом	Победы 5	1958	2	4 670	899	15	33	0,12		0,03	0,15	308		103	412
Жилой дом	Сосновая 1а	1971	2	1 536	323	8	17	0,05		0,02	0,06	126		53	179
Жилой дом	Горная 1а	1982	2	3 456	834		33	0,09		0,03	0,12	248		103	351
Жилой дом	Горная 2а	1978	2	3 376	834		47	0,09		0,04	0,13	242		147	389
Жилой дом	Горная 3а	1977	2	3 329	810		31	0,09		0,03	0,12	239		97	336
Жилой дом	Заводская 1	1953	2	2 803	628		22	0,07		0,02	0,09	177		69	246
Жилой дом	Клубная 1	1969	5	10 034	2 523	64	61	0,22		0,05	0,27	571		191	762
Жилой дом	Клубная 11	1955	2	5 428	1 172	17	52	0,11		0,05	0,16	296		163	459
Жилой дом	Клубная 10	1957	3	3 838	785	16	24	0,09		0,02	0,11	233		75	308
Жилой дом	Клубная 1а	1957	2	5 713	1 275	21	112	0,12		0,10	0,22	311		351	662
Жилой дом	Клубная 2	1959	3	3 691	694	14	35	0,10		0,03	0,13	256		110	365
Жилой дом	Клубная 2а	1975	5	9 838	2 245	17	90	0,22		0,08	0,30	574		282	856
Жилой дом	Клубная 3	1954	2	1 653	400		18	0,04		0,02	0,06	111		56	168
Жилой дом	Клубная 4	1954	2	1 714	395		17	0,04		0,02	0,06	113		53	166
Жилой дом	Клубная 5	1954	2	1 656	395		22	0,04		0,02	0,06	112		69	181
Жилой дом	Клубная 6	1955	2	1 653	402		17	0,04		0,02	0,06	111		53	165
Жилой дом	Клубная 7	1954	2	1 687	404		20	0,04		0,02	0,06	114		63	176
Жилой дом	Клубная 8	1955	2	1 758	409		22	0,04		0,02	0,06	116		69	185
Жилой дом	Клубная 9	1958	2	5 068	1 015	16	36	0,13		0,03	0,16	327		113	440
Жилой дом	Кольцевая 1	1954	2	1 741	400		18	0,04		0,02	0,06	115		56	171
Жилой дом	Кольцевая 10	1976	4	8 934	1 659	36	67	0,20		0,06	0,26	532		210	741
Жилой дом	Кольцевая 11	1977	4	7 654	1 674		59	0,18		0,05	0,23	466		185	651
Жилой дом	Кольцевая 13	1957	1	2 709	589	6	39	0,07		0,03	0,10	170		122	292
Жилой дом	Кольцевая 1а	1967	4	5 564	1 219		50	0,14		0,04	0,18	363		157	520
Жилой дом	Кольцевая 2	1954	2	1 715	391		23	0,04		0,02	0,06	113		72	185
Жилой дом	Кольцевая 3	1954	2	1 745	401		15	0,04		0,01	0,06	115		47	162
Жилой дом	Кольцевая 4	1954	2	1 729	398		25	0,04		0,02	0,07	114		78	192
Жилой дом	Кольцевая 5	1954	2	1 648	393		12	0,04		0,01	0,05	111		38	149
Жилой дом	Кольцевая 6	1955	2	1 758	401		20	0,04		0,02	0,06	116		63	179
Жилой дом	Кольцевая 7	1955	2	1 633	401		22	0,04		0,02	0,06	110		69	179
Жилой дом	Кольцевая 8	1955	2	1 746	403		16	0,04		0,01	0,06	115		50	165
Жилой дом	Кольцевая 9	1957	2	2 063	651		16	0,05		0,01	0,07	133		50	183

Жилой дом	Ленина 15	1981	2	864	305		36	0,03		0,03	0,06	83		113	196
Жилой дом	Озерная 3а	1969	2	1 541	327	8	23	0,05		0,02	0,07	126		72	198
Жилой дом	Озерная 5	1960	2	3 151	622	16	25	0,09		0,02	0,11	226		78	304
Жилой дом	Озерная 7	1979	5	14 560	4 495	56	115	0,30		0,10	0,40	786		360	1 146
Жилой дом	Клубная 3а	1963	3	6 567	1 521		54	0,16		0,05	0,20	408		169	577
Жилой дом	Молодежная 24	1994	1	933	292		4	0,03		0,00	0,04	88		13	100
Жилой дом	Набережная 7	1975	1	908	263		3	0,03		0,00	0,04	85		9	95
Жилой дом	Ленина 20	1952	1	2 022	588		15	0,05		0,01	0,06	130		47	177
Жилой дом	Лесная 1	1975	1	125	39		3	0,01		0,00	0,01	16		9	26
Жилой дом	Озерная	1956	2	1 550	596		2	0,04		0,00	0,04	104		6	111
Прочие потребители				46 193	12 987		-	0,80	-	0,04	0,83	1 697	-	175	1 871
Очистные сооружения	Ленина 47		2	1 840	424			0,04		0,00	0,04	96		9	105
МУП Сысертское АТП	Димитрова 46		2	417	114			0,01		0,00	0,01	19		4	23
Мастерские	Набережная 37а		1	726	234		-	0,02			0,02	44			44
гаражи ЖКХ	Набережная 37а		1	137	45		-	0,00			0,00	8			8
БПК	Набережная 37		1	1 226	384			0,02		0,01	0,03	54		30	84
МУП БО Силуэт	Димитрова 42			215	74		-	0,00			0,00	9			9
ИП Банных С.В.	Горная 4			215	74			0,00		0,01	0,01	9		33	43
ИП Костромин В.В.	Озерная 9а			1 357	554			0,03		0,00	0,03	60		12	71
ИП Агафонов В.Ю.	Озерная 11а			243	101			0,00		0,00	0,00	11		1	11
ИП Миров Х.Ш.	Димитрова 42			611	220			0,01		0,00	0,01	27		13	40
ИП Лысых А.В.	Кольцевая 11а			92	40			0,00		0,00	0,00	4		0	4
ПАО Ростелеком	Мира 4/2			1 169	323			0,02		-	0,02	52		0	52
ООО Дукан	Димитрова 42			172	62			0,00		0,00	0,00	8		2	9
Ильина Н.И.	Ленина 20			564	201			0,01		0,00	0,01	25		12	37
ИП Торопов А.Н.	Озерная 9б			1 745	472			0,03		-	0,03	77		0	77
Гаражи (население)			1	28 724	8 158			0,45		0,01	0,46	879		58	937
Магазин	Клубная 11			278	60			0,01		-	0,01	12		0,08	12
Магазин	Победы 5			1 043	201			0,02		-	0,02	46		0,08	46
Магазин	Клубная 1			2 817	708			0,05		-	0,05	124		0,08	124
Магазин	Победы 4			1 567	342			0,03		-	0,03	69		0,08	69
Сберкасс и контора ЖКХ	Клубная 2			1 035	195			0,02		-	0,02	64		0,08	64
ОУ № 3	Клубная 10а			7 637	2 411			0,15		0,02	0,16	385		69	455
ДОУ № 19	Клубная 5а		2	2 880	960			0,06		0,01	0,07	169		34	203
МАДОУ «Д/С №56»	Мира 2			7 022	2 341			0,14		0,04	0,17	371		159	530
ГБУСОНСО «КЦСОН Сысертского района»	Озерная 2а			1 899	633			0,05		0,01	0,05	118		28	145
МБОУ ДОД «ДДШИ»	Кольцевая 14		1	798	211			0,02		0,00	0,02	49		9	57
Культурно-оздоровительный центр	Клубная 12			11 197	1 491			0,17		-	0,17	409		-	409
МКУФиКС «Металлург»	Озерная 6			2 173	737			0,04		0,00	0,04	98		12	110
ГБУЗ СО «Сысертская центральная больница»	Кольцевая 12			8 016	1 927			0,16		0,00	0,16	416		11	427
ГБПТУ СО «Отряд противопожарной службы №19»	Горная 4а	1969	1	464	125		6	0,01		0,00	0,01	26		1	27
ФГУП Почта России	Мира 4/2		1	649	179			0,01		-	0,01	28		0	29

№ п/п	Наименование населенного пункта: пос. Бобровкский	Число жителей с ГВС чел.	Год постройки	Число этажей	Строительный объем здания м3	Отапливаемый объем (б/ магаз) м3	Удельная отопительная хар-ка ккал/ м3*ч* С	Максим.часовая нагрузк,а Гкал/час		
								на ЦО	на ГВС	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная по ул.Чернавских,17										

Жилые здания										
1	Калинина 38 (котедж)	6	1984	1	1134	1134	0,62	0,0367	0,0000	0,0367
2	Чернавских,15	50	2004	3	4777	4777	0,45	0,1123	0,0313	0,1436
3	Чернавских 14	73	1990	3	4857	4857	0,45	0,1142	0,0456	0,1598
4	Чернавских 13	77	1987	3	4929	4929	0,45	0,1159	0,0481	0,1640
5	Чернавских 12	48	1986	2	3521	3521	0,48	0,0883	0,0300	0,1183
6	Чернавских 11	45	1983	2	3369	3369	0,48	0,0845	0,0281	0,1126
7	Чернавских 10	40	1985	2	3311	3311	0,48	0,0830	0,0250	0,1080
8	Чернавских 8	35	1982	2	3486	3486	0,48	0,0874	0,0219	0,1093
9	Чернавских 7	29	1983	2	3275	3275	0,48	0,0821	0,018125	0,1003
10	Чернавских 6	31	1972	2	3361	3361	0,48	0,0843	0,0000	0,0843
11	Чернавских 5	37	1972	2	3361	3361	0,48	0,0843	0,0000	0,0843
12	Чернавских 4	32	1971	2	3038	3038	0,5	0,0794	0,0000	0,0794
13	Чернавских 3	29	1966	2	2695	2695	0,52	0,0732	0,0000	0,0732
14	Чернавских 2	20	1965	2	2755	2755	0,5	0,0720	0,0000	0,0720
15	Чернавских 1	113	1965	4	8564	8564	0,4	0,1790	0,0000	0,1790
16	Чернавских 1-а	50	1976	2	4256	4256	0,47	0,1045	0,0000	0,1045
17	Совхозная 4 кв2	2	1982	1	194	147,2	0,71	0,0055	0,0000	0,0055
18	Совхозная 8 кв1	3	1982	1	148,6	148,6	0,71	0,0055	0,0000	0,0055
19	Совхозная 10 кв1	3	1982	1	257	257	0,71	0,0095	0,0000	0,0095
20	Совхозная 10 кв2	3	1982	1	257	257	0,71	0,0095	0,0000	0,0095
21	Совхозная 1	37	1979	2	5610	5610	0,43	0,1260	0,0000	0,1260
22	Совхозная 2	48	1980	2	3251	3251	0,48	0,0815	0,0000	0,0815
23	Общежитие ООО «ОВИТА»		1976	1	1512	1512	0,57	0,0450	0,0000	0,0450
Нежилые здания										
1	МАДОУ детсад №29 «Василёк»		1968	2	3921	3921	0,38	0,0807	0,0000	0,0790
2	Столовая Колосок		1975	1	1080	1080	0,35	0,0183	0,0000	0,0183
3	Школа №2		1981	3	14572,2	14572,2	0,4	0,2935	0,0000	0,2935
4	магазин		1987	1	1620	1620	0,38	0,0292	0,0000	0,0903
5	контора		1968	2	1923	1923	0,53	0,0533	0,0000	0,0533
Котельная по ул.Дружба										
Жилые здания										
1	Дружбы 1	44	1962	2	1429	1429	0,58	0,0433	0,0000	0,0433
2	Дружбы 2	31	1962	2	1469	1469	0,57	0,0438	0,0000	0,0438
3	Дружбы 3	39	1963	2	2634	2634	0,52	0,0716	0,0000	0,0716
Котельная по ул.1 мая										
Жилые здания										
1	Советский 2-А	48	1992	2	3614	3614	0,67	0,1265	0,0000	0,1265
Котельная по ул.Дёмина,33а										
Жилые здания										
1	Демина(общ) 1	58	1957	2	3684	3684	0,42	0,0808	0,0272	0,1080
2	Демина(общ) 3	53	1958	2	3712	3712	0,42	0,0815	0,0248	0,1063
3	Демина 5	42	1963	3	4025	4025	0,47	0,0988	0,0263	0,1251
4	Демина 7	89	1967	4	8599	8599	0,4	0,1797	0,0556	0,2353
5	Демина 11	33	1963	3	5053	5053	0,45	0,1188	0,0206	0,1394

6	Демина 15 с магазином	18	1956	2	3624	3624	0,42	0,0795	0,0113	0,0908
7	Демина 17	15	1955	2	1783	1783	0,46	0,0429	0,0094	0,0522
8	Демина 19	24	1954	2	3277	3277	0,42	0,0719	0,0150	0,0869
9	Демина 23	32	1952	2	3309	3309	0,42	0,0726	0,0200	0,0926
10	Демина 25	17	1955	2	1736	1736	0,46	0,0417	0,0106	0,0523
11	Демина 27	24	1953	2	3690	3690	0,42	0,0810	0,0150	0,0960
12	Демина 29	39	1951	2	2646	2646	0,44	0,0608	0,0244	0,0852
13	Демина 31	39	1951	2	2681	2681	0,44	0,0616	0,0244	0,0860
14	Демина 35	160	1977	5	13290	13290	0,37	0,2569	0,1000	0,3569
15	Демина 37	170	1972	5	11028	11028	0,38	0,2190	0,1063	0,3252
16	Демина 39	160	1971	5	13086	13086	0,37	0,2530	0,1000	0,3530
17	Демина 41	182	1977	5	12891	12891	0,37	0,2492	0,1138	0,3630
18	Демина 43	130	1979	5	10296	10296	0,39	0,2098	0,0813	0,2911
19	Демина 45	156	1981	5	10215	10215	0,39	0,2082	0,0975	0,3057
21	Демина 47	126	1983	5	9900	9900	0,39	0,2017	0,0788	0,2805
20	Демина 51	110	1987	5	10617	10617	0,38	0,2108	0,0688	0,2796
22	Дёмина,12	101	2013	4	10742	10742	0,38	0,2133	0,0631	0,2764
Нежилые здания										
1	МКДОУ №10 «теремок»	79	1959	2	3390	3390	0,38	0,0698	0,0144	0,0842
2	МКОУ НОШ №13	335	1957	3	9996	9996	0,35	0,1762	0,0061	0,1823
4	МАДОУ №60 «дюймовочка»	117	1985	2	5542	5542	0,34	0,1020	0,0213	0,1234
5	МБУК «Бобровский ДК»		1977	1	10846	10846	0,3	0,1576	0,0000	0,1576
6	МКУФКиС «Искра»	20	1974	1	1353	1353	0,37	0,0252	0,0125	0,0377

№ п/п	Наименование населенного пункта: с.Черданцево	Число жителей с ГВС чел.	Год постройки	Число этажей	Строительный объем здания м3	Отапливаемый объем (б/магаз) м3	Удельная отопительная хар-ка ккал/м3*ч* С	Максим.часовая нагрузк,а Гкал/час		
								на ЦО		
Котельная по ул.Нагорная										
Жилые здания										
1	Нагорная 1	4	1983	1	240	240	0,82	0,0103	0,0000	0,0103
2	Нагорная 2	2	1984	1	236	236	0,82	0,0101	0,0000	0,0101
3	Нагорная 4	1	1983	1	231	231	0,82	0,0099	0,0000	0,0099
4	Нагорная 5	4	1983	1	231	231	0,82	0,0099	0,0000	0,0099
5	Нагорная 6	7	1982	1	246	246	0,82	0,0105	0,0000	0,0105
6	Нагорная 7	7	1983	1	230	230	0,82	0,0099	0,0000	0,0099
7	Нагорная 8	3	1983	1	235	235	0,82	0,0101	0,0000	0,0101
8	Нагорная 9	2	1983	1	231	231	0,82	0,0099	0,0000	0,0099
9	Нагорная 10	7	1988	1	570	570	0,69	0,0205	0,0000	0,0205
10	Нагорная 11	6	1988	1	423	423	0,74	0,0164	0,0000	0,0164
11	Нагорная 12	9	1988	1	586	586	0,69	0,0211	0,0000	0,0211
12	Нагорная 13	8	1988	1	420	420	0,74	0,0162	0,0000	0,0162
13	Нагорная 14	8	1988	1	581	581	0,69	0,0209	0,0000	0,0209
14	Нагорная 16	8	1988	1	576	576	0,69	0,0208	0,0000	0,0208
15	Нагорная 18	9	1988	1	576	576	0,69	0,0208	0,0000	0,0208

16	Нагорная 20	7	1988	1	563	563	0,69	0,0203	0,0000	0,0203
18	Нагорная 24	9	1988	1	423	423	0,74	0,0164	0,0000	0,0164
Нежилые здания										
1	МАДОУ №4 «Ромашка»	160	1990	2	5570	5570	0,34	0,1449	0,0000	0,1449
Котельные по ул.Краснодеревцев										
Нежилые здания										
1	Колледж				49209	49209		1,0260	0,1480	1,1740
Жилые здания										
1	краснодеревцев,48	37	1966	2	1395	1395		0,0400	0,0000	0,0400
2	краснодеревцев,50	36	1966	2	1239	1239		0,039	0,0000	0,039
3	краснодеревцев,52	7	1964	1	121,8	121,8		0,006	0,0000	0,006

Приложение № 6-1
к конкурсной документации

Критерии конкурса: предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения представляет собой максимальный размер увеличения стоимости всех объектов имущества, входящих в состав объекта соглашения после выполнения всех мероприятий по реконструкции, с учетом которого Концессионер передаст Концеденту объект концессионного соглашения (результат работ) после реконструкции, и составляет 205 000 000 (Двести пять миллионов) рублей без НДС.

Приложение № 6-2
к конкурсной документации
Лист 1

Критерии конкурса: долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера
Свод общий

Метод тарифного регулирования: метод индексации		**Год действия концессионного соглашения**													
Наименование параметра	**Единица измерения**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	6 653,08														
2) нормативный уровень прибыли	%	10,58	11,48	11,27	6,04	3,52	4,47	9,20	10,05	12,29	13,71	11,46	9,83	5,19	0	0
3) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование параметра	**Единица измерения**	**Год действия концессионного соглашения**														
		16	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
1) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Приложение № 6-2
к конкурсной документации
Лист 2

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.
Поставка тепловой энергии

Метод тарифного регулирования: метод индексации		**Год действия концессионного соглашения**														
Наименование параметра	**Единица измерения**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	4 544,62														
2) нормативный уровень прибыли	%	10,58	11,48	11,27	6,04	3,52	4,47	9,20	10,05	12,29	13,71	11,46	9,83	5,19	0	0

3) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование параметра	Единица измерения	Год действия концессионного соглашения													
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Приложение № 6-2
к конкурсной документации
Лист 3

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.
Передача тепловой энергии

Метод тарифного регулирования: метод индексации		Год действия концессионного соглашения													
Наименование параметра	Единица измерения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2 108,46														
2) нормативный уровень прибыли	%	10,58	11,48	11,27	6,04	3,52	4,47	9,20	10,05	12,29	13,71	11,46	9,83	5,19	0	0
3) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование параметра	Единица измерения	Год действия концессионного соглашения														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Приложение № 6-2
к конкурсной документации
Лист 4

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.
Поставка теплоносителя

Метод тарифного регулирования: метод индексации		Год действия концессионного соглашения														
Наименование параметра	Единица измерения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	0														
2) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование параметра	Единица измерения	Год действия концессионного соглашения														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1) нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Приложение № 6-3
к конкурсной документации

Критерии конкурса: минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

Номер строки	Наименование показателей / Перечень показателей	Единица измерения	годы					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025- 2050
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, стр.4**							
2	**Показатели надежности**							
3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	7,407	7,407	7,407	7,407	0	0
4	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
5	**Показатели энергетической эффективности**							
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	218,4	218,4	218,4	218,4	160	160
7	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,063	0,063	0,063	0,063	0,061	0,061
8	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
9	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/м2	2,748	2,748	2,748	2,748	2,748	2,18
10	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, пер.1 Мая, стр.59							
	Показатели надежности							
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Показатели энергетической эффективности							
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	218,4	218,4	218,4	218,4	218,4	218,4
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/м2	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, ул.Краснодеревцев, стр.37							
	Показатели надежности							
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
	Показатели энергетической эффективности							
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	174,3	174,3	174,3	174,3	174,3	167,9
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,104	0,104	0,104	0,094	0,094	0,094
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/м2	3,35	3,35	3,35	3,35	3,5	3,5
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, ул.Демина, стр.33а							
	Показатели надежности							

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	с 2025 по 2029: 0,93 с 2030 по 2050: 0,47
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	171,13	171,13	171,13	171,13	165,9	165,9
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	1,278	1,278	1,278	1,278	1,15	1,15
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,584	0,584	0,584	0,584	0,584	0,584
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	2,19	2,19	2,19	2,19	1,97	1,97
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Централизованная система горячего водоснабжения (закрытого типа) от газовой котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, ул.Демина, стр.33а							
Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения							
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
Показатели качества							
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/м3	0,0514	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Бобровский, ул.Чернавских, стр.17							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	с 2025 по 2030: 1,44 с 2031 по 2040: 0,72 с 2041 по 2050: 0,36
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	1,714	1,714	1,714	1,628	1,628	с 2025 по 2032: 1,628 с 2033 по 2042: 1,579 с 2043 по 20150: 1,543
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	1,647	1,647	1,647	1,647	1,647	1,647
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	с 2025 по 2029: 2,1 с 2030 по 2040: 1,99 с 2041 по 2050: 1,93
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01
Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, пос.Вьюхино (теплоснабжение ГКУЗ «Специализированный дом ребенка»)							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Показатели энергетической эффективности							

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, с.Черданцево, ул.Заречная, производственная площадка ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу Свердловска область, Сысертский район, с.Черданцево, ул.Нагорная, стр.24/2							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	1,39	1,39	0,69	0,69	0,69	0,69
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	174,3	174,3	174,3	174,3	174,3	с 2025 по 2030: 174,3 с 2031 по 2050: 161,8
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
Централизованная система теплоснабжения открытого типа от проектируемой газовой котельной мощностью 9,0 Мвт по адресу: 624013, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос.Двуреченск., ул.Набережная,37а с учетом централизованной системы горячего водоснабжения открытого типа							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	-	-	-	-	с 2024 по 2025 0,39	с 2026 по 2050 0,20
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Показатели качества							

Доля проб горячей воды в тепловой сети, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	45,8	2025: 41,7 2026: 39,2 2027:38,3 с 2028 по 2030: 37,5 2031: 36,7 2032: 35,8 2033: 35,0 2034: 34,2 2035: 33,3 2036: 32,5 2037: 31,7 2038: 30,8 2039: 30,0 2040: 29,2 2041: 28,3 2042: 27,5 2043: 26,7 2044: 25,8 2045: 25,0 2046: 24,3 2047: 23,3 2048: 22,5 2049: 21,7 2050: 21,0
Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	181,4	181,4
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	с 2024 по 2025 9,51	с 2026 по 2050 5,63
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	-	-	-	-	с 2024 по 2025 96,98	с 2026 по 2050 26,27
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/м2	-	-	-	-	с 2024 по 2025 7,63	с 2026 по 2050 4,51
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	-	-	-	-	с 2024 по 2025 77,84	с 2026 по 2050 21,4
Централизованная система теплоснабжения открытого типа от проектируемой газовой котельной мощностью 7,0 Мвт по адресу: 624013, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос.Двуреченск., ул.Сосновая с учетом централизованной системы горячего водоснабжения открытого типа							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	-	-	-	-	с 2024 по 2025 1,78	с 2026 по 2050 0,89
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Показатели качества							
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	0

Доля проб горячей воды в тепловой сети, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	45,8	2025: 41,7 2026: 39,2 2027:38,3 с 2028 по 2030: 37,5 2031: 36,7 2032: 35,8 2033: 35,0 2034: 34,2 2035: 33,3 2036: 32,5 2037: 31,7 2038: 30,8 2039: 30,0 2040: 29,2 2041: 28,3 2042: 27,5 2043: 26,7 2044: 25,8 2045: 25,0 2046: 24,3 2047: 23,3 2048: 22,5 2049: 21,7 2050: 21,0
Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-	-	0	0
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	181,4	181,4
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	12,32	12,32	12,32	12,32	с 2024 по 2025 5,57	с 2026 по 2050 2,33
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	176,96	176,96	176,96	176,96	с 2024 по 2025 79,98	с 2026 по 2050 21,43
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/м2	4,09	4,09	4,09	4,09	с 2024 по 2025 12,35	с 2026 по 2050 5,17
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	58,81	58,81	58,81	58,81	с 2024 по 2025 177,34	с 2026 по 2050 47,52
Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624013, Свердловская область, Сысертский район, пос. Двуреченск, территории производственной площадки ПАО «Ключевский завод ферросплавов» с учетом централизованной системы горячего водоснабжения открытого типа							
Показатели надежности							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0,33	0,33	0,33	0,33	-	-
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Показатели качества							
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	-	-
Доля проб горячей воды в тепловой сети, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	95,5	88,3	79,2	50	-	-
Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	-	-
Показатели энергетической эффективности							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/год	12,32	12,32	12,32	12,32	-	-

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. м3/год	176,9	176,9	176,9	176,9	-	-
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ м2	4,09	4,09	4,09	4,09	-	-
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(м3/год)/м2	58,81	58,81	58,81	58,81	-	-

Приложение № 6-4
к конкурсной документации

Критерии конкурса: плата Концедента

Год действия Концессионного соглашения	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Размер финансирования Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения (тыс. руб.)	29 500	29 500	29 500	29 500	24 500	24 500

Приложение № 7
к конкурсной документации

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году составляет 4%.

Приложение №8
к конкурсной документации

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения; цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения; уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску (по каждому виду используемого энергетического ресурса); величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета
дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории
п. Бобровский Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2050
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения							
1.1.	поставка тепловой энергии **)	тыс. Гкал	22,531	-	-	-	-	-
1.2.	передача тепловой энергии ***)	тыс. Гкал	0,389	-	-	-	-	-
2	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения							
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2050
2.1.	поставка тепловой энергии **)	тыс. Гкал	-	22,531	22,531	22,531	22,531	22,531
2.2.	передача тепловой энергии ***)	тыс. Гкал	-	0,389	0,389	0,389	0,389	0,389
3	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения							
3.1.	Топливо:							
3.1.1.	Газ	руб./м3	4355,58	-	-	-	-	-
3.1.2.	Уголь	руб./т	4076,18	-	-	-	-	-
3.2.	Электрическая энергия	руб./ кВтч	6,34	-	-	-	-	-
3.3.	Холодная вода	руб./м^3	21,70	-	-	-	-	-
4.	Прогноз цен на энергоресурсы на срок действия концессионного соглашения							
4.1.	Топливо:							
4.1.1.	Газ	%	-	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
4.1.2.	Уголь	%	-	104,1	104,0	104,2	104,3	104,5
4.2.	Электрическая энергия	%	-	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
4.3.	Холодная вода	%	-	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
5.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу):							
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2050
5.1.	Топливо*):							
5.1.1.	Газ	кг у.т./ Гкал	164,25	-	-	-	-	-
5.1.2.	Уголь	кг у.т./ Гкал	213,20	-	-	-	-	-

5.2.	Электрическая энергия:							
5.2.1.	поставка тепловой энергии **)	кВтч/ Гкал	36,331	-	-	-	-	-
5.2.2.	передача тепловой энергии ***)	кВтч/ Гкал	-	-	-	-	-	-
5.3.	Холодная вода:							
5.3.1.	поставка тепловой энергии **)	м3/Гкал	0,113	-	-	-	-	-
5.3.2.	передача тепловой энергии ***)	м3/Гкал	0,113	-	-	-	-	-
6.	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль							
6.1.	поставка тепловой энергии **)	тыс. руб.	2672,687	-	-	-	-	-
6.2.	передача тепловой энергии ***)	тыс. руб.	123,75	-	-	-	-	-
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2050
7.	Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные частью 11 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (с изменениями):							
7.1.	Максимальные значения:							
7.1.1.	Базовый уровень операционных расходов							
7.1.1.1.	поставка тепловой энергии **)	тыс. руб.	4046,027	-	-	-	-	-
7.1.1.2.	передача тепловой энергии ***)	тыс. руб.	709,83	-	-	-	-	-
7.1.2.	Нормативный уровень прибыли		-	-	-	-	-	-
7.1.2.1.	поставка тепловой энергии **)	%	8,349	-	-	-	-	-
7.1.2.2.	передача тепловой энергии ***)	%	-	-	-	-	-	-
7.1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:							
7.1.3.1.	Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску							
7.1.3.1.1.	поставка тепловой энергии **)	%	7,046	-	-	-	-	-
7.1.3.1.2.	передача тепловой энергии ***)	%	22,531	-	-	-	-	-
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2050
7.2.	Минимальные значения:							
7.2.1.	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
8.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения	%	-	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
9.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075		-	-	-	-	-	-

*) удельный расход на единицу отпуска тепловой энергии с коллекторов;
**) величина параметров указана в размере, определенном для формирования тарифа на поставку тепловой энергии УМП ЖКХ «Бобровский»;
***) величина параметров указана в размере, определенном для формирования тарифа на передачу тепловой энергии УМП ЖКХ «Бобровский».

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории п. Двуреченск Сысертского городского округа *****)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019	2020	2021	2022-2050
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	тыс. Гкал	34,341	-	-	-
2.	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения	тыс. Гкал		34,341	34,341	34,341
3.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения					
3.1.	Электрическая энергия	руб./кВтч	5,65	-	-	-
3.2.	Холодная вода	руб./м^3	12,06	-	-	-
4.	Прогноз цен на энергоресурсы на срок действия концессионного соглашения					
4.1.	Электрическая энергия	%		103,0	103,0	103,0
4.2.	Холодная вода	%		104,6	103,4	104,0
5.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу)					
5.1.	Электрическая энергия	кВтч/Гкал	8,307			
5.2.	Холодная вода	м^3/Гкал	0,105			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019	2020	2021	2022-2050
6.	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, за исключением расходов на энергетические русурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс. руб.	653,622	-	-	-
7.	Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные частью 11 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (с изм.):					
7.1.	Максимальные значения:					
7.1.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2985,539	-	-	-
7.1.2.	Нормативный уровень прибыли	%	-	-	-	-
7.1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:					
7.1.3.1.	Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску	%	3,634	-	-	-
7.2.	Минимальные значения:					
7.2.1.	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	тыс. руб.				
8.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения	%	-	103,0	103,7	104,0
9.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере теплоснабжения					

*) расходы указаны в размере, определенном для формирования тарифа на передачу тепловой энергии МУП ЖКХ п. Двуреченск Сысертского городского округа.

Утверждаю:
_____
заказчик
«___»_____2018г.

Утверждаю:
_____
исполнитель
«23» января 2018г.

Унитарное муниципальное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства
поселка Бобровский Сысертского городского округа

О Т Ч Е Т

по техническому обследованию объектов теплоснабжения,
эксплуатируемых УМП ЖКХ п. Бобровский

СОГЛАСОВАНО:
_____
исполнитель
«23» января 2018г.

г. Екатеринбург
2018г.

Содержание

РЕФЕРАТ ... 3
1. ВВЕДЕНИЕ ... 5
2. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛА, ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ... 6
2.1 Источники тепловой энергии ... 6
2.2 Наружные тепловые сети ... 13
3. КАМЕРАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ... 14
3.1 Система теплоснабжения от котельной № 1 ... 15
3.2 Система теплоснабжения котельной № 2 ... 21
3.3 Система теплоснабжения от котельной № 3 ... 26
3.4 Система теплоснабжения от котельной № 4 ... 30
3.5 Система теплоснабжения от котельной № 5 ... 34
3.6 Система теплоснабжения от котельной п. Бобровский ул. 1мая ... 38
3.7 Система теплоснабжения от котельной п. Вьюхино ... 38
3.8 Система теплоснабжения от котельной с. Черданцево ул. Заречная ... 39
3.9 Результаты камерального обследования ... 39
4. ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ... 41
4.1 Котельная № 1 ... 41
4.1.1 Фотоматериалы по котельной № 1 ... 41
4.1.2 Перечень и техническое состояние имущества по котельной № 1 ... 46
4.2 Котельная № 2 ... 50
4.2.1 Фотоматериалы по котельной № 2 ... 50
4.2.2 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 2 ... 55
4.3 Котельная № 3 ... 60
4.3.1 Фотоматериалы по котельной № 3 ... 60
4.3.2 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 3 ... 62
4.4 Котельная № 4 ... 63
4.4.1 Фотоматериалы по котельной № 4 ... 63
4.4.2 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 4 ... 67
4.5 Котельная № 5 ... 69
4.5.1 Фотоматериалы по котельной № 5 ... 69
4.5.2 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 5 ... 74
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ... 76
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ НА ОБЪЕКТАХ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ... 77
7. ССЫЛКИ НА ЗАКОНЫ, ПРАВИЛА, СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ИНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ... 90

РЕФЕРАТ

Объектом обследования являлась система теплоснабжения на территории подведомственной Бобровской сельской администрации, эксплуатируемая УМП ЖКХ п. Бобровский Сысертского городского округа.

Обследование проводилось на основании договора и в соответствии с требованиями:

- Федерального Закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «О концессионных соглашениях»;
- Постановления Правительства Российской федерации от 21.08.2015 N 606 "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей";
- Приказа Минстроя России от 05.08.2014 N 437/пр. "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей".

Состав работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения включает в себя:

- камеральное обследование;
- техническую инвентаризацию имущества;
- рекомендации о мероприятиях, повышающих коэффициенты надёжности и энергоэффективности.

При проведении камерального обследования объектов теплоснабжения рассматривалась:

- нормативно-техническая документация, включающая в себя сведения о техническом состоянии, аварийности объектов теплоснабжения, о сроках эксплуатации и износе объектов теплоснабжения;
- соответствие фактических технико-экономических показателей теплоснабжающей и теплосетевой организации нормативным значениям таких показателей, содержащихся в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения.

Отчет содержит:

- описание существующего положения в сфере теплоснабжения территории подведомственной Бобровской сельской администрации;
- сведения о наличии обязательной эксплуатационной документации на объектах теплоснабжения;
- сведения о проведении работ по модернизации и реконструкции, а также аварийных и иных ремонтных работ на объектах теплоснабжения;
- заключение о технической возможности обеспечения теплоснабжения территории подведомственной Бобровской сельской администрациив соответствии с требованиями, установленными законодательством и какие меры для этого необходимо предпринять.

- Отчет составлен с учетом документов территориального планирования и программ развития сетей инженерно-технического обеспечения, эксплуатируемых УМП ЖКХ п. Бобровский Сысертского городского округа.

1. ВВЕДЕНИЕ

В состав Сысертского городского округа входят город Сысерть и 8 сельских администраций. На территории муниципального образования находятся 38 населенных пунктов. Административным центром является город Сысерть, расположенный в 43 км от города Екатеринбурга.

В границах Сысертского городского округа в населённых пунктах п. Бобровский, п. Вьюхино и с. Черданцево свою деятельность осуществляет:

п. Бобровский:

- Теплоснабжающая и теплосетевая организация - УМП ЖКХ п. Бобровский;

- Теплоснабжающая организация – Сысертское Райпо;

п. Вьюхино:

- Теплоснабжающая организация – Государственное казённое учреждения здравоохранения Свердловской области «Специализированный дом ребёнка»;

Теплосетевая организация – УМП ЖКХ п. Бобровский;

с. Черданцево:

- Теплоснабжающая и теплосетевая организация - УМП ЖКХ п. Бобровский;

- Теплоснабжающая организация - ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ЕКАТЕРИНБУРГ».

Теплоснабжающая и теплосетевая организация - УМП ЖКХ п. Бобровский владеет на праве хозяйственного ведения газовыми котельными и угольной котельной в п. Бобровский и с. Черданцево, а также магистральными и внутриквартальными тепловыми сетями в границах жилой и социально-административной застройки этих населённых пунктах.

Теплоснабжающая организация – Сысертское Райпо владеет на праве собственности угольной котельной в п. Бобровский, ул. 1 Мая, 59.

Теплоснабжающая организация – Государственное казённое учреждения здравоохранения Свердловской области «Специализированный дом ребёнка» владеет на праве оперативного управления угольной котельной в п. Вьюхино.

Теплоснабжающая организация - ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ЕКАТЕРИНБУРГ» владеет на праве собственности газовой котельной в с. Черданцево, район базы отдыха.

Климатические характеристики Сысертского ГО, представленные в таблице 1.1, приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99».

Таблица 1.1 Климатические характеристики Сысертского ГО

№ п/п	Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1	Расчетная температура наружного воздуха	$t_{н.р.о.}$	°С	-32
2	Продолжительность отопительного периода	n	сутки	221
3	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$t_{ср.п.}$	°С	-5,4

Теплоснабжение абонентов жилой части осуществляется от централизованных источников тепловой энергии, находящихся на праве хозяйственного ведения УМП ЖКХ п. Бобровский. Перечень обследуемых источников тепловой энергии с указанием мощности и срока эксплуатации приведен в таблице 1.2.

Таблица 1.2 Перечень обследуемых источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Адрес*	Установленная мощность, Гкал/ч	Год постройки	Срок эксплуатации, лет
Котельная № 1	Сысертский район, п. Бобровский, ул. Демина, д. 33А	7,74	1951	67
Котельная № 2	Сысертский район, п. Бобровский, ул. Чернавских, д. 17	3,87	2018	1
Котельная № 3	Сысертский район, п. Бобровский, пер. Дружбы, 4	0,17	1961	57
Котельная № 4	Сысертский район, п.Бобровский, ул. Краснодеревцев, д.37	3,4	1985	33
Котельная № 5	Сысертский район, с. Черданцево, ул. Нагорная, 24/2	1,02	1986	32

*- далее в отчете будут указаны только номера котельных без адресов.

2. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛА, ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

2.1 Источники тепловой энергии

Обследуемые источники тепловой энергии (котельные) обеспечивают тепловой энергией системы отопления и горячего водоснабжения потребителей.

В котельной № 1 установлены водогрейные котлы типа КВ-ГМ-3.0-115 – 3 шт. Котлы оборудованы двумя автоматизированными газовыми и одной газодизельной горелками типа «UNIGAS». Резервное топливо –дизтопливо (не используется). Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении составляет 2 168 м отопление и 1 477 м ГВС.

В котельной № 2 установлены водогрейные котлы типа Термотехник ТТ100 – 3 шт. Котлы оборудованы газовыми горелками типа R75AM-.PR.S.RU.A.8.50 – 3 шт. Резервного топлива нет. Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении составляет 2 815 м.

В котельной № 3 установлен старый котел типа КВ-0.2 (самодельный) –2 шт., один из которых не рабочий, находится в аварийном состоянии. Котел № 1 работает на твердом топливе (каменный уголь). Резервного топлива нет. Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 138 м в двухтрубном исполнении.

В котельной № 4 установлены водогрейные котлы типа КВ-1.0 – 4 шт. Три котла оборудованы автоматизированными газовыми горелками «UNIGAS». Один котел – резервный, оборудован дизельной горелкой. Резервный котел в нерабочем состоянии так как горелка котла не подключена к емкости с резервным топливом. Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении составляет 276 м.

В котельной № 5 установлены водогрейные котлы КВ-1 – 4 шт., два из которых находятся в аварийном состоянии. Котлы работают на газообразном топливе, и оборудованы газовыми горелками «UNIGAS». Резервного топлива нет. Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении составляет 1 435 м.

Отпуск тепла котельных осуществляется по утверждённым температурным графикам:

- 95/70°С –газовые котельные № 1;2
- 85/70°С – газовая котельная № 4;

- 70/60°С – угольная котельная № 3, 5.

На всех газовых котельных № 1, 2, 4, 5 установлены приборы учёта электрической энергии и газа, но в котельных № 4, 5 приборы учета газа не работают. Узел учета тепловой энергии установлен в котельной № 1,2. В угольной котельной №3 приборы учета отсутствуют.

Работа котельных производится с постоянным присутствием обслуживающего персонала, предусмотрено ручное регулирование параметров. Системы диспетчерского контроля и управления отсутствуют.

Существующие и перспективные тепловые мощности источников тепловой энергии

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

В таблице 2.1 представлены значения установленной и фактической тепловой мощности источников тепловой энергии.

Таблица 2.1. Тепловые мощности установленного котельного оборудования

Источник тепла	Установленная мощность	Расчетный КПД	Фактическая	Присоединенная нагрузка	Расход тепла на собственные нужды		Потери в тепловых сетях		Мощность	
									резерв	дефицит
	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч
Котельная №1	7,74	83,40	3,684	2,579	0,023	0,37	0,137	8,57	1,414	-
Котельная №2	3,87	92,80	1,750	1,017	0,091	2,23	0,183	17,24	0,417	-
Котельная №3	0,17	80	0,117	0,116	-	-	0,007	9,84	-	-0,01
Котельная №4	3,4	82,07	0,274	0,069	0,053	3,59	0,009	5,62	0,958	-
Котельная №5	1,02	85,8	0,668	0,423	0,033	4,94	0,042	6,25	0,170	-

В таблице 2.2 приведен топливно-энергетический баланс источников тепловой энергии №1÷5 за 2017 год.

Таблица 2.2 Топливно-энергетический баланс источников тепловой энергии №1÷5 за 2017 год

Источник тепла	Используемое топливо осн. / рез.	Фактическая годовая выработка тепла, Гкал	Потери тепловой энергии			Потери тепловой энергии на собственные нужды		Эффективность теплопередачи	Расчетный полезный отпуск тепла потребителям	Годовой расход топлива, тыс. м³ (т)		Удельный расход условного топлива	Расчетный КПД котельного оборудования
			Норм. подпитка	Через изоляцию									
			Гкал		%	Гкал	%	%	Гкал	Осн. топл. (рез. топл.)	т.у.т.	кг у.т./Гкал	%
Котельная № 1	Газ / диз. (нет)	14 013		1 201,41	8,57	67,3	0,37	91,43	12 811,59	2 442	2 784	174,28	83,40
Котельная № 2	Газ / отсут.	9 281,86		1 599,76	17,24	231,2	2,23	82,77	7 682,10	1 461	1 662	157,45	92,80
Котельная № 3	Уголь / отсут.	620,57		61,05	9,84	-	-	90,16	559,52	130 т	72	208,94	80,00
Котельная № 4	Газ / диз. (нет)	1 453,30		81,713	5,62	134	3,59	94,38	1371,59	264	301	181,67	82,07
Котельная № 5	Газ / отсут.	1 681,00		105,10	6,25	83	4,94	85,80	1 575,90	245	279	165,97	85,80
Итого:		**27 049,73**		**3 049,03**		**515,5**			**24 000,70**		**5 098**		
Сторонние источники тепловой энергии													
п. Бобровский, ул. 1 Мая	Уголь/отсут.	493,17		86,12	17,46	-	-	82,54	407,05				
Всего:													

Существующие источники тепловой энергии системы теплоснабжения УМП ЖКХ п. Бобровский, обеспечивают качественное снабжение тепловой энергией потребителей. В связи с необходимостью нового строительства, выделения тепловых мощностей, неудовлетворительным состоянием тепловых сетей и для качественного безаварийного теплоснабжения потребителей УМП ЖКХ п. Бобровский необходима реконструкция системы теплоснабжения.

При разработке схемы теплоснабжения УМП ЖКХ п. Бобровский для увеличения энергосбережения, улучшение качества теплоносителя, уменьшение аварийности было запланировано:

- реконструкция газовой котельной № 2;

- реконструкция угольной котельной № 3 в модульную газовую котельную;

- демонтаж газовой котельной № 5, с установкой локального водонагревательного агрегата у детского садика и газификацией частных домов по ул. Нагорной с. Черданцево;

- установка газового котла на многоквартирный жилой дом по адресу пер. Советский, 2а, взамен угольной котельной Сысертского Райпо на улице 1 мая, 59;

- реконструкция и замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей, восстановление теплоизоляции, утепление распределительных тепловых колодцев;

- установка узлов учета тепловой энергии в котельных;

- замена узлов учета расхода природного газа в котельных;

- замена приборов освещения в котельных на светодиодные;

- установка частотных преобразователей на насосах ГВС;

- внедрение системы диспетчеризации системы теплоснабжения на базе беспроводной связи.

Существующие и рекомендуемые перспективные значения мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 Существующие и перспективные тепловые мощности

Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч		
	Присоединенная	Фактическая (с учетом КПД)	Перспективная (без учета КПД)
Котельная №1	2,579	3,684	10,467
Котельная №2	1,017	1,750	5,159
Котельная №3	0,116	0,117	0,1747
Котельная №4	0,069	0,274	1,7445
Котельная №5	0,423	0,668	0,8141
ВСЕГО:	**3,476**	**5,451**	**18,3593**

При составлении таблиц 1.3 и 1.4 использованы данные из «Схемы теплоснабжения для объектов, находящихся на территории п. Бобровский, п Вьюхино, с. Черданцево.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии – отсутствуют.

Котельные № 1, №2 и № 4 оборудованы автоматической системой дозирования реагентов (СК-110) для подготовки подпиточной воды. В котельных № 3, 5 устройства для подготовки подпиточной воды отсутствуют.

Данные о водоподготовительных установках и источниках водоснабжения для котельных №1÷5 приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 Данные о водоподготовительных установках и источниках водоснабжения

Источник тепловой энергии	Основной источник водоснабжения	Наличие и тип водоподготовительных установок
Котельная № 1	Скважина УМП ЖКХ п. Бобровский	реагент – СК-110
Котельная № 2	Скважина УМП ЖКХ п. Бобровский	реагент СК-110
Котельная № 3	Водонапорная башня УМП ЖКХ п. Бобровский	отсутствует
Котельная № 4	Скважина УМП ЖКХ п. Бобровский	реагент – СК-110
Котельная № 5	Скважина УМП ЖКХ п. Бобровский	отсутствует

На все котлы котельных с температурой нагрева более 115 °С, распространяются требования ФНП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», согласно которым:

«п.292. Для обеспечения работы котла и питательного тракта без повреждений их элементов вследствие отложений накипи и шлама, повышения относительной щелочности котловой воды до опасных пределов или в результате коррозии металла эксплуатирующая организация должна вести водно-химический режим работы котлов, включающий в себя докотловую и внутрикотловую обработку воды, регулирование качества котловой воды, а также обеспечить химический контроль за соблюдением водно-химического режима.

…Водогрейные котлы должны быть оборудованы установками для докотловой обработки воды.

…Технология и способы докотловой и внутрикотловой обработки воды определяются проектной документацией на основании рекомендаций разработчика проекта и изготовителя котла, установленных руководством (инструкцией) по эксплуатации котла, а также с учетом особенностей технологического процесса для обеспечения которого применяется котел.

п.294. Докотловая и внутрикотловая обработка воды, регулирование качества воды осуществляются по инструкциям и режимным картам по ведению водно-химического режима, разрабатываемым наладочными организациями, и должны обеспечивать качество питательной, котловой, подпиточной и сетевой воды в соответствии с нормами, установленными разработчиком проектной документации, изготовителем котла и приложением № 3 к настоящим ФНП».

Так как все котлы котельных с температурой нагрева не более 115 °С, на них распространяются требования «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева не выше 388 К (115 °С)», согласно которым:

- п.6.1. «Эксплуатация котлов без докотловой или внутрикотловой обработки воды запрещается.»

- п.6.2. «Водный режим должен обеспечивать работу паровых и водогрейных котлов без повреждения их элементов вследствие отложений накипи и шлама или в результате коррозии металла».

Исходной водой для котельных является хозпитьевая вода из скважин централизованного водопровода.

Показатели качества исходной воды, отбираемой на источниках централизованного водоснабжения (минимальные и максимальные значения за календарный год) приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5 Показатели качества исходной воды за 2017 г.

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний		Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
			минимум	максимум		
1	Водородный показатель (pH)	Ед. pH	7,2±0,2	7,7±0,2	6 – 9	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97
2	Общая минерализация (сухой остаток)	мг/дм^3	140±10	640±13	1000	ГОСТ 18164-72
3	Жесткость общая	мг-экв/дм^3	1,65±5	**7,3±1,1**	7	ГОСТ 31954-2012
4	Окисляемость перманганатная	мгO_2/дм^3	менее 0,25	0,76±0,15	5	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99
5	Нефтепродукты, суммарно	мг/дм^3	менее 0,02	менее 0,02	0,1	ПНД Ф 14.1:2:4.168-2000
6	Поверхностно-активные вещества (ПАВ), анионо-активные	мг/дм^3	менее 0,01	менее 0,01	0,5	РД 52.24.368-2006
7	Фенольный индекс	мг/дм^3	менее 0,002	менее 0,002	0,25	РД 52.24.488-2006
8	Запах	балл	0	0	2	ГОСТ 3351-74
9	Привкус	балл	0	0	2	ГОСТ 3351-74
10	Цветность	градус	менее 5	менее 5	20	ГОСТ 31868-2012
11	Мутность	ЕМФ	менее 1	менее 1	2,6	ГОСТ 3351-74
12	Общие колиформные бактерии	бактерий в 100 мл	не обнаружено	**6**	отсутствие	МУК 4.2.1018-01
13	Термотолерантные колиформные бактерии	бактерий в 100 мл	не обнаружено		отсутствие	МУК 4.2.1018-01

Вода источников централизованного водоснабжения с колебаниями показателей в зависимости от сезона. Значения показателей невысокие. Качество воды по контролируемым показателям соответствует требованиям к хозпитьевой воде, за исключением разового превышения нормы по общей жесткости, и наличию общих колиформных бактерий.

Вода из скважин, как правило, имеет намного более высокую жесткость, чем поверхностная. При использовании её для подпитки водогрейных котлов необходима водоподготовка.

Нарушение норм качества сетевой воды приводит к образованию отложений, которые, обладая низкой теплопроводностью, вызывают перегрев металла труб, уменьшающий его прочность. Для предотвращения образования отложений на поверхностях нагрева водогрейные котлы должны быть оборудованы установками для докотловой обработки воды.

В котельных № 2, 3, 5 докотловая обработка исходной воды отсутствует.

В котельных № 1, 4 докотловая обработка производится автоматизированным дозированием реагента СК-110.

Перечень оборудования водоподготовительной установки в котельных № 1, 4 приведен в таблице 2.6.

Таблица 2.6 Основное оборудование водоподготовительной установки

Наименование оборудования	Кол-во	Технические характеристики
Автоматическая система дозирования реагентов	1	Q=0,5 м^3/ч
Емкость для хим. реагентов	1	V=25л

Эксплуатационные данные по качеству прямой сетевой воды, обратной сетевой воды, подпиточной воды за календарный год отсутствуют.

Рекомендуется оборудовать котельные № 2, 3, 5 установками для докотловой обработки воды и установить точки отбора проб с охладителями для контроля качества подпиточной и сетевой воды.

2.2 Наружные тепловые сети

Тепловая энергия передается потребителям по магистральным водяным тепловым сетям с общей протяженностью (в 2-трубном измерении) 8 160 – отопление и 1 697 - ГВС. Горячее водоснабжение потребителей осуществляется по открытой или закрытой схемам с непосредственным разбором теплоносителя из подающего трубопровода. Тип прокладки трубопроводов – надземная (33,8%) и подземная в непроходных каналах (66,2%). Теплоизоляция – минеральная вата с покровным слоем из рубероида и оцинкованной сталью.

Компенсация температурных удлинений в системе теплоснабжения производится при помощи П-образных компенсаторов, а также за счет углов поворотов.

Характеристики тепловых сетей приведены в таблице 2.11.

Таблица 2.7 Характеристики тепловых сетей

Источник тепловой энергии	Тип системы	Схема теплоснабжения	Протяженность теплосети (в 2-трубном измерении), м
Котельная № 1	Закрытая	2-х трубная	2 168 ГВС – 1 477
Котельная № 2	Закрытая	2-х трубная	2 815
Котельная № 3	Закрытая	2-х трубная	138
Котельная № 4	Закрытая	2-х трубная	276
Котельная № 5	Закрытая	2-х трубная	1 435
Сети ул. Заречная, п. Черданцево	Закрытая	2-х трубная	872
Сети ул.1 Мая 59, п. Бобровский	Закрытая	2-х трубная	227
Сети п. Вьюхино	Закрытая	2-х трубная	229 ГВС – 220
Итого:			**8 160 (отопление) 1 697 (ГВС)**

Дополнительно УМП ЖКХ п. Бобровский эксплуатирует тепловые сети от сторонних источников тепловой энергии:

- Государственное казённое учреждения здравоохранения Свердловской области «Специализированный дом ребёнка» – оказывает услуги теплоснабжения населенному пункту посёлок Вьюхино. Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении составляет 229 м – отопление и 220 м – ГВС;

- Сысертское Райпо – оказывает услуги теплоснабжения многоквартирному дому по ул. 1 Мая, 59 в посёлке Бобровский. Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении составляет 227 м;

- ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ЕКАТЕРИНБУРГ» – оказывает услуги теплоснабжения в населенном пункте село Черданцево в жилые дома по улице Заречная. Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении составляет 872 м.

На тепловые сети оформленные документы на собственность отсутствуют, имеются акты передачи от муниципалитета (не предоставлены).

3. КАМЕРАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

При проведении камерального обследования объектов теплоснабжения, находящихся на балансе УМП ЖКХ п. Бобровский была рассмотрена нормативно-техническая документация, включающая в себя сведения о техническом состоянии, аварийности объектов теплоснабжения, о сроках эксплуатации и износе объектов теплоснабжения.

В апреле 2016 года было проведено энергетическое обследование (энергетический аудит), направленное на получение объективных данных и рекомендаций по улучшению деятельности регулируемой организации в области эффективного использования энергетических ресурсов. На основе аудиторского заключения сформированы приоритеты по осуществлению энергосберегающих мероприятий:

- обучение персонала методам экономии энергетических ресурсов, что приведет к снижению энергопотребления на собственные нужды предприятия и увеличению финансовой стабильности организации;

- модернизация оборудования – замена морально и физически устаревшего оборудования, что позволит повысить надежность работы и сократить энергопотребление;

- совершенствование систем расчетного и технического учета, чтобы сократит нерациональное использование энергоресурсов;

- установить приборы учёта вырабатываемой тепловой энергии.

Данные по аварийности приведены в таблице 3.1. Диспетчерская служба УМП ЖКХ п Бобровский ведет регистрацию аварий по каждой котельной, данные по учету количества аварий на тепловых сетях не предоставлены.

Таблица 3.1 Данные об авариях на источнике тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Количество произошедших аварий и повреждений				Меры по содержанию, эксплуатации и ремонту
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	Котельная № 1	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены	3	ППР, техническое обслуживание и текущий ремонт
2	Котельная № 2				12	ППР, техническое обслуживание и текущий ремонт
3	Котельная № 3				3	ППР, техническое обслуживание и текущий ремонт
4	Котельная № 4				2	ППР, техническое обслуживание и текущий ремонт
5	Котельная № 5				7	ППР, техническое обслуживание и текущий ремонт
6	Котельная ул. 1 Мая (аренда)				4	ППР, техническое обслуживание и текущий ремонт

3.1 Система теплоснабжения от котельной № 1

Котельная № 1 расположена по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Демина, д.33А.

Здание котельной одноэтажное, кирпичное, дымовая труба металлическая, диаметр 1,22 м, высота 30 м. Котельная снабжает теплом 24 жилых многоквартирные дома по улице Демина, спортивный комплекс «Искра» по ул. Демина, 10а, дом культуры ул. Калинина, 1А. Зона действия данной котельной приведена на рис. 3.1. Потребители тепловой энергии котельной приведены в таблице 3.2.

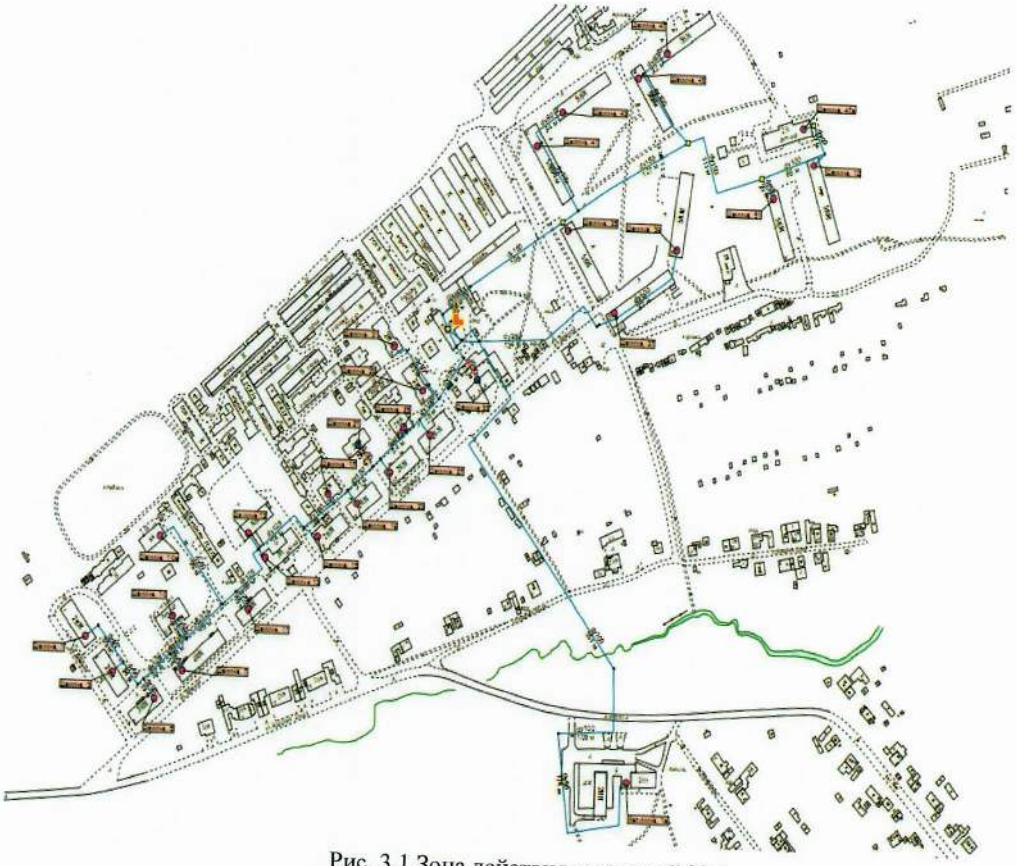


Рис. 3.1 Зона действия котельной № 1

Таблица 3.2 Потребители тепловой энергии котельной № 1

№ п. п.	Назначение	Адрес		Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
		улица	дом	Отопление	ГВС
1	Многоквартирный жилой дом	Демина	1	0,0224	0,0597
2	Многоквартирный жилой дом	Демина	3	0,0481	0,0591
3	Многоквартирный жилой дом	Демина	5	0,0511	0,0160
4	Многоквартирный жилой дом	Демина	7	0,0929	0,0317
5	Детский сад № 10	Демина	10	0,0348	0,0061
6	Многоквартирный жилой дом	Демина	11	0,0614	0,0153
7	Многоквартирный жилой дом	Демина	12	0,0929	0,0317
8	Начальная школа № 13	Демина	13	0,0918	0,0013
9	Многоквартирный жилой дом	Демина	15	0,0470	0,0053
10	Многоквартирный жилой дом	Демина	17	0,0265	0,0057
11	Многоквартирный жилой дом	Демина	19	0,0429	0,0093
12	Многоквартирный жилой дом	Демина	23	0,0425	0,0118
13	Многоквартирный жилой дом	Демина	25	0,0427	0,0064
14	Многоквартирный жилой дом	Демина	27	0,0478	0,0082
15	Многоквартирный жилой дом	Демина	29	0,0344	0,0128
16	Многоквартирный жилой дом	Демина	31	0,0376	0,0132
17	Многоквартирный жилой дом	Демина	35	0,1327	0,0560
18	Многоквартирный жилой дом	Демина	37	0,1132	0,0635
19	Многоквартирный жилой дом	Демина	39	0,1307	0,0599
20	Многоквартирный жилой дом	Демина	41	0,1288	0,0685
21	Многоквартирный жилой дом	Демина	43	0,1084	0,0478
22	Многоквартирный жилой дом	Демина	45	0,1076	0,0524
23	Многоквартирный жилой дом	Демина	47	0,1042	0,0456
24	Многоквартирный жилой дом	Демина	51	0,1118	0,0406
25	Спорткомплекс "Искра"	Демина	10А	0,0137	0,0005
26	Дворец культуры	Калинина	1А	0,0821	0,0010
			Всего:	**1,8496**	**0,7294**
				2,579	

Перечень и характеристика основного оборудования котельной приведены в таблице 3.3.

При обследовании котельной проверено наличие обязательной технической документации, результаты приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.3 Характеристика оборудования котельной № 1

№п/п	Показатели	Оборудование	Примечание
1	Структура основного оборудования	Котел КВ-ГМ-3-115– 3 шт.	2 шт. рабочие отопительные; 1 шт. ГВС
2	Основное топливо	Природный газ	Котел № 1, 2
3	Резервное топливо	Диз. топливо	Котел № 3 (не работает)
4	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования	2,58 Гкал/час х 3	
5	Суммарная производительность	7,74 Гкал/час	
6	Расчетный КПД котельных установок	83,40%	
7	Фактическая тепловая мощность котельной	3,684 Гкал/час	
8	Присоединенная нагрузка	2,579 Гкал/час	
9	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования	Котел №1– 2007 г. Котел №2– 2007 г. Котел №3 –2007 г.	
	Год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов	-	
	Год продления ресурса	-	
10	Температурный график отпуска тепловой энергии	95/70°С	

Таблица 3.4 Результаты проверки наличия технической документации котельной № 1

№п/п	Наименование	Отметкао наличии «+» / «-»
1	Паспорт котельной	-
2	Паспорт тепловой сети	-
3	Проектная документация	-
4	Свидетельство ОПО	-
5	Договор обязательного страхования гражданской ответственности ОПО	-
6	Положение о системе управления промышленной безопасностью	-
7	Инструкции по эксплуатации оборудования	-
8	Производственные Инструкции по специальностям	-
9	Журнал работы котельной	+
10	Журнал распоряжений начальника котельной	-
11	Журнал останова и ремонтных работ	-
12	Журнал инструктажа	-
13	Технологическая схема котельной	+
14	Однолинейная схема электроснабжения котельной	+
15	График ремонтных работ	+
16	График Технического обслуживания на год, на месяц, на день	+
17	График противоаварийных тренировок отдельно: ▪ по котельной ▪ по району ▪ совместные с электроснабжающей организацией ▪ совместные с водоснабжающей организацией	 - - - -
18	Программа производственного контроля качества горячей воды	-
19	Проект ПДВ (предельно-допустимые выбросы), включая план-график контроля. Разрешение на выброс от Департамента природных ресурсов	-
20	Акты обследования в весенний период 2017 г.	-
21	Журнал учета текущей информации о нарушениях в подаче тепловой энергии теплоснабжающей организации в отопительный и межотопительный периоды	-
22	Журнал учета текущей информации по расходу натурального топлива на производство тепловой энергии и учета потерь тепловой энергии на тепловых сетях теплоснабжающей организации	+
23	Заключение экспертизы промышленной безопасности: ▪ дымовой трубы ▪ энергетического оборудования ▪ здания	 - - -

Значения показателей камерального обследования котельной № 1 и тепловых сетей от данной котельной приведены в таблицах 3.5, 3.6.

Таблица 3.5 Значения показателей камерального обследования котельной № 1

Сысертский район, п.Бобровский, ул.Демина, д.33А		
Наименование показателя		**Значение показателя**
Год постройки объекта теплоснабжения		1951
Дата ввода в эксплуатацию котлов		2007
Срок эксплуатации, лет		67
Процент износа оборудования / здания котельной		28 / 55
Количество аварий в год	2013 г.	Данные не предоставлены
	2014 г.	Данные не предоставлены
	2015 г.	Данные не предоставлены
	2016 г.	Данные не предоставлены
	2017 г.	3
Соответствие нормам и правилам ФЗ №190		Не соответствует ст.20 главы 5 в части безаварийной эксплуатации
Ремонтные работы, планируемые на лето 2018 г.		**Отметка о выполнении + / -**
Механическая чистка пластинчатых теплообменников РИДАН 42 – 2 шт.		-
Замена прокладок теплообменников – 300 шт.		-
Приобретение и замена неисправной запорной арматуры диаметр 150 мм – 10 шт., 100мм – 2 шт., 50 мм – 2 шт.,40 мм – 4 шт., 32 мм – 4 шт.		-
Поверка приборов КИП		-
Замена счетчика с электромагнитной головкой на подпитку внутреннего контура		-
Замена фильтра грубой очистки на трубопроводе ГВС		-
Ремонт (в сервисе) насосов Wilo внутреннего контура ГВС – 2шт.		-
Ремонт (в сервисе) сетевого насоса ГВС Wilo – 1шт.		-
установка коммерческого узла учёта газа		-
Замена блока герметичности		-
приобретение реагента СК-110 – 200кг		-
Ремонт эл. оборудования котельной с заменой не исправной пусковой арматуры (автоматы, пускатели)		-
Режимные карты на котлы № 1 и № 2 № 3		-
Ремонт стен здания котельной - замена кирпичной кладки 30 кв.м толщина стенки 50 см, оштукатуривание стен 30 кв.м. ремонт мягкой кровли 50 кв.м,		-

Таблица 3.6 Значения показателей камерального обследования тепловых сетей от котельной № 1

Наименование показателя	**Значение показателя**
Год постройки / ввода в эксплуатацию сетей теплоснабжения	1977 / 1977
Материал трубопроводов тепловых сетей	сталь
Количество аварий в год	Данные об авариях приведены в таблице 3.1

Диаметр трубопровода	Длина труб отопления в непроходных каналах (в 2-трубном исчислен.), м	Срок эксплуатации	Процент износа	Длина труб отопления, подземная бесканальная прокладка, м	Срок эксплуатации	Процент износа	Длина труб отопления, надземная прокладка (в 2-трубном исчислен.), м	Срок эксплуатации	Процент износа	Длина труб ГВС (в 2-труб-ном исчислен.), м	Срок эксплуатации	Процент износа
∅ 250	-	-	-	-	-	-	276	более 25	80	-	-	-
∅ 200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
∅ 150	656	более 25	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
∅ 125	76	более 25	80	-	-	-	116	более 25	80	-	-	-
∅ 100	360	более 25	80	-	-	-	92	более 25	80	737	более 25	80
∅ 80	139	более 25	80	-	-	-	-	-	-	237	более 25	80
∅ 70	144	более 25	80	-	-	-	-	-	-	292	более 25	80
∅ 50	309	более 25	80	-	-	-	-	-	-	103	более 25	80
∅ 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	более 25	80
∅менее 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	**1 684**						**484**			**1 477**		

Соответствие нормам и правилам ФЗ №190	**2 168 (Отопление), 1 477 (ГВС)**
	Не соответствует ст.20 главы 5 в части безаварийной эксплуатации
Ремонтные работы, планируемые на лето 2018 г.	**Отметка о выполнении, « + » / « - »**
Замена запорной арматуры на трассе от котельной № 1: ∅ 150 – 4 шт. ∅ 100 – 8 шт. ∅ 80 – 4 шт. ∅ 50 – 16 шт.	-
Теплоизоляции наружных теплосетей от котельной № 1 в сторону ДК и промывка. Длина 200 метров диаметр 89мм и 210метров диаметр 57мм	-

3.2 Система теплоснабжения котельной № 2

Котельная № 2 расположена по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Чернавских, д. 17.

Здание котельной 2-х этажное, кирпичное, дымовая труба стальная диаметр 350мм, высота 12,0м. Потребителями тепловой энергии являются жилые дома и объекты социальной сферы, приведены в таблице 3.7.

Рис. 3.2 Зона действия котельной № 2

Таблица 3.7 Потребители тепловой энергии котельной № 2

№ п. п.	Назначение	Адрес		Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
		улица	дом	Отопление	ГВС
1	Многоквартирный жилой дом	Совхозная	1	0,0527	0
2	Многоквартирный жилой дом	Совхозная	2	0,0341	0
3	Частный дом	Совхозная	4	0,0023	0
4	Частный дом	Совхозная	8	0,0023	0
5	Общежитие	Совхозная	9	0,0188	0
6	Частный дом	Совхозная	10	0,0079	0
7	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	1	0,0748	0
8	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	2	0,0301	0
9	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	3	0,0306	0
10	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	4	0,0332	0
11	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	5	0,0352	0
12	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	6	0,0352	0
13	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	7	0,0343	0,0076
14	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	8	0,0365	0,0092
15	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	10	0,0347	0,0104
16	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	11	0,0353	0,0117
17	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	12	0,0369	0,0125
18	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	13	0,0484	0,0201
19	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	14	0,0477	0,0191
20	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	15	0,0469	0,0131
21	Столовая	Чернавских	16	0,0076	0
22	Многоквартирный жилой дом	Чернавских	1А	0,0437	0
23	Частный дом	Калинина	38	0,0153	0
24	МАДОУ №29	Чернавских		0,0337	0
25	МАОУ СОШ №2	Лесная,1		0,1227	0
26	Магазин	Чернавских	9	0,0122	0
27	Контора	Чернавских,	1а	0,0527	0
		Всего:		0,9133	0,1037
				1,017	

Перечень и характеристика оборудования котельной приведены в таблице 3.8.

Таблица 3.8 Характеристика оборудования котельной № 2

№п/п	Показатели	Оборудование	Примечание
1	Структура основного оборудования	Котел ТТ100 – 3 шт.	
2	Основное топливо	Природный газ	
3	Резервное топливо	Нет	
4	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования	1,29 Гкал/час х3	
5	Суммарная производительность	3,87 Гкал/час	
6	Расчетный КПД котельных установок, %	92,80 %	
7	Ориентировочная фактическая мощность котельной	1,750 Гкал/час	
8	Присоединенная нагрузка	1,017 Гкал/час	
9	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования	Котел №1 -2018 г. Котел №2 -2018 г. Котел №3 -2018 г.	
	Год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов	-	
	Год продления ресурса	-	
10	Температурный график	95/70°С	

При обследовании проверено наличие обязательной технической документации, результаты приведены в таблице 3.9. Результаты камерального обследования приведены в таблицах 3.10, 3.11.

Таблица 3.9 Результаты проверки наличия технической документации котельной № 2

№п/п	Наименование	Отметка о наличии «+» / «-»
1	Паспорт котельной	-
2	Паспорт тепловой сети	-
3	Проектная документация	+
4	Свидетельство ОПО	-
5	Договор обязательного страхования гражданской ответственности ОПО	-
6	Положение о системе управления промышленной безопасностью	-
7	Инструкции по эксплуатации оборудования	-
8	Производственные Инструкции по специальностям	-
9	Журнал работы котельной	+
10	Журнал распоряжений начальника котельной	-
11	Журнал останова и ремонтных работ	-
12	Журнал инструктажа	-
13	Технологическая схема котельной	+
14	Однолинейная схема электроснабжения котельной	+
15	График ремонтных работ	+
16	График Технического обслуживания на год, на месяц, на день	+
17	График противоаварийных тренировок отдельно: ▪ по котельной ▪ по району ▪ совместные с электроснабжающей организацией ▪ водоснабжающей организацией	- - - -
18	Программа производственного контроля качества горячей воды	-
19	Проект ПДВ (предельно-допустимые выбросы), включая план-график контроля. Разрешение на выброс от Департамента природных ресурсов	-
20	Акты обследования в весенний период 2017 г.	-
21	Журнал учета текущей информации о нарушениях в подаче тепловой энергии теплоснабжающей организации в отопительный и межотопительный периоды	-
22	Журнал учета текущей информации по расходу натурального топлива на производство тепловой энергии и учета потерь тепловой энергии на тепловых сетях теплоснабжающей организации	-
23	Заключение экспертизы промышленной безопасности: ▪ дымовой трубы ▪ энергетического оборудования ▪ здания	- - -

Таблица 3.10 Значение показателей камерального обследования котельной № 2

Сысертский район, п.Бобровский, ул. Чернавских, д. 17		
Наименование показателя		**Значение показателя**
Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения		1961 / 1961
Срок эксплуатации, лет		57
Процент износа оборудования / здания котельной		90 / 95
Количество аварий в год	2013 г.	Данные не предоставлены
	2014 г.	Данные не предоставлены
	2015 г.	Данные не предоставлены
	2016 г.	Данные не предоставлены
	2017 г.	12
Соответствие нормам и правилам ФЗ №190		Не соответствует ст.20 главы 5 в части безаварийной эксплуатации
Ремонтные работы, планируемые на лето 2018 г.		**Отметка о выполнении + / +**
Реконструкция газовой котельной № 2		+

Таблица 3.11 Значения показателей камерального обследования тепловых сетей от котельной № 2

Наименование показателя				**Значение показателя**		
Год постройки /ввода в эксплуатацию сетей теплоснабжения				1961 / 1961		
Материал трубопроводов тепловых сетей				Сталь		
Количество аварий в год				Данные об авариях приведены в таблице 3.1.		
Диаметр трубопро-вода	**Длина трубопроводов в непроходных каналах (в 2-трубном исчислен.), м**	**Срок эксплуа тации**	**Процент износа**	**Длина трубопроводов надземной прокладки (в 2-трубном исчислен.), м**	**Срок эксплуа тации**	**Процент износа**
∅ 250	-	-	-	26	более 25	80
∅ 200	996	более 25	80	70	более 25	80
∅ 150	406	более 25	80	-	-	-
∅ 100	635	более 25	80	20	более 25	80
∅ 70	128	более 25	80	-	-	-
∅ 50	463	более 25	80	-	-	-
∅ 40	71	более 25	80	-	-	-
Итого:	**2 699**	-	-	**116**	-	-
2 815						
Соответствие нормам и правилам ФЗ №190				Не соответствует ст.20 главы 5 в части безаварийной эксплуатации		
Ремонтные работы, планируемые на лето 2018 г				Отметка о выполнении + / -		
Замена труб аварийного участка от котельной ул. Чернавских, 13 до Чернавских, 1а диаметр 150мм длина 180 метров (подземка)				-		

3.3 Система теплоснабжения от котельной № 3

Котельная № 3 расположена по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, пер. Дружбы, 4.

Здание котельной одноэтажное, кирпичное, дымовая труба металлическая. Котельная снабжает тепловой энергией три многоквартирных жилых дома. Зона действия данной котельной показана на рис.3.3, потребители тепловой энергии котельной приведены в таблице 3.12, характеристика оборудования котельной приведена в таблице 3.13, результаты проверки наличия технической документации приведены в таблице3.14.

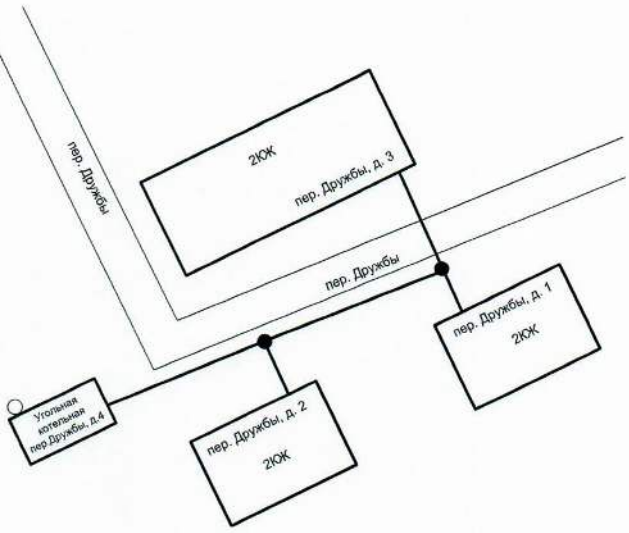


Рис. 3.3 Зона действия котельной № 3

Таблица 3.12 Потребители тепловой энергии котельной № 3

№ п.п.	Назначение	Адрес		Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
		улица	дом	Отопление	ГВС
1	Многоквартирный жилой дом	Дружбы	1	0,0316	0
2	Многоквартирный жилой дом	Дружбы	3	0,0523	0
3	Многоквартирный жилой дом	Дружбы	2	0,0320	0
			Всего:	**0,1160**	**0**
				0,1160	

Таблица 3.13 Характеристика оборудования котельной № 3

№п/п	Показатели	Оборудование	Примечание
1	Структура основного оборудования	КВ-0,15 МВт (самодельный)	
2	Основное топливо	Каменный уголь	
3	Резервное топливо	Нет	
4	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования	0,17 Гкал/час	
5	Суммарная производительность	0,17 Гкал/час	
6	Расчетный КПД котельных установок, %	82,07	
7	Ориентировочная фактическая мощность котельной	0,117 Гкал/час	
8	Присоединенная нагрузка	0,116 Гкал/час	
9	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования	2015	
	Год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов	-	
	Год продления ресурса	-	
10	Температурный график	70/60°С	

При обследовании проверено наличие обязательной технической документации, результаты приведены в таблице 3.14. Результаты камерального обследования приведены в таблицах 3.15, 3.16.

Таблица 3.14 Результаты проверки наличия технической документации котельной № 3

№п/п	Наименование	Отметкао наличии «+» / «-»
1	Паспорт котельной	-
2	Паспорт тепловой сети	-
3	Проектная документация	-
4	Свидетельство ОПО	-
5	Договор обязательного страхования гражданской ответственности ОПО	-
6	Положение о системе управления промышленной безопасностью	-
7	Инструкции по эксплуатации оборудования	-
8	Производственные Инструкции по специальностям	-
9	Журнал работы котельной	+
10	Журнал распоряжений начальника котельной	-
11	Журнал останова и ремонтных работ	-
12	Журнал инструктажа	-
13	Технологическая схема котельной	+
14	Однолинейная схема электроснабжения котельной	+
15	График ремонтных работ	+
16	График Технического обслуживания на год, на месяц, на день	+
17	График противоаварийных тренировок отдельно: ▪ по котельной ▪ по району ▪ совместные с электроснабжающей организацией ▪ водоснабжающей организацией	- - - -
18	Программа производственного контроля качества горячей воды	-
19	Проект ПДВ (предельно-допустимые выбросы), включая план-график контроля. Разрешение на выброс от Департамента природных ресурсов	-
20	Акты обследования в весенний период 2017 г.	-
21	Журнал учета текущей информации о нарушениях в подаче тепловой энергии теплоснабжающей организации в отопительный и межотопительный периоды	-
22	Журнал учета текущей информации по расходу натурального топлива на производство тепловой энергии и учета потерь тепловой энергии на тепловых сетях теплоснабжающей организации	-
23	Заключение экспертизы промышленной безопасности: ▪ дымовой трубы ▪ энергетического оборудования ▪ здания	- - -

Таблица 3.15 Значение показателей камерального обследования котельной № 3

Сысертский район, п. Бобровский, пер. Дружбы, 4		
Наименование показателя		**Значение показателя**
Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения		1961 / 1961
Срок эксплуатации, лет		57
Процент износа оборудования / здания котельной		10 / 65
Количество аварий в год	2013 г.	Данные не предоставлены
	2014 г.	Данные не предоставлены
	2015 г.	Данные не предоставлены
	2016 г.	Данные не предоставлены
	2017 г.	3
Соответствие нормам и правилам ФЗ №190		Не соответствует ст.20 главы 5 в части безаварийной эксплуатации
Ремонтные работы, планируемые на лето 2018 г		**Отметка о выполнении + / -**
Ревизия, ремонт запорной арматуры		-
Замена сетевого насоса на КМ		-
ремонт кровли (замена шифера 10 кв.м)		-
приобретение угля – 230 тонн		-
теплоизоляция наружных теплосетей 5м		-

Таблица 3.16 Значения показателей камерального обследования тепловых сетей от котельной № 3

Наименование показателя				**Значение показателя**		
Год постройки /ввода в эксплуатацию сетей теплоснабжения				1986 / 1986		
Материал трубопроводов тепловых сетей				Сталь		
Количество аварий в год				Данные об авариях приведены в таблице 3.1.		
Диаметр трубопро-вода	**Длина трубопроводов в непроходных каналах (в 2-трубном исчислен.), м**	**Срок эксплуа тации**	**Процент износа**	**Длина трубопроводов надземной прокладки (в 2-трубном исчислен.), м**	**Срок эксплуа тации**	**Процент износа**
∅100	73	более 25	80	-	-	-
∅50	65	более 25	80	-	-	-
Итого:	**138**	-	-	-	-	-
138						
Соответствие нормам и правилам ФЗ №190				Не соответствует ст.20 главы 5 в части безаварийной эксплуатации		
Ремонтные работы, планируемые на лето 2018 г.				**Отметка о выполнении + / -**		
Ревизия запорной арматуры				-		

3.4 Система теплоснабжения от котельной № 4

Котельная № 4 расположена по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Краснодеревцев, д. 37.

Здание котельной одноэтажное, кирпичное, дымовая труба металлическая. Котельная снабжает тепловой энергией потребителей учебного заведения и жилые дома, приведены в таблице 3.17. Зона действия данной котельной показана на рис. 3.4, характеристика оборудования котельной приведена в таблице 3.18, результаты проверки наличия технической документации приведены в таблице 3.19.

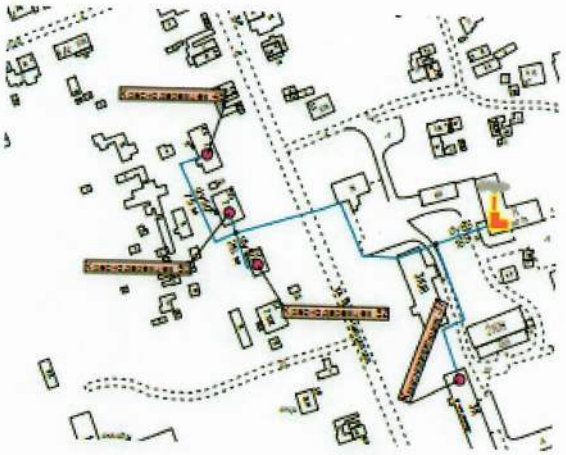


Рис. 3.4 Зона действия котельной № 4

Таблица 3.17 Потребители тепловой энергии котельной № 4

№ п.п.	Назначение	Адрес		Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
		улица	дом	Отопление	ГВС
1	Училище	Краснодеревцев	37	0,0300	0
2	Многоквартирный жилой дом	Краснодеревцев	48	0,0175	0
3	Многоквартирный жилой дом	Краснодеревцев	50	0,0175	0
4	Многоквартирный жилой дом	Краснодеревцев	52	0,0039	0
			Всего:	**0,0690**	**0**
				0,0690	

Таблица 3.18 Характеристика оборудования котельной № 4

№п/п	Показатели	Оборудование	Примечание
1	Структура основного оборудования	Котел № 1- КВА-1.0 Котел № 2- КВА-1.0 Котел № 3- КВ-1.0 Котел № 4- КВ-1.0	Котел № 3 резервный; Котел №4 не работает
2	Основное топливо	Природный газ	Котел № 1, 2, 3
3	Резервное топливо	Диз. Топливо	Котел № 4 (не работает)
4	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования	1,133 Гкал/час х 3	
5	Суммарная производительность	3,4 Гкал/час	
6	Расчетный КПД котельных установок, %	82,07 %	
7	Ориентировочная фактическая мощность котельной	0,274 Гкал/час	
8	Присоединенная нагрузка	0,069 Гкал/час	
9	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования	Котел №1 -2008 г. Котел №2 -2008 г. Котел №3 -2011 г. Котел №4 -2008 г.	
	Год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов	-	
	Год продления ресурса	-	
10	Температурный график	85/70°С	

Таблица 3.19 Результаты проверки наличия технической документации котельной № 4

№п/п	Наименование	Отметка о наличии «+» / «-»
1	Паспорт котельной	-
2	Паспорт тепловой сети	-
3	Проектная документация	-
4	Свидетельство ОПО	-
5	Договор обязательного страхования гражданской ответственности ОПО	-
6	Положение о системе управления промышленной безопасностью	-
7	Инструкции по эксплуатации оборудования	-
8	Производственные Инструкции по специальностям	-
9	Журнал работы котельной	+
10	Журнал распоряжений начальника котельной	-
11	Журнал останова и ремонтных работ	-
12	Журнал инструктажа	-
13	Технологическая схема котельной	+
14	Однолинейная схема электроснабжения котельной	+
15	График ремонтных работ	+
16	График Технического обслуживания на год, на месяц, на день	+
17	График противоаварийных тренировок отдельно: ▪ по котельной ▪ по району ▪ совместные с электроснабжающей организацией ▪ водоснабжающей организацией	 - - - -
18	Программа производственного контроля качества горячей воды	-
19	Проект ПДВ (предельно-допустимые выбросы), включая план-график контроля. Разрешение на выброс от Департамента природных ресурсов	-
20	Акты обследования в весенний период 2017 г.	-
21	Журнал учета текущей информации о нарушениях в подаче тепловой энергии теплоснабжающей организации в отопительный и межотопительный периоды	-
22	Журнал учета текущей информации по расходу натурального топлива на производство тепловой энергии и учета потерь тепловой энергии на тепловых сетях теплоснабжающей организации	-
23	Заключение экспертизы промышленной безопасности: ▪ дымовой трубы ▪ энергетического оборудования ▪ здания	 - - -

В таблицах 3.20 и 2.21 приведены результаты камерального обследования котельной № 4 и тепловых сетей от котельной № 4.

Таблица 3.20 Значения показателей камерального обследования котельной № 4

Сысертский район, п. Бобровский, ул. Краснодеревцев, д. 37		
Наименование показателя		**Значение показателя**
Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения		1985 / 1985
Срок эксплуатации, лет		33
Процент износа оборудования / здания котельной		70 / 85
Количество аварий в год	2013 г.	Данные не предоставлены
	2014 г.	Данные не предоставлены
	2015 г.	Данные не предоставлены
	2016 г.	Данные не предоставлены
	2017 г.	3
Соответствие нормам и правилам ФЗ №190		Не соответствует ст.20 главы 5 в части безаварийной эксплуатации
Ремонтные работы, планируемые на лето 2018 г.		**Отметка о выполнении + / -**
ревизия, ремонт запорной арматуры		-
замена ТРМ2 на двух котлах		-
поверка, установка КИП		-
установка коммерческого узла учёта газа		-
режимные карты на котлы		-
ремонт кровли (80кв.метров)		-
приобретение реагента СК110		-
замена на электродвигателе сетевого насоса подшипников – 2шт		-
замена счетчика на подпитку системы отопления с электронной головкой.		-

Таблица 3.21 Значения показателей камерального обследования тепловых сетей от котельной № 4

Наименование показателя				**Значение показателя**		
Год постройки /ввода в эксплуатацию сетей теплоснабжения				1986 / 1986		
Материал трубопроводов тепловых сетей				Сталь		
Количество аварий в год				Данные об авариях приведены в таблице 3.1.		
Диаметр трубопро-вода	**Длина трубопроводов в непроходных каналах (в 2-трубном исчислен.), м**	**Срок эксплуа тации**	**Процент износа**	**Длина трубопроводов надземной прокладки (в 2-трубном исчислен.), м**	**Срок эксплуа тации**	**Процент износа**
∅ 70	43	Более 25	80	-	-	-
∅ 50	49	Более 25	80	132	Более 25	80
∅ 40	35	Более 25	80	-	-	-
∅ менее 40	-	-	-	17	-	-
Итого:	**127**	Более 25	80	149	Более 25	80
	276					
Соответствие нормам и правилам ФЗ №190				Не соответствует ст.20 главы 5 в части безаварийной эксплуатации		
Ремонтные работы, планируемые на лето 2018 г.				Отметка о выполнении + / -		
Ревизия запорной арматуры				-		
теплоизоляции наружных теплосетей от котельной № 4 Длина 52 м диаметр 40 мм, длина 178 м диаметр 50 мм, длина 40 м диаметр 70 мм				-		

3.5 Система теплоснабжения от котельной № 5

Котельная № 5 расположена по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, улица Нагорная, № 24/2.

Здание котельной одноэтажное, кирпичное, дымовая труба металлическая. Котельная снабжает тепловой энергией многоквартирные и одноэтажные жилые дома, а также бюджетные организации, приведены в таблице 3.22. Зона действия данной котельной показана на рис.3.5, характеристика оборудования котельной приведена в таблице 3.23, результаты проверки наличия технической документации приведены в таблице 3.24.

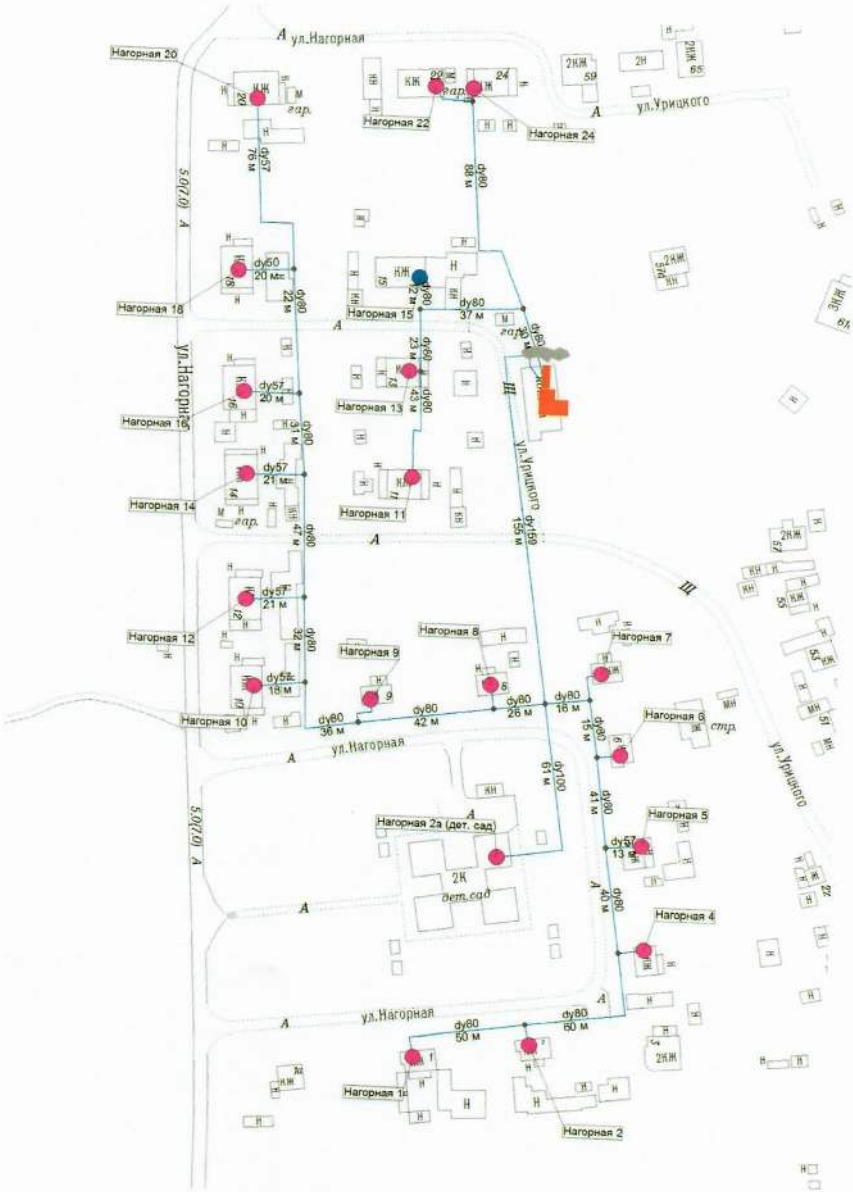


Рис. 3.5 Зона действия котельной № 5

Таблица 3.22 Потребители тепловой энергии котельной № 5

№ п.п.	Назначение	Адрес		Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
		улица	дом	Отопление	ГВС
1	Жилой дом	Нагорная	1	0.0103	0
2	Жилой дом	Нагорная	2	0.0101	0
3	Жилой дом	Нагорная	4	0.0099	0
4	Жилой дом	Нагорная	5	0.0099	0
5	Жилой дом	Нагорная	6	0.0105	0
6	Жилой дом	Нагорная	7	0.0099	0
7	Жилой дом	Нагорная	8	0.0101	0
8	Жилой дом	Нагорная	9	0.0099	0
9	Жилой дом	Нагорная	10	0.0205	0
10	Жилой дом	Нагорная	11	0.0164	0
11	Жилой дом	Нагорная	12	0.0211	0
12	Жилой дом	Нагорная	13	0.0162	0
13	Жилой дом	Нагорная	14	0.0209	0
14	Жилой дом	Нагорная	16	0.0208	0
15	Жилой дом	Нагорная	18	0.0208	0
16	Жилой дом	Нагорная	20	0.0203	0
17	Жилой дом	Нагорная	22	0.0205	0
18	Жилой дом	Нагорная	24	0.0164	0
19	Жилой дом	Нагорная	1	0.1242	0
20	Жилой дом	Нагорная	2	0.0103	0
21	Детский сад № 1	Нагорная	2А	0.0101	0.0041
			Всего:	**0.4191**	**0.0041**
				0.4232	

Таблица 3.23 Характеристика оборудования котельной № 5

№п/п	Показатели	Оборудование	Примечание
1	Структура основного оборудования	Котел № 1- КВ-1 Котел № 2- КВ-1 Котел № 3- КВ-1 Котел № 4- КВ-1	 Нерабочий Нерабочий
2	Основное топливо	Природный газ	
3	Резервное топливо	нет	
4	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования	0,510 Гкал/час х 2	
5	Суммарная производительность	1,02 Гкал/час	
6	Расчетный КПД котельных установок, %	85,8	
7	Ориентировочная фактическая мощность котельной	0,668 Гкал/час	
8	Присоединенная нагрузка	0,423 Гкал/час	
9	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования	Котел №1 -2008 г. Котел №2 -2008 г.	
10	Температурный график	70 / 60°С	

Таблица 3.24 Результаты проверки наличия технической документации котельной № 5

№п/п	Наименование	Отметкао наличии «+» / «-»
1	Паспорт котельной	-
2	Паспорт тепловой сети	-
3	Проектная документация	-
4	Свидетельство ОПО	-
5	Договор обязательного страхования гражданской ответственности ОПО	-
6	Положение о системе управления промышленной безопасностью	-
7	Инструкции по эксплуатации оборудования	-
8	Производственные Инструкции по специальностям	-
9	Журнал работы котельной	+
10	Журнал распоряжений начальника котельной	-
11	Журнал останова и ремонтных работ	-
12	Журнал инструктажа	-
13	Технологическая схема котельной	+
14	Однолинейная схема электроснабжения котельной	+
15	График ремонтных работ	+
16	График Технического обслуживания на год, на месяц, на день	+
17	График противоаварийных тренировок отдельно: ▪ по котельной ▪ по району ▪ совместные с электроснабжающей организацией ▪ водоснабжающей организацией	 - - - -
18	Программа производственного контроля качества горячей воды	-
19	Проект ПДВ (предельно-допустимые выбросы), включая план-график контроля. Разрешение на выброс от Департамента природных ресурсов	-
20	Акты обследования в весенний период 2017 г.	-
21	Журнал учета текущей информации о нарушениях в подаче тепловой энергии теплоснабжающей организации в отопительный и межотопительный периоды	-
22	Журнал учета текущей информации по расходу натурального топлива на производство тепловой энергии и учета потерь тепловой энергии на тепловых сетях теплоснабжающей организации	-
23	Заключение экспертизы промышленной безопасности: ▪ дымовой трубы ▪ энергетического оборудования ▪ здания	 - - -

В таблицах 3.25 и 3.26 приведены результаты камерального обследования котельной № 5 и тепловых сетей.

Таблица 3.25 Значения показателей камерального обследования котельной № 5

Сысертский район, п. Бобровский, пер. Дружбы, 4		
Наименование показателя		**Значение показателя**
Год постройки / ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения		1986 / 1986
Срок эксплуатации, лет		32
Процент износа оборудования / здания котельной		70 / 90
Количество аварий в год	2013 г.	Данные не предоставлены
	2014 г.	Данные не предоставлены
	2015 г.	Данные не предоставлены
	2016 г.	Данные не предоставлены
	2017 г.	7
Соответствие нормам и правилам ФЗ №190		Не соответствует ст.20 главы 5 в части безаварийной эксплуатации
Ремонтные работы, планируемые на лето 2018 г		**Отметка о выполнении + / -**
ремонт котлов № 1и № 2		-
замена не проходных труб диаметр 50мм длина 75м		-
замена сетевого насоса КМ		-
капитальный ремонт аккумуляторных баков 60 кубов каждый		-
ревизия, ремонт запорной арматуры диаметр 100мм – 10шт, 150мм – 2шт, 50мм – 6шт.		-
поверка, установка КИП		-
режимные карты колов № 1, № 2		-
установка коммерческого узла учёта газа		-
ремонт кровли 100 кв.м.		-
ремонт стен здания котельной (кладка 10 кв.м толщина стенки 50 см)		-

Таблица 3.26 Значения показателей камерального обследования тепловых сетей от котельной № 5

Наименование показателя				**Значение показателя**		
Год постройки /ввода в эксплуатацию сетей теплоснабжения				1986 / 1986		
Материал трубопроводов тепловых сетей				Сталь		
Количество аварий в год				Данные об авариях приведены в таблице 3.1.		
Диаметр трубопро-вода	**Длина трубопроводов в непроходных каналах (в 2-трубном исчислен.), м**	**Срок эксплуа тации**	**Процент износа**	**Длина трубопроводов надземной прокладки (в 2-трубном исчислен.), м**	**Срок эксплуа тации**	**Процент износа**
∅150	152	Более 25	80	-	-	-
∅100	-	-	-	60	Более 25	80
∅ 80	-	-	-	952	Более 25	80
∅50	31	Более 25	80	240	Более 25	80
Итого:	**183**	-	-	**1 252**	-	-
	1 435					
Соответствие нормам и правилам ФЗ №190				Не соответствует ст.20 главы 5 в части безаварийной эксплуатации		
Ремонтные работы, планируемые на лето 2018 г				**Отметка о выполнении + / -**		
Установка запорной арматуры от котельной на отводящую теплосеть потребителей: кран шаровый фланцевый d100 – 4шт.				-		
Теплоизоляции наружных теплосетей				-		

3.6 Система теплоснабжения от котельной п. Бобровский ул. 1мая

Угольная котельная Сысертского Райпо п. Бобровский ул.1 Мая, обеспечивает тепловой энергией многоквартирный дом, приведено в таблице 3.28. Зона действия данной котельной показана на рис.3.6.

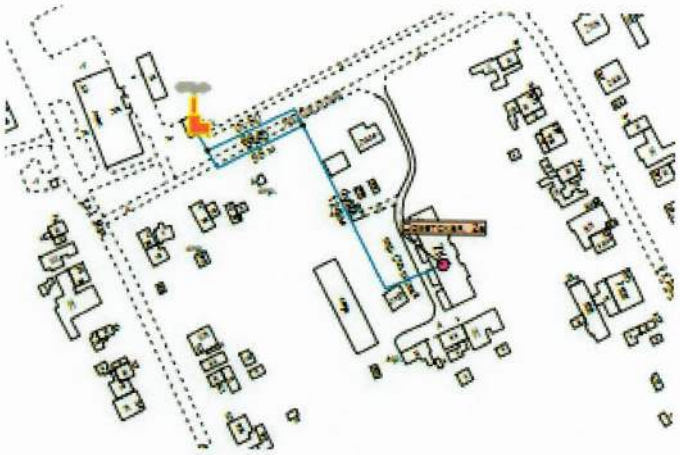


Рис. 3.6 Зона действия котельной п. Бобровский ул.1 Мая

Таблица 3.27 Потребители тепловой энергии котельной п. Бобровский ул. 1мая,59

№ п.п.	Назначение	Адрес		Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
		улица	дом	Отопление	ГВС
1	Многоквартирный жилой дом	Пер. Советский	2А	0,0651	0
			Всего:	**0,0651**	**0**
				0,0651	

3.7 Система теплоснабжения от котельной п. Вьюхино

Потребители тепловой энергии угольной котельной загородного отделения п. Вьюхино представлены одноэтажными домами, а также социально значимым объектом, приведены в таблице 3.29.

Таблица 3.28 Потребители тепловой энергии котельной п. Вьюхино

№ п.п.	Назначение	Адрес		Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
		улица	дом	Отопление	ГВС
1	Жилой дом	Санаторий Вьюхино	3	0,0072	0
2	Жилой дом	Санаторий Вьюхино	4	0,012	0
3	Жилой дом	Санаторий Вьюхино	7	0,0071	0
4	Жилой дом	Санаторий Вьюхино	8	0,0071	0
5	Жилой дом	Санаторий Вьюхино	13	0,0033	0
6	Жилой дом	Санаторий Вьюхино	15	0,0053	0
7	Жилой дом	Санаторий Вьюхино	17	0,0012	0
8	Жилой дом	Санаторий Вьюхино	17А	0,0023	0
9	ГКУЗ СО Специализированный дом ребёнка			0,19	0
			Всего:	**0.2355**	**0**

	0.2355

3.8 Система теплоснабжения от котельной с. Черданцево ул. Заречная

Потребители тепловой энергии газовой котельной ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ЕКАТЕРИНБУРГ» с. Черданцево ул. Заречная представлены в таблице 3.27.

Таблица 3.29 Потребители тепловой энергии котельной с. Черданцево, ул. Заречная

№ п.п.	Назначение	Адрес		Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
		улица	дом	Отопление	ГВС
1	Жилой дом	Заречная	5	0.0384	0
2	Жилой дом	Заречная	6	0.0250	0
3	Жилой дом	Заречная	7	0.0178	0
4	Жилой дом	Заречная	8	0.0084	0
5	Жилой дом	Заречная	9	0.0092	0
6	Жилой дом	Заречная	10	0.0097	0
7	Жилой дом	Заречная	11	0.0092	0
8	Жилой дом	Заречная	12	0.0096	0
9	Жилой дом	Заречная	13	0.0116	0
10	Жилой дом	Заречная	15	0.0197	0
11	Жилой дом	Заречная	16	0.0110	0
12	Жилой дом	Заречная	17	0.0087	0
			Всего:	**0.1783**	**0**
				0.1783	

3.9 Результаты камерального обследования

Работы по ремонту котельного оборудования проводятся по адресам:

- Сысертский район, п. Бобровский, ул. Демина, д. 33А – котельная № 1;
- Сысертский район, п. Бобровский, ул. Чернавских, д. 17 – котельная № 2;
- Сысертский район, п. Бобровский, пер. Дружбы, 4 – котельная № 3;
- Сысертский район, п. Бобровский, ул. Краснодеревцев, д.37 – котельная № 4;
- Сысертский район, с. Черданцево, улица Нагорная, № 24/2 – котельная № 5;

Результатом проводимых работ на объектах теплоснабжения является локальное устранение неисправностей, позволяющее продолжить эксплуатацию системы теплоснабжения, но не исключающее дальнейших аварийных ситуаций. Плановая замена тепловых сетей производится в небольшом объеме. Нет четкого учета в каком году какие участки тепловой сети заменены. Отсутствуют паспорта тепловых сетей и данных о сроках эксплуатации трубопроводов на каждом участке.

Все котельные, находящиеся в эксплуатации УМП ЖКХ п Бобровский имеют срок эксплуатации более 30 лет (см.таблицу 1.2). Основные проблемы систем теплоснабжения от этих котельных значительный износ теплотехнического оборудования котельных и тепловых сетей.

Проверка наличия обязательной технической документации выявила, что имеется менее20% документации. Отсутствуют технические паспорта на тепловые сети и здания котельных, проектная документация, инструкции по эксплуатации оборудования на каждый вид оборудования, журналы учета текущей информации о нарушениях в подаче тепловой энергии теплоснабжающей организации в отопительный и межотопительный периоды, журналы учета

текущей информации по расходу натурального топлива на производство тепловой энергии и учета потерь тепловой энергии на тепловых сетях теплоснабжающей организации, графики противоаварийных тренировок.

4. ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

4.1 Котельная № 1

4.1.1 Фотоматериалы по котельной № 1

Рис. 4.1 Общий вид здания котельной

Рис. 4.2 Основание старой дымоходной трубы

Рис. 4.3 Главный фасад здания

Рис. 4.4 Разрушение внешней стены здания

Рис. 4.5 Отслоение внешней части стены оконного проема

Рис. 4.6 Трещины по стене главного фасада

Рис. 4.7 Трещины по несущей стене внутри помещения

Рис. 4.8Разрушение кирпичной кладки несущей стены

Рис. 4.9 Задний фасад здания

Рис. 4.10 Общее разрушении внешней несущей стены

Рис. 4.11 Основание дымовой трубы

Рис. 4.12 Дымовая труба (установлена в 2006г.)

Рис. 4.13 Котлы КВ-ГМ-3-115 (3 шт.)

Рис. 4.14 Щит управления насосами и вентиляторами

Рис. 4.15 Горелка газовая Unigas

Рис. 4.16 Щит управления котлами

Рис. 4.17 Горелка газодизельная Unigas

Рис. 4.18 Прибор учета электроэнергии

Рис. 4.19 Прибор учета расхода газа котла № 1

Рис. 4.20 Пибор учета расхода газа котла № 2

Рис. 4.21 Прибор учета расхода газа котла № 3

Рис. 4.22 Комната персонала

Рис. 4.23 Ёмкость под дизтопливо (не используется)

Рис. 4.24 Помещение под дизельную ёмкость (резерв)

Рис. 4.25Насосы сетевые

Рис. 4.26 Насосы ГВС

Рис. 4.27 Насосы рециркуляции

Рис. 4.28 Баки мембранные расширительные

Рис. 4.29 Теплообменники отопления пластинчатые

Рис. 4.30 Теплообменники ГВС пластинчатые

Рис. 4.31 Тепловентилятор Voolcano VR1

Рис. 4.32 Ввод теплотрассы в здание котельной

Рис. 4.33 Теплотрасса "воздушка"

Рис. 4.34 Магистраль системы отопления надземная прокладка (местами нарушена теплоизоляция трубопровода)

Рис. 4.35 Магистраль системы отопления Т1иТ2 проход НАД дорогой высота +3,8м.

Рис. 4.36 Магистральный компенсатор системы отопления

4.1.2 Перечень и техническое состояние имущества по котельной № 1

Таблица 4.1 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 1

№ п/п	Оборудование	Марка, характеристика	Кол-во	Недостатки	Техническое состояние *	Примечание
Адрес объекта: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Демина, д.33А, котельная № 1						
	Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности:					
1	Здание котельной. Литер: 1	Площадь 462.3 м^2., Этажность:1. Подземная этажность: нет.	1	Частичное разрушение конструкций здания	«г»	
2	Дымовая труба, стальная	H= 30 м D = 1.22м	1		«б»	
3	Пристрой гаражный		1		«г»	
	Перечень имущества, находящегося в собственности иных лиц:					
4	Котел водогрейный № 1	КВ-ГМ-3-115 , зав. № 036, P=3МВт, 2006г.	1	Протечка по шву котла при понижении температуры	«б»	
5	Котел водогрейный № 2	КВ-ГМ-3-115, зав. № 037, P=3МВт, 2006г	1		«б»	
6	Котел водогрейный № 3	КВ-ГМ-3-115, зав. № 039, P=3МВт, 2006г.	1		«б»	
7	Горелка газовая котла № 1	UNIGAZ P510A, № 0603774, 2006г.	1		«б»	
8	Горелка газовая котла № 2	UNIGAZ P510A, № 0503037, 2005г.	1		«б»	
9	Горелка газодизельная котла № 3	UNIGAZ типа HP93A, № 0705379, 2007г.	1		«а»	
10	Теплообменник отопления пластинчатый разборный	РИДАН, тип 42, № 042-00284, 2006г., кол-во пластин 115	1		«б»	
11	Теплообменник отопления пластинчатый разборный	РИДАН, тип 42, № 042-00285, 2006г., кол-во пластин 115	1		«б»	

12	Теплообменник ГВС пластинчатый разборный	РИДАН, тип 07, № 007-01143, 2006г., кол-во пластин 39	1		«б»	
13	Теплообменник ГВС пластинчатый разборный	РИДАН, тип 07, № 007-01144, 2006г., кол-во пластин 39	1		«б»	
14	Сетевой насос 1 (основной)	WILO IL 150/340-45/4, 45кВт, G=285м3/ч, H=38м эл.дигатель DAB CP-G 125-5300/F/BAQE/45, 50кВт	1		«б»	
15	Сетевой насос 2 (резервный)	WILO IL 150/340-45/4, 45кВт, G=285м3/ч, H=38м эл.дигательAEG AMPE-225MPG2, №161239143, 45кВт	1		«б»	
16	Насос рециркуляции РН1	WILO IL-80/130-5,5/2, 5.5кВт, G=92м3/ч, H=16м эл.двигатель № 204728050018, 2011г., P=5.5кВт	1		«б»	
17	Насос рециркуляции РН2	WILO IL-80/130-5,5/2, 5.5кВт, G=92м3/ч, H=16м эл.двигатель №204728050019, 2011г., P=5.5кВт	1		«б»	
18	Насос рециркуляции РН3	WILO IL-80/130-5,5/2, 5.5кВт, G=92м3/ч, H=16м эл.двигатель №204711120022, 2011г., P=5.5кВт	1		«б»	
19	Насос рециркуляции РН4	WILO IL-80/130-5,5/2, 5.5кВт, G=92м3/ч, H=16м эл.двигатель №204679190014, 2011г., P=5.5кВт	1		«б»	

20	Подпиточный насос ПН1 (основной)	WILO MVI 804/PN25, 1.5кВт, G=8м3/ч, H=36м эл. двигатель TEE 4120299, №0128, 2011г., P=4кВт	1		«б»	
21	Подпиточный насос ПН2 (резервный)	WILO MVI 804/PN25, 1.5кВт, G=8м3/ч, H=36м эл. двигатель CE 4008801, №102889, 2006г., P=1,5кВт	1		«б»	
22	Насосы внутреннего контура ГВС НВК1	WILO IL-50/260-3/4, 3кВт, G=37м3/ч, H=14м 2009г., №204692330008, эл. двигатель TEE QSFA100L4A-90, №022570GF, 2.5кВт	1		«б»	
23	Насосы внутреннего контура ГВС НВК2	WILO IL-50/260-3/4, 3кВт, G=37м3/ч, H=14м 2009г., №204705580007, эл. двигатель TEE QSFA100L4A-90, 2.5кВт	1		«б»	
24	Насос ГВС 1	WILO MVI 1606-6, 4кВт, G=21м3/ч, H=40м	1		«б»	
25	Насос ГВС 2	WILO MVI 1606-6, 4кВт, G=21м3/ч, H=40м	1		«б»	
26	Автоматическая система дозирования реагентов	Дигма Комплексон-6	1		«б»	
27	Бак мембранный расширительный	Wester WRV 500 л	1		«а»	
28	Шкаф управления насосов		1		«б»	
29	Шкаф распределительный		1		«б»	
30	Шкаф учета тепла		1		«б»	
31	Газорегуляторная установка (ГРУ)		1		«б»	
32	Тепловентилятор	Voolcano VR1, 17-35 кВт	1		«а»	

*** оценка состояния оборудования:**

а) оборудование **новое** или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет;

б) оборудование **в работе**, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы;

в) оборудование **в работе**, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают **технические неполадки чаще, чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы);**

г) оборудование **в работе**, но по выявленным показателям находится в **предаварийном или аварийном состоянии**, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна;

д) оборудование **не работает** по причине невозможности эксплуатации вследствие явных нарушений конструкций или элементов.

В таблице 4.2 приведены приборы учета энергоресурсов и воды.

Таблица 4.2 Приборы учета, установленные на котельной № 1

Ресурс учета	Тип прибора	Наименование, модель	Дата следующей поверки	Техническое состояние
Тепловая энергия	Теплоэнерго-контроллер	ТЭКОН-17, № 6928	Нет данных	«б»
Газ	Счетчик газа	Elster G160, Ду80, № 26053664	Нет данных	«б»
	Счетчик газа	Elster G160, Ду80, № 26053692	Нет данных	«б»
	Счетчик газа	Элстер G160, Ду80, № 26084753, 2006г.	Нет данных	«б»
Эл/энергия	Электросчетчик	СТЭ-561/П5-Т-4Р-21-К1, ф3. 2014г., №115400	2024	«б»

Требуется произвести поверку приборов узла учета тепловой энергии, газа в связи с окончанием срока поверок. Теплоэнергоконтроллер ТЭКОН-17 узла учета газа морально устарел и не работает. Необходимо установить новый узел учета газа с теплоэнергоконтроллером.

Мероприятия по модернизации и реконструкции системы теплоснабжения от котельной № 1 приведены в разделе 6.

4.2 Котельная № 2

4.2.1 Фотоматериалы по котельной № 2

Рис. 4.37 Дымовая труба

Рис. 4.38 Главны фасад здания

Рис. 4.39 Задний фасад котельной

Рис. 4.40 Основание дымовой трубы

Рис. 4.41 Счетчик подпитки

Рис. 4.42 Шкаф управления Котлом

Рис. 4.43 Газовая горелка Котла

Рис. 4.44 Шкаф управления насосами

Рис. 4.45 Автоматическая система дозирования реагентов

Рис. 4.46 КВ-ГМ-3-115

Рис. 4.47Общий вид ГРУ

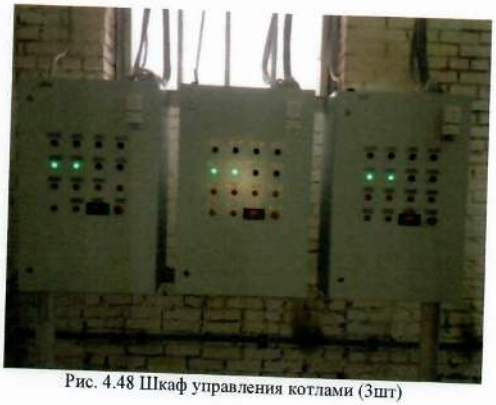


Рис. 4.48 Шкаф управления котлами (3шт)

Рис. 4.49 Узел подпитки

Рис. 4.50 Газовая горелка котла

Рис. 4.51 Сетевые насосы

Рис. 4.52 Теплообменное оборудование

Рис. 4.53 Узел учета газа

Рис. 4.54 Насосы рециркуляции

Рис. 4.55 Общий вид котельной

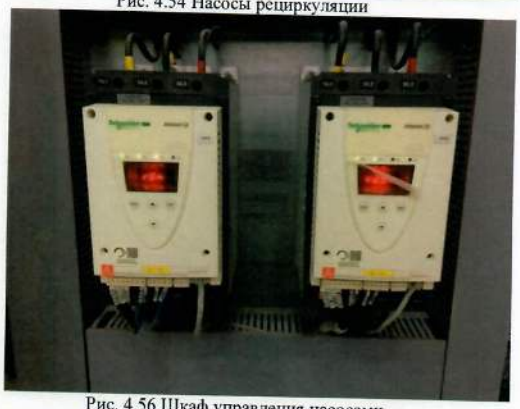


Рис. 4.56 Шкаф управления насосами

Рис. 4.57 Общий вид котлов (КВ-ГМ-3-115 -3шт)

Рис. 4.58 Общий вид котлов сзади (КВ-ГМ-3-115 -3шт)

Рис. 4.59 Надземный участок магистральной теплосети

Рис. 4.60 Частичное разрушение теплоизоляции

Рис. 4.61 П-образные переходы магистрали теплосети над проезжей частью

Рис. 4.62 Колодец магистральный тепловой сети Т1иТ2

Рис. 4.63 Комната персонала

Рис. 4.64 Колодец магистральный тепловой сети Т1иТ2

4.2.2 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 2

Таблица 4.3 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 2

№ п/п	Оборудование	Марка, характеристика	Кол-во	Недостатки	Техническое состояние *	Примечание
Адрес объекта: Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Чернавских, д.17, котельная № 2						
	Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности:					
1	Здание котельной. Литер: 1А,1Б	Площадь 417.3 м^2., Этажность:2. Подземная этажность: нет.	1	Частичное разрушение стен здания	«г»	
2	Дымовая труба, стальная	12метров, диаметр 350мм	1		«а»	
	Перечень имущества, находящегося в собственности иных лиц:					
3	Котел водогрейный № 1	ТТ100, Р=1,5 МВт	1		«а»	
4	Котел водогрейный № 2	ТТ100, Р=1,5 МВт	1		«а»	
5	Котел водогрейный № 3	ТТ100, Р=1,5 МВт	1		«а»	
6	Горелка газовая котла № 1 Зав№1804088Р	R75A M-P.R.S.RU.A 8.50	1		«а»	
7	Горелка газовая котла № 2 1804089Р	R75A M-P.R.S.RU.A 8.50	1		«а»	
8	Горелка газовая котла № 3 1804086Р	R75A M-P.R.S.RU.A 8.50.	1		«а»	
9	Сетевой насос Сер № 250075170	IL 100|170-30|2 PN16 3~400V, 30кВт, G до 305м3/ч, H до 40м 2900 об/мин	1		«а»	
10	Сетевой насос Сер № 250071732	IL 100|170-30|2 PN16 3~400V, 30кВт, G до 305м3/ч, H до 40м 2900 об/мин	1			
11	Подпиточный насос 4210656/17W27/617905	MHIL 504 3~400V, 3кВт, G=3м3/ч, H=20м эл.дв. АИР 90LS, 3000 об/мин	1		«а»	

12	Подпиточный насос 4210656/18W22/698557	MHIL 504 3~400V, 3кВт, G=3м3/ч, H=20м эл.дв. АИР 90LS, 3000 об/мин	1			
13	Рециркуляционный насос Сер№ 250074378	IL 80|170-2.2/4 PN16 3~400V, 2,2кВт, G до 100 м3/ч, H до 11м 1450 об/мин	1		«а»	
14	Рециркуляционный насос Сер№ 250074965	IL 80|170-2.2/4 PN16 3~400V, 2,2кВт, G до 100 м3/ч, H до 11м 1450 об/мин	1		«а»	
15	Рециркуляционный насос Сер№ 250074962	IL 80|170-2.2/4 PN16 3~400V, 2,2кВт, G до 100 м3/ч, H до 11м 1450 об/мин	1		«а»	
16	Рециркуляционный насос Сер№ 250074377	IL 80|170-2.2/4 PN16 3~400V, 2,2кВт, G до 100 м3/ч, H до 11м 1450 об/мин	1			
17	Теплообменник пластинчатый разборный Сер№ 062-03725 09.08.2018г	НН№62	1		«а»	
18	Теплообменник пластинчатый разборный Сер№ 062-03724 09.08.2018г	НН№62	1		«а»	

19	Мембранный бак для системы отопления 001035	WRV-1000 Рраб.мак=10бар Объем = 1000л Тмин = -10 °С Тмак = 100 °С	1		«а»	
20	Бак стальной накопительный	2 куб.м.	1		«б»	
21	Двигатель асинхронный	ВЭМЗ 5А200L4УПУЗ, 45кВт, 2017	1		«а»	Новый (в упаковке)
22	Газорегуляторная установка (ГРУ) Зав.№3875	13-2НУ1	1		«а»	
23	Расходомерный узел природного газа	Нет данных	1		«а»	
24	Шкаф управления насосами		1		«а»	
25	Шкаф управления котлом №1		1		«а»	
26	Шкаф управления котлом №2		1		«а»	
27	Шкаф управления котлом №3		1		«а»	
28	Шкаф диспетчеризации (сигнализация)		1		«а»	
29	Шкаф распределительный: -контроллер погодозависимого управления; -управление клапаном подпитки сетевого контура; -сигнализация по подпиточному баку.		1		«а»	
30	Противопожарное оборудование		1		«а»	
31	ВРУ-1; 6кВ		1		«б»	
32	ВРУ-2; 10кВ		1		«б»	
33	Сверлильный станок	№ 180211	1		«в»	
34	Токарный станок		1		«в»	
35	Точильный станок малый		1		«в»	
36	Точильный станок большой		1		«в»	
37	Бензо-генератор		1		«б»	

*** оценка состояния оборудования:**

а) оборудование **новое** или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет;

б) оборудование **в работе**, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы;

в) оборудование **в работе**, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают **технические неполадки (чаще, чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы);**

г) оборудование **в работе**, но по выявленным показателям находится в **предаварийном или аварийном состоянии**, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна;

д) оборудование **не работает** по причине невозможности эксплуатации вследствие явных нарушений конструкций или элементов.

В таблице 4.4 приведены приборы учета энергоресурсов и воды, установленные в котельной № 2.

Таблица 4.4 Приборы учета, установленные в котельной № 2

Ресурс учета	Тип прибора	Наименование, модель	Дата следующей поверки	Техническое состояние
Газ	Счетчик газа Зав№ 8020135	СГ 16МТ-Р-250-Р-3 Qmax=250м³/ч, Qmin=10м³/ч	16.04.2026г	«а»
	Счетчик газа Зав№ 8010065	СГ 16МТ-Р-250-Р-3 Qmax=250м³/ч, Qmin=10м³/ч	07.02.2026г	«а»
	Счетчик газа Зав№ 8020147	СГ 16МТ-Р-250-Р-3 Qmax=250м³/ч, Qmin=10м³/ч	16.04.2026г	«а»
	ТЭКОН – 19 Вычислитель газа	исп06М серия/зав.№ 0001/8159	13.06.2022г	«а»
Тепло	ТЭКОН – 19 Тепловычислитель	исп05М серия/зав.№ 0001/8970	10.07.2022г	«а»
Вода	Счётчик воды крыльчатые ХНд-32	№40099717	04.07.2024	«а»
Эл/энергия	Электросчетчик Ввод 1	Энергомера СЕ301, ф3, №008840086001132	2026 г.	«б»
	Электросчетчик Ввод 2	СТЭ-561/П5-Т-4Р-2L-К4, ф3, № 062933	2024 г.	«б»

4.3 Котельная № 3

4.3.1 Фотоматериалы по котельной № 3

Рис. 4.65 Общий вид здания котельной

Рис. 4.66Общий вид здания котельной

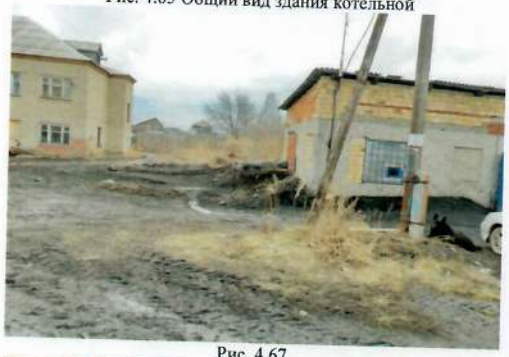


Рис. 4.67

Рис. 4.68 Площадка хранения каменного угля

Рис. 4.69 Угольный котел № 1

Рис. 4.70 Угольный котел № 2 нерабочий

Рис. 4.71 Трещина угольного котла № 1

Рис. 4.72 Внутренняя стена здания котельной

Рис. 4.73 Внутренняя стена здания котельной

Рис. 4.74 Комната для персонала

Рис. 4.75 Насос сетевой 1 (основной)

Рис. 4.76 Насос сетевой 2 (неисправен)

Рис. 4.77 Емкость стальная для подпитки

Рис. 4.78 Подземная теплотрасса, проход под дорогой

4.3.2 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 3

Таблица 4.5 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 3

№ п/п	Оборудование	Марка, характеристика	Кол-во	Недостатки	Техническое состояние *	Примечание
Адрес объекта: Сысертский район, п.Бобровский, пер.Дружбы, 4, котельная № 3 (угольная)						
	Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности:					
1	Здание котельной. Инвентарный номер:337\38\0001\63-03. Литер: А	Площадь 57.2 м^2, Этажность:1. Подземная этажность: нет.	1	Частичное разрушение стен здания	«г»	
2	Дымовая труба, стальная		1		«б»	
	Перечень имущества, находящегося в собственности иных лиц:					
3	Котел водогрейный № 1	Типа КВ-0.2 МВт	1		«г»	«Самодельный»
4	Котел водогрейный № 2	Типа КВ-0.2 МВт	1	разрушен	«д»	Не используется
5	Насос сетевой 1 (основной)	К45/30а, 5,5кВт, G=35м3/ч, Н=25м эл.дв. АИР100S2 Ж Б01 У2, № 531303VEP101126, 2880 об/мин, Р=4кВт, 2010г.	1		«в»	
6	Насос сетевой 2 (резервный)	К65/50-125, 3кВт, G=25м3/ч, Н=20м эл.дв. 3000 об/мин.	1	Не исправен	«д»	
	Дутьевой насос	1.5 кВт	1		«г»	
	Емкость стальная для подпитки	1 куб.м.	1		«г»	

*** оценка состояния оборудования:**

а) оборудование **новое** или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет;

б) оборудование **в работе**, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы;

в) оборудование **в работе**, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают **технические неполадки (чаще, чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы);**

г) оборудование **в работе**, но по выявленным показателям находится в **предаварийном или аварийном состоянии**, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна;

д) оборудование **не работает** по причине невозможности эксплуатации вследствие явных нарушений конструкций или элементов.

В котельной № 3 приборы учета тепловой, электрической энергии и воды отсутствуют.

Мероприятия по модернизации и реконструкции системы теплоснабжения от котельной № 3 приведены в разделе 6.

4.4 Котельная № 4

4.4.1 Фотоматериалы по котельной № 4

Рис. 4.79 Общий вид здания котельной

Рис. 4.80 Боковая стена здания котельной

Рис. 4.81 Основание дымовой трубы

Рис. 4.82 Душевая для персонала

Рис. 4.83 Внутреннее помещение котельной

Рис. 4.84 Комната отдыха персонала

Рис. 4.85 Водогрейные котлы (4 шт.)

Рис. 4.86Горелка дизельная котла №4

Рис. 4.87 Помещение с водогрейными котлами

Рис. 4.88 Емкость для резервного топлива (не используется)

Рис. 4.89 Шкафы управления и учета

Рис. 4.90 Мембранный бак расширительный 200л

Рис. 4.91 Счетчик газа

Рис. 4.92 Прибор учета электроэнергии

Рис. 4.93 Насосное оборудование котельной

Рис. 4.94 Емкость 20 куб.м. для подпитки

Рис. 4.95Сетевые насосы

Рис. 4.96 Емкость 20 куб.м. для подпитки

Рис. 4.97 Пожарный щит

Рис. 4.98Дозатор хим.водоподготовки с канистрой реагентов СК-110

Рис. 4.99Колодец магистральный тепловой сети

Рис. 4.100Колодец магистральный тепловой сети

Рис. 4.101Колодец магистральный тепловой сети

Рис. 4.102Колодец магистральный тепловой сети

Рис. 4.103 Надземный переход теплотрассы над проездом

Рис. 4.104 Надземный переход теплотрассы над проездом

Рис. 4.105 Въезд на территорию училища к котельной

Рис. 4.106 Надземная теплотрасса. Ввод в здание училища

4.4.2 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 4

Таблица 4.6 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 4

№ п/п	Оборудование	Марка, характеристика	Кол-во	Недостатки	Техническое состояние *	Примечание
Адрес объекта: Сысертский район, п.Бобровский, ул.Краснодеревцев, д.37, котельная № 4						
	Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности:					
1	Здание котельной. Инвентарный номер: 45\38\0002\63-03. Литер: Б,Б1,Б2	Площадь 361.1 м^2, Этажность:1. Подземная этажность: нет.	1	Местами наблюдается ветхость наружных стен	«в»	
2	Дымовая труба, стальная	Н = 32 м	1		«б»	
	Перечень имущества, находящегося в собственности иных лиц:					
3	Котел водогрейный № 1	КВА-1.0 МВт, 2008 г.	1		«б»	
4	Котел водогрейный № 2	КВА-1.0 МВт, 2008 г.	1		«б»	
5	Котел водогрейный № 3	КВА-1.0 МВт, 2011 г.	1		«б»	
6	Котел водогрейный № 4 (резервный)	КВА-1.0 МВт, 2008 г.	1	Не используется	«б»	
7	Горелка газовая котла № 1	UNIGAZ P65, № 0804957, 2008г., Рэл.=3,5кВт	1		«б»	
8	Горелка газовая котла № 2	UNIGAZ P60, № 0712062, 2007г., Рэл.=2,7кВт	1		«б»	
9	Горелка газовая котла № 3	UNIGAZ P60, № 0712060, 2007г., Рэл.=2,7кВт	1		«б»	
10	Горелка дизельная котла № 4	UNIGAZ LO400, № 0801548, 2008г., Рэл.=1,3кВт	1	Нет подключения резервного топлива	«б»	
11	Насос сетевой 1	WILO IL80/160-11/2, 11 кВт, G=64 м3/ч, H=200 м эл.дв. 2900 об/мин.	1		«б»	
12	Насос сетевой 2	WILO IL65/130-5.5/2, 5.5 кВт, G=95 м3/ч, H=150 м эл.дв. 2900 об/мин.	1		«б»	

13	Насос внутреннегоконтура 1	WILO IPL 40/150-3/2, 3 кВт, G=50 м3/ч, H=50 м эл.дв. 2900 об/мин.	1		«в»	
14	Насос внутреннего контура 2	WILO IPL 50/165-5.5/2, 5.5 кВт, G=43 м3/ч, H=68 м эл.дв. 2900 об/мин.	1		«в»	
15	Насос подпитки	WILO IPL32/110-0,75/2, 0.75кВт, G=8 м3/ч, H=13 м эл.дв. 2900 об/мин.	1		«в»	
16	Шкаф управления насосов		1		«в»	
17	Мембранный бак расширительный	Aqasistem VRV-200л	1		«б»	
18	Емкоть стальная для подпитки	20 м3	1		«в»	
19	Газорегуляторная установка (ГРУ)		1		«б»	
20	Бак для резервного топлива	400 л	1		«б»	
21	Дозатор хим.водоподготовки с канистрой реагентов СК-110		1		«б»	

*** оценка состояния оборудования:**

а) оборудование **новое** или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет;

б) оборудование **в работе**, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы;

в) оборудование **в работе**, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают **технические неполадки (чаще, чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы);**

г) оборудование **в работе**, но по выявленным показателям находится в **предаварийном или аварийном состоянии**, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна;

д) оборудование **не работает** по причине невозможности эксплуатации вследствие явных нарушений конструкций или элементов.

4.5Котельная № 5

4.5.1 Фотоматериалы по котельной № 5

Рис. 4.107 Общий вид здания котельной

Рис. 4.108 Цистерны для воды 2х50 куб.м. (не используются)

Рис. 4.109 Следы протекания кровли

Рис. 4.110Дымосос внутри помещения котельной

Рис. 4.111 Общий вид Общий вид здания котельной

Рис. 4.112 Насосы сетевые

Рис. 4.113 Основание дымовой трубы

Рис. 4.114 Вход в здание котельной

Рис. 4.115 ГРУ

Рис. 4.116 Шкафы управления

Рис. 4.117 Котлы водогрейные с газовыми горелками

Рис. 4.118 Дымовая труба и цистерны для воды

Рис. 4.119 Комната приема пищи

Рис. 4.120 Комната отдыха персонала

Рис. 4.121 Насосы подпитки

Рис. 4.122 Счетчик воды

Рис. 4.123Теплообменник кожухотрубный для ГВС

Рис. 4.124 ВРУ с прибором учета эл. энергии

Рис. 4.125 Газовая горелка котла № 1

Рис. 4.126 Газовая горелка котла № 2

Рис. 4.127 Внутреннее помещение котельной

Рис. 4.128 Газовая горелка котла № 3

Рис. 4.129 Внутреннее помещение котельной

Рис. 4.130 Газовая горелка котла № 4 (двигатель демонтирован)

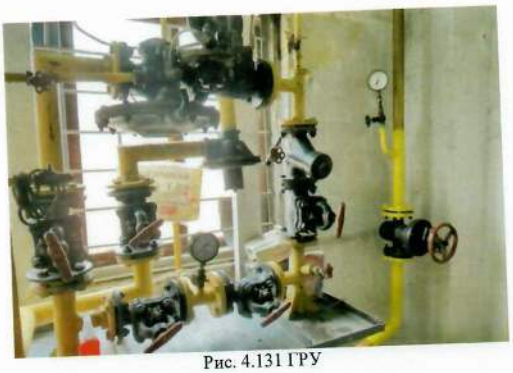


Рис. 4.131 ГРУ

Рис. 4.132 Газовая горелка котла № 4 (двигатель демонтирован)

Рис. 4.133 Разрушение теплоизоляции

Рис. 4.134 Переход теплотрассы над проездом к жилому дому

Рис. 4.135 Разрушение теплоизоляции

Рис. 4.136 Разрушение теплоизоляции

Рис. 4.137 Ввод в жилой дом. Разрушение теплоизоляции

Рис. 4.138 Разрушение теплоизоляции

Рис. 4.139 Разрушение теплоизоляции

Рис. 4.140 Разрушение теплоизоляции

Рис. 4.141 Разрушение теплоизоляции

Рис. 4.142 Разрушение теплоизоляции

Рис. 4.143 Сварочный аппарат

Рис. 4.144Колодец магистральный тепловой сети

Рис. 4.145Колодец магистральный тепловой сети

Рис. 4.146

4.5.2 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 5

Таблица 4.7 Перечень и техническое состояние имущества котельной № 5

№ п/п	Оборудование	Марка, характеристика	Кол-во	Недостатки	Техническое состояние *	Примечание
Адрес объекта: Сысертский район, с. Черданцево, улица Нагорная, № 24/2, котельная № 5						
	Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности:					
1	Инвентарный номер: 355\18\0001\63-08. Литер: А	Площадь 247.9 м^2, Этажность:1. Подземная этажность: нет.	1	Частичное разрушение конструкций здания котельной	«г»	
2	Дымовая труба, стальная		1		«б»	
	Перечень имущества, находящегося в собственности иных лиц:					
3	Котел водогрейный № 1	КВ-1, 2008г.	1		«б»	
4	Котел водогрейный № 2	КВ-1, 2008г.	1		«б»	
5	Котел водогрейный № 3	КВ-1	1		«б»	
6	Котел водогрейный № 4	КВ-1	1		«б»	
7	Горелка газовая котла № 1	UNIGAZ P61, 1309057, 2013г., Рэл.=2,7кВт	1		«б»	
8	Горелка газовая котла № 2	UNIGAZ P61, 1208019, 2012г., Рэл.=2,7кВт	1		«б»	
9	Горелка газовая котла № 3	ГБК-1.2 Р=1,2МВт, №37, Эл.дв. № 75856617К02, 10кВт, 1992г.	1		«б»	
10	Горелка газовая котла № 4	ГБК-1.2 Р=1,2МВт, №24, 1992г.	1	Эл. двигатель демонтирован	«д»	
11	Насос сетевой 1 (основной)	К100-65-200, 15 кВт, G=80м3/ч, Н=40м эл.дв. ВЭМЗ 5А160S2ЖУ2, 2900 об/мин, №419, 2013г.	1		«г»	
12	Насос сетевой 2(резервный)	К100-65-200, 15 кВт, G=80м3/ч, Н=40м, эл.дв. ЧАМ 160S2, 2900 об/мин	1		«г»	

2134

13	Подпиточный насос ПН1 (основной)	К65-50-125, 3кВт, G=25м3/ч, Н=20м эл.дв. АИР 90LS, 3000 об/мин	1		«в»	
14	Подпиточный насос ПН2 (резервный)	К65-50-125, 3кВт, G=25м3/ч, Н=20м эл. дв. АИР 90LS, 3000 об/мин	1		«в»	
15	Теплообменник кожухотрубный для ГВС (собственные нужды)		1		«в»	
16	Шкаф управления насосов		1		«в»	
17	Шкаф ВРУ-0,4кВ		1		«в»	
18	Дымосос с эл.двигателем		1		«в»	
19	Сварочный аппарат	ТДМ402, №01620012	1		«в»	
20	Цистерна для воды (не используется)	50 куб.м.	1		«д»	
21	Газорегуляторная установка (ГРУ)		1		«б»	

*** оценка состояния оборудования:**

а) оборудование **новое** или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет;

б) оборудование **в работе**, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы;

в) оборудование **в работе**, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают **технические неполадки (чаще, чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы);**

г) оборудование **в работе**, но по выявленным показателям находится в **предаварийном или аварийном состоянии**, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна;

д) оборудование **не работает** по причине невозможности эксплуатации вследствие явных нарушений конструкций или элементов.

Мероприятия по модернизации и реконструкции системы теплоснабжения от котельной № 5 приведены в разделе 6.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ДАЛЬНЕЙШЕЙЭКСПЛУАТАЦИИОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения УМП ЖКХ п. Бобровский, несмотря на частые аварии на тепловых сетях, возможна при низкой эффективности, в предаварийном режиме и при условии постоянного ремонта. Благодаря проводимым планово-предупредительным ремонтам, соблюдения поочерёдного графика работы оборудования, оказалось возможным эксплуатация оборудования со сроком службы более 30 лет.

Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения является износ тепловых сетей и теплогенерирующего оборудования. В настоящее время большинство сетей теплоснабжения УМП ЖКХ п. Бобровский исчерпали эксплуатационный ресурс в 25 лет. Сети работают на конструктивном запасе прочности. Использование устаревших технологий и оборудования приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления и не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению коммунальных услуг.

Для работы системы теплоснабжения в соответствии с показателями качества и надежности, энергоэффективности, указанными в соответствующих нормативно-правовых актах в сфере теплоснабжения (в том числе ФЗ № 190 «О теплоснабжении») необходимо выполнить техническое перевооружение (замену теплогенерирующего оборудования) и модернизацию (автоматизацию работы) котельных, модернизацию и замену тепловых сетей.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ НА ОБЪЕКТАХ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Анализ потребления энергоресурсов, выработки тепловой энергии, а также состояния, количества и характеристик теплоэнергетического оборудования, установленного в котельных показывает неэффективное использование и подбор оборудования под тепловые нагрузки данных объектов. Возможность работы котельных на аварийном топливе (дизельное топливо) не реализована ни на одной котельной. Угольная котельная (котельная № 3) не имеет резервного котла (всего один рабочий). Котельная № 5 не имеет исправных резервных котлов. Все котельные имеют низкий коэффициент энергоэффективности.

Котельная №1

Имеется два рабочих котла по 3,0 МВт (по 2,58 Гкал/час) которые обеспечивают сжигание топлива с довольно низким КПД в 83,40%, т.е. потери тепловой энергии 16,60% при работе одного котла составляют 0,428 (16,60%) Гкал/час, при работе двух котлов 0,856 Гкал/час. Так как тепловая нагрузка, присоединенная к данной котельной, составляет 2,579 Гкал/ч, то потери при работе в отопительный период (два котла в работе) составляют около 50,02% от присоединенной нагрузки. Присоединенная нагрузка ГВС составляет 0,7294 Гкал/час (пиковая) и потери тепловой энергии от сжигания топлива при работе котельной в период приготовления ГВС (летний) составят 71,73% от присоединенной нагрузки.

В котельной имеется система дозирования комплексонатов в подпиточную воду, что обеспечивает защиту оборудования от накипи и дальнейшего ухудшения КПД и предотвращения аварий. Стабильности работы котельной способствует так же наличие разделительных теплообменников системы отопления и приготовление ГВС в отдельных теплообменниках.

Здание котельной 1951 года постройки требует проведения строительной экспертизы в связи с трещинами и разрушениями стен котельной, а также в связи с истечением срока эксплуатации (1 раз в 25 лет требуется проведение экспертизы). Расход тепла на собственные нужды котельной, отопление собственных помещений, составляет 0,37%.

Большая часть теплотрассы проложена воздушным способом, во многих местах повреждена изоляция, оставшаяся часть теплоизоляции не соответствует современным требованиям СНиП. Расчетные нормативные потери в тепловой сети составляют 0,137 Гкал/час (что составляет 8,57% от тепловой нагрузки котельной, фактические тепловые потери составляют 12,0-13,5% из-за поврежденной во многих местах тепловой изоляции).

Существующий узел учета газа не соответствует требованиям к коммерческим узлам учета газа и требует реконструкции с заменой оборудования (на базе Тэкон-19). Установка узлов учета тепловой энергии, электрической энергии и водопотребления позволят соответствовать ФЗ № 190 «О теплоснабжении».

С учетом перспективной тепловой нагрузки, а также дробления мощности котлов на летний период требуется установка дополнительных котлов. В условиях существующего здания котельной это невозможно, поэтому рекомендуется рядом с существующим зданием котельной построить блочно-модульную котельную с установкой в ней современных котлов КПД которых не менее 4-5% выше, чем у существующих, что даст экономию на топливной составляющей 0,45 млн рублей в год (установка конденсатных котлов даст еще большее повышение КПД – 8-9% - до 1,0 млн в год). В новой котельной оставить место под установку котла для возможности подключения перспективной нагрузки. Для еще большего повышения экономичности работы Котельной №1 рекомендуется установка дополнительно котлов меньшей мощности для обеспечения более точной выработки тепловой энергии в зависимости от потребности в ней в данный момент времени (например, в летний период нужно не более 850 кВт), оснастить горелки котлов модуляторами мощности, а котельную контроллером для каскадного включения котлов. В котельной организовать автоматическое погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в теплосети, а также в котловом контуре снижение температуры теплоносителя (но не менее 650С для исключения конденсатообразования) для повышения КПД работы котлов. Сетевые насосы оснастить частотными преобразователями для регулирования производительности сетевых насосов в зависимости от подключенной тепловой сети и требуемого перепада на выходе из котельной.

Для защиты оборудования от аварий и утечек в тепловой сети обязательно установить разделительные теплообменники на систему отопления и ГВС.

Котельную оснастить автоматикой для работы в режиме «без постоянного присутствия обслуживающего персонала» с передачей параметров работы и управления на единый пункт диспетчерской службы (система АСУ), что позволит экономить на заработной плате персонала около 2,7 млн рублей в год (котельная на данный момент работает с постоянным присутствием персонала).

Для унификации и ремонтопригодности все котельные требуется оснащать контроллерами, частотными преобразователями, горелками, насосами, электроарматурой одного типа и производителя.

На данный момент запаса аварийного топлива на котельной нет. Обязательно требуется оснастить котельную емкостью с аварийным топливом и комбинированными (газ/дизель) горелками для обеспечения бесперебойного и безаварийного теплоснабжения жилого фонда.

Для снижения аварийности сетей теплоснабжения (дата постройки тепловой сети 1977 год, изношенность порядка 80%) и снижения потерь в сетях теплоснабжения и ГВС рекомендуется замена на новые с использованием предизолированных труб в ППУ изоляции, что даст по нормативным расчетам порядка 0,3 млн рублей экономии в год. Предизолированные трубы более надежны в части сохранения в процессе эксплуатации слоя тепловой изоляции, имеют низкий коэффициент тепловых потерь через слой тепловой изоляции.

В целом реализация данных мероприятий позволит обеспечить безаварийную эксплуатацию котельной и тепловых сетей, повысить надежность отпуска теплоснабжения жилого и административного фонда пос. Бобровский, а также снизить затраты (себестоимость) на выработку тепловой энергии.

Котельная № 2

Имеется три газовых котла по 1,29 Гкал/час, которые обеспечивают сжигание топлива с КПД в 92,80%, т.е. потери тепловой энергии 7,20% при работе одного котла составляют 0,0929 Гкал/час, при работе двух котлов 0,1858 Гкал/час, при работе трех котлов 0,2787 Гкал/час, а в зимний период, для покрытия тепловой нагрузки присоединенной к котельной, работают три котла одновременно. Так как тепловая нагрузка, присоединенная к данной котельной, составляет 1,017 Гкал/ч, то потери при работе в отопительный период составляют около 21,16% от присоединенной нагрузки (расчетные). Присоединенная нагрузка ГВС составляет 0,1037 Гкал/час (пиковая). ГВС отбирается из системы отопления. Установки водоподготовки в котельной нет. В таких условиях и исходя из анализа исходной воды можно предположить, что трубы в котлах, в которых нагревается вода, забьются накипью и реальный КПД котла со временем станет намного ниже декларируемого изготовителем.

Здание котельной 1961 года постройки требует проведения строительной экспертизы в связи с трещинами и разрушениями стен котельной, а также в связи с истечением срока эксплуатации (1 раз в 25 лет требуется проведение экспертизы). Здание котельной имеет большую площадь из-за больших габаритов котлов, а также наличие множества вспомогательных помещений (площадь здания котельной 417,3) м2 в связи с чем расход тепла на собственные нужды котельной (отопление собственных помещений) составляет 2,23%.

Резервного топлива и оборудования работающего на нем в котельной нет.

Сетевые насосы, установленные в котельной, имеют завышенное потребление электроэнергии, т.к. рассчитаны на перекачку теплоносителя в обьеме превышающих расчетное значение почти в 2 раза (по характеристике 150 м3/ч – по расчету должно быть 94,8 м3/ч) и с завышенным напором в 53 м.вод.ст. Подпиточные насосы также имеют завышенную электрическую мощность. Дымосос в котельной в рабочем состоянии один, резерва нет.

Наличие дымососа так же является источником расходов из-за излишнего потребления электрической энергии. Замена насосов на современные импортные аналоги позволит сократить расходы на электроснабжение котельной ориентировочно на 346 тысяч киловатт в отопительный период.

Большая часть теплотрассы проложена воздушным способом, во многих местах повреждена изоляция, оставшаяся часть теплоизоляции не соответствует современным требованиям СНиП. Расчетные нормативные потери в тепловой сети составляют 0,183 Гкал/час (что составляет 17,235% от тепловой нагрузки котельной, фактические тепловые потери составляют 20,0-20,5% из-за поврежденной во многих местах тепловой изоляции).

Существующий узел учета газа в нерабочем состоянии и не соответствует требованиям к коммерческим узлам учета газа и требует реконструкции с заменой оборудования (на базе Тэкон-19). Установка узлов учета тепловой энергии, электрической энергии и водопотребления позволят соответствовать ФЗ № 190 «О теплоснабжении».

В котельной необходима замена дымовой трубы, установка разделительных теплообменников и системы водоподготовки, замена насосов на энергоэффективные. Дооснастить котлы комбинированными горелками и установить рядом с котельной емкость с аварийным топливом. Эти мероприятия позволят поднять коэффициент полезного действия (КПД) котельной, защитить теплоэнергетическое оборудование и выйти из режима критической эксплуатации. В условиях существующего здания котельной это нецелесообразно, поэтому рекомендуется рядом с существующим зданием котельной построить блочно-модульную котельную с установкой в ней современных котлов. В новой котельной оставить место под установку котла для возможности подключения перспективной нагрузки. Строительство нового блочно-модульного здания котельной позволит отказаться от отопления большого количества не используемых непосредственно для производства тепловой энергии помещений.

Для еще большего повышения экономичности работы Котельной №2 рекомендуется оснастить горелки котлов модуляторами мощности, а котельную контроллером для каскадного включения котлов. В котельной организовать автоматическое погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в теплосети, а также в котловом контуре снижение температуры теплоносителя (но не менее 650С для исключения конденсатообразования) для повышения КПД работы котлов. Сетевые насосы оснастить частотными преобразователями для регулирования производительности сетевых насосов в зависимости от подключенной тепловой сети и требуемого перепада на выходе из котельной.

Для защиты оборудования от аварий и утечек в тепловой сети обязательно установить разделительные теплообменники на систему отопления и систему водоподготовки на линии подпитки котлового и внешнего контуров.

Котельную оснастить автоматикой для работы в режиме «без постоянного присутствия обслуживающего персонала» с передачей параметров работы и управления на единый пункт диспетчерской службы (система АСУ), что позволит экономить на заработной плате персонала около 2,7 млн рублей в год (котельная на данный момент работает с постоянным присутствием персонала).

Для унификации и ремонтопригодности все котельные требуется оснащать контроллерами, частотными преобразователями, горелками, насосами, электроарматурой одного типа и производителя.

На данный момент запаса аварийного топлива на котельной нет. Обязательно требуется оснастить котельную емкостью с аварийным топливом и комбинированными (газ/дизель) горелками для обеспечения бесперебойного и безаварийного теплоснабжения жилого фонда.

Для снижения аварийности сетей теплоснабжения (дата постройки тепловой сети 1961 год, изношенность порядка 80%) и снижения потерь в сетях теплоснабжения и ГВС рекомендуется замена на новые с использованием предизолированных труб в ППУ изоляции, что даст по нормативным расчетам порядка 0,333 млн рублей экономии в год. Предизолированные трубы более надежны в части сохранения в процессе эксплуатации слоя тепловой изоляции, имеют низкий коэффициент тепловых потерь через слой тепловой изоляции.

В целом реализация предложенных мероприятий позволит обеспечить безаварийную эксплуатацию котельной и тепловых сетей, повысить надежность отпуска теплоснабжения жилого и административного фонда пос. Бобровский, а также снизить затраты (себестоимость) на выработку тепловой энергии.

Котельная № 3

Котельная угольная, с одним рабочим котлом 0,15 Гкал/час (второй котел неисправен), который обеспечивают сжигание топлива с очень низким КПД в 82,07% (нормативное значение), т.е. потери тепловой энергии 17,93% при работе одного котла составляют 0,027 Гкал/час. Так как тепловая нагрузка, присоединенная к данной котельной, составляет 0,116 Гкал/ч, то котельная работает на пиковой нагрузке в течение всего отопительного периода. Присоединенной нагрузки ГВС у котельной нет. В котельной имеется только один рабочий сетевой насос.

В котельной нет системы водоподготовки. Исходя из анализа исходной воды, используемой для подпитки тепловой сети, можно предположить, что трубы в угольном котле, в которых нагревается теплоноситель, забиты накипью и реальный КПД котла намного ниже декларируемого изготовителем, котлы в данном случае работают в критическом,

предаварийном режиме (большая вероятность разрушения трубного пучка котлов) что в данной котельной будет означать полное прекращение теплоснабжения жилого фонда.

Здание котельной 1961 года постройки требует проведения строительной экспертизы в связи с трещинами и разрушениями стен котельной. Расход тепла на собственные нужды котельной, отопление собственных помещений, составляет 0,63%.

Большая часть теплотрассы проложена подземно, во многих местах повреждена изоляция, оставшаяся часть теплоизоляции не соответствует современным требованиям СНиП. Расчетные нормативные потери в тепловой сети составляют 0,007 Гкал/час (что составляет 9,84% от тепловой нагрузки котельной, фактические тепловые потери составляют 12,5-13,0% из-за поврежденной во многих местах тепловой изоляции).

Имеющийся сетевой насос имеет 5-ти кратный запас по объему перекачиваемого теплоносителя и напору, что позволяет его заменой на современные энергоэффективные насосы экономить до 23,5 тысяч кВт*ч электрической энергии за отопительный сезон.

В связи с тем, что котельная вырабатывает всего 615 Гкал/год (расчетное значение по мощности потребителей, т.к. нет приборов учета) для нужд теплоснабжения потребителей и с учетом тепловых потерь в тепловой сети и собственных нужд котельной и стоимости реализации тепловой энергии (приблизительно 476,8 тысяч рублей), а также если учитывать затраты на оплату труда персонала, котельная является глубоко убыточной. Так как отапливать жилой фонд все равно необходимо, то необходимо реконструировать объект только для уменьшения приносимого им убытка (ориентировочно 2,3274 млн рублей в год). Для снижения затрат на эксплуатацию имеет смысл привести газ и установить блочно-модульную газовую котельную вместо старой угольной. В новой котельной установить современные котлы с резервом и на один котел установить комбинированную (газ/дизель) горелку. Рядом с котельной организовать емкость для хранения аварийного топлива. В котельной организовать автоматическое погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в теплосети и систему подготовки подпиточной воды.

Установка разделительных теплообменников на данную котельную не имеет экономического смысла.

Котельную оснастить автоматикой для работы в режиме «без постоянного присутствия обслуживающего персонала» с передачей параметров работы и управления на единый пункт диспетчерской службы (система АСУ), что позволит экономить на заработной плате персонала около 1,8 млн рублей в год (котельная на данный момент работает с постоянным присутствием персонала).

Для унификации и ремонтопригодности все котельные требуется оснащать контроллерами одного типа и производителя.

Обязательно требуется оснастить котельную емкостью с аварийным топливом и комбинированной (газ/дизель) горелкой для обеспечения бесперебойного и безаварийного теплоснабжения присоединенного жилого фонда.

Для снижения аварийности сетей теплоснабжения (дата постройки тепловой сети 1986 год, изношенность порядка 80%) и снижения потерь в сетях теплоснабжения рекомендуется замена на новые с использованием предизолированных труб в ППУ изоляции, что даст по нормативным расчетам порядка 15 тысяч рублей экономии в год. Предизолированные трубы более надежны в части сохранения в процессе эксплуатации слоя тепловой изоляции, имеют низкий коэффициент тепловых потерь через слой тепловой изоляции.

Для унификации и ремонтопригодности все котельные требуется оснащать контроллерами, частотными преобразователями, горелками, насосами, электроарматурой одного типа и производителя.

В целом реализация данных мероприятий позволит обеспечить безаварийную эксплуатацию котельной и тепловых сетей, вывести котельную на прибыльность (приблизительно 250 тысяч прибыли в год) и повысить надежность отпуска теплоснабжения жилого фонда пос.Бобровский.

Котельная № 4

Имеется три газовых котла по 1,32 МВт (1,133 Гкал/час), которые обеспечивают сжигание топлива с низким, указанным заводом изготовителем, КПД в 82,07%, т.е. потери тепловой энергии 17,93% при работе одного котла составляют 0,203 Гкал/час, при работе трех котлов 0,609 Гкал/час, а в зимний период, для покрытия тепловой нагрузки присоединенной к котельной, работает один котел. Так как тепловая нагрузка, присоединенная к данной котельной, составляет 0,069 Гкал/ч, то потери при работе в отопительный период составляют около 93,9% от мощности одного. Присоединенная нагрузка ГВС отсутствует. Установка водоподготовки в котельной есть в виде системы дозирования комплексоната, что обеспечивает поддержание теплоэнергетического оборудования котельной в исправном состоянии. Имеются разделительные теплообменники на системе теплоснабжения.

Здание котельной 1985 года постройки требует проведения строительной экспертизы в связи с истечением срока эксплуатации (1 раз в 25 лет требуется проведение экспертизы). Здание котельной имеет большую площадь из-за больших габаритов котлов, а также наличие множества вспомогательных помещений (площадь здания котельной 361,1 м2) в связи с чем

расход тепла на собственные нужды котельной (отопление собственных помещений) составляет 3,59%.

Для унификации и ремонтопригодности все котельные требуется оснащать контроллерами, частотными преобразователями, горелками, насосами, электроарматурой одного типа и производителя.

Сетевые насосы, установленные в котельной, имеют завышенное потребление электроэнергии, т.к. рассчитаны на перекачку теплоносителя в обьеме превышающих рабочее значение почти в 4 раза (по характеристике 65 м3/ч – по расчету должно быть 14,8 м3/ч) и с завышенным напором в 20 м.вод.ст. Насосы внутреннего контура также имеют завышенную электрическую мощность т.к. рассчитаны на огромное сопротивление котлов КВА-1,0. Замена насосов на современные импортные аналоги позволит сократить расходы на электроснабжение котельной ориентировочно на 58 тысяч киловатт в отопительный период.

Большая часть теплотрассы проложена воздушным способом, во многих местах повреждена изоляция, оставшаяся часть теплоизоляции не соответствует современным требованиям СНиП. Расчетные нормативные потери в тепловой сети составляют 0,0154 Гкал/час (что составляет 5,623% от тепловой нагрузки котельной, фактические тепловые потери составляют 6,6-7,0% из-за поврежденной во многих местах тепловой изоляции).

Существующий узел учета газа находится в неисправном состоянии и не соответствует требованиям к коммерческим узлам учета газа и требует реконструкции с заменой оборудования (на базе Тэкон-19). Установка узлов учета тепловой энергии, электрической энергии и водопотребления позволят соответствовать ФЗ № 190 «О теплоснабжении».

В котельной необходима замена котлов на современные с автоматизированными горелками, замена дымовой трубы, замена насосов в соответствии с расчетными параметрами. Установить рядом с котельной емкость с аварийным топливом. Эти мероприятия позволят поднять коэффициент полезного действия (КПД) котельной. В условиях существующего здания котельной целесообразно произвести техническое перевооружение котельной, с установкой в ней современных котлов КПД которых не менее 4-5% выше, чем у существующих, что даст экономию на топливной составляющей 0,116 млн рублей в год (установка конденсатных котлов даст еще большее повышение КПД – 10-11% - до 0,256 млн в год). В котельной оставить место под установку котла для возможности подключения перспективной нагрузки. Котлы раздробить для большего соответствия с присоединенной нагрузкой.

Для еще большего повышения экономичности работы Котельной №4 рекомендуется оснастить горелки котлов модуляторами мощности, а котельную контроллером для каскадного включения котлов. В котельной организовать автоматическое погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в теплосети, а также в котловом контуре снижение температуры

теплоносителя (но не менее 650С для исключения конденсатообразования) для повышения КПД работы котлов. Сетевые насосы оснастить частотными преобразователями для регулирования производительности сетевых насосов в зависимости от подключенной тепловой сети и требуемого перепада на выходе из котельной.

Для защиты оборудования от аварий и утечек в тепловой сети обязательно установить разделительные теплообменники на систему отопления и систему водоподготовки на линии подпитки котлового и внешнего контуров.

Котельную оснастить автоматикой для работы в режиме «без постоянного присутствия обслуживающего персонала» с передачей параметров работы и управления на единый пункт диспетчерской службы (система АСУ), что позволит экономить на заработной плате персонала около 2,7 млн рублей в год (котельная на данный момент работает с постоянным присутствием персонала).

Для унификации и ремонтопригодности все котельные требуется оснащать контроллерами, частотными преобразователями, горелками, насосами, электроарматурой одного типа и производителя.

На данный момент запаса аварийного топлива на котельной нет. Обязательно требуется оснастить котельную емкостью с аварийным топливом и комбинированными (газ/дизель) горелками для обеспечения бесперебойного и безаварийного теплоснабжения жилого и административного фонда.

Для снижения аварийности сетей теплоснабжения (дата постройки тепловой сети 1985 год, изношенность порядка 80%) и снижения потерь в сетях теплоснабжения рекомендуется замена на новые с использованием предизолированных труб в ППУ изоляции, что даст по нормативным расчетам порядка 0,047 млн рублей экономии в год. Предизолированные трубы более надежны в части сохранения в процессе эксплуатации слоя тепловой изоляции, имеют низкий коэффициент тепловых потерь через слой тепловой изоляции.

В целом реализация предложенных мероприятий позволит обеспечить безаварийную эксплуатацию котельной и тепловых сетей, повысить надежность отпуска теплоснабжения жилого и административного фонда пос. Бобровский, а также значительно снизить затраты (себестоимость) на выработку тепловой энергии.

Котельная № 5

Имеется четыре (два в нерабочем состоянии) газовых котла по 1,00 МВт (0,86 Гкал/час), которые обеспечивают сжигание топлива с очень низким, указанным заводом изготовителем, КПД в 85,8%, т.е. потери тепловой энергии 14,2% при работе одного котла составляют 0,122 Гкал/час, при работе двух котлов 0,244 Гкал/час. В зимний период, для покрытия тепловой

нагрузки присоединенной к котельной, работает один котел. Так как тепловая нагрузка, присоединенная к данной котельной, составляет 0,4232 Гкал/ч, то потери при работе в отопительный период составляют около 14,2% от мощности одного котла (или 28,8% от присоединенной тепловой нагрузки). Присоединена небольшая нагрузка ГВС для детского сада в размере 0,0041 Гкал/час. ГВС отбирается из системы отопления. Установки водоподготовки в котельной нет. В таких условиях и исходя из анализа исходной воды можно предположить, что трубы в котлах, в которых происходит нагрев воды, забиты накипью и реальный КПД котла намного ниже декларируемого изготовителем, котлы в данном случае работают в критическом, предаварийном режиме (большая вероятность разрушения трубного пучка котлов) и снижение отпуска тепловой энергии.

Здание котельной 1986 года постройки требует проведения строительной экспертизы в связи с истечением срока эксплуатации (1 раз в 25 лет требуется проведение экспертизы). Здание котельной имеет большую площадь из-за больших габаритов котлов, а также наличие множества вспомогательных помещений (площадь здания котельной 247,9 м2) в связи с чем расход тепла на собственные нужды котельной (отопление собственных помещений) составляет 4,94%.

Резервного топлива и оборудования работающего на нем в котельной нет.

Сетевые насосы, установленные в котельной, имеют завышенное потребление электроэнергии, т.к. рассчитаны на перекачку теплоносителя в объеме превышающих рабочее значение более чем в 4 раза (по характеристике 80 м3/ч – по расчету должно быть 16,9 м3/ч) и с завышенным напором в 40 м.вод.ст. Замена насосов на современные импортные аналоги позволит сократить расходы на электроснабжение котельной ориентировочно на 82 тысячи киловатт в отопительный период.

Большая часть теплотрассы проложена воздушным способом, во многих местах повреждена изоляция, оставшаяся часть теплоизоляции не соответствует современным требованиям СНиП. Расчетные нормативные потери в тепловой сети составляют 0,0569 Гкал/час (что составляет 13,44% от тепловой нагрузки котельной, фактические тепловые потери составляют 19,0-20,2% из-за поврежденной во многих местах тепловой изоляции).

Существующий узел учета газа находится в неисправном состоянии и не соответствует требованиям к коммерческим узлам учета газа и требует реконструкции с заменой оборудования (на базе Тэкон-19). Установка узлов учета тепловой энергии, электрической энергии и водопотребления позволят соответствовать ФЗ № 190 «О теплоснабжении».

В котельной необходимо техническое перевооружение с заменой котлов на современные с автоматизированными горелками, замена дымовой трубы, замена насосов в соответствии с расчетными параметрами, установить разделительные теплообменники. Один из котлов

оборудовать комбинированной (газ/дизель) горелкой. Установить рядом с котельной емкость с аварийным топливом. Эти мероприятия позволят поднять коэффициент полезного действия (КПД) котельной. В условиях существующего здания котельной целесообразно произвести техническое перевооружение котельной, с установкой в ней современных котлов КПД которых не менее 8-9% выше, чем у существующих, что даст экономию на топливной составляющей 0,099 млн рублей в год (установка конденсатных котлов даст еще большее повышение КПД – 12-13% - до 0,143 млн в год). В котельной оставить место под установку котла для возможности подключения перспективной нагрузки. Котлы раздробить для большего соответствия с присоединенной нагрузкой.

Для еще большего повышения экономичности работы Котельной №5 рекомендуется оснастить горелки котлов модуляторами мощности, а котельную контроллером для каскадного включения котлов. В котельной организовать автоматическое погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в теплосети, а также в котловом контуре снижение температуры теплоносителя (но не менее 650С для исключения конденсатообразования) для повышения КПД работы котлов. Сетевые насосы оснастить частотными преобразователями для регулирования производительности сетевых насосов в зависимости от подключенной тепловой сети и требуемого перепада на выходе из котельной.

Для защиты оборудования от аварий и утечек в тепловой сети обязательно установить разделительные теплообменники на систему отопления и систему водоподготовки на линии подпитки котлового и внешнего контуров.

Котельную оснастить автоматикой для работы в режиме «без постоянного присутствия обслуживающего персонала» с передачей параметров работы и управления на единый пункт диспетчерской службы (система АСУ), что позволит экономить на заработной плате персонала около 2,7 млн рублей в год (котельная на данный момент работает с постоянным присутствием персонала).

Для унификации и ремонтопригодности все котельные требуется оснащать контроллерами, частотными преобразователями, горелками, насосами, электроарматурой одного типа и производителя.

На данный момент оборудования работающего на аварийном топливе и запаса аварийного топлива на котельной нет. Обязательно требуется оснастить котельную емкостью с аварийным топливом и комбинированной (газ/дизель) горелкой для обеспечения бесперебойного и безаварийного теплоснабжения жилого и административного фонда.

Для снижения аварийности сетей теплоснабжения (дата постройки тепловой сети 1986 год, изношенность порядка 80%) и снижения потерь в сетях теплоснабжения рекомендуется замена на новые с использованием предизолированных труб в ППУ изоляции, что даст по

нормативным расчетам порядка 0,071 млн рублей экономии в год. Предизолированные трубы более надежны в части сохранения в процессе эксплуатации слоя тепловой изоляции, имеют низкий коэффициент тепловых потерь через слой тепловой изоляции.

В целом реализация предложенных мероприятий позволит обеспечить безаварийную эксплуатацию котельной и тепловых сетей, повысить надежность отпуска теплоснабжения жилого и административного фонда пос. Бобровский, а также значительно снизить затраты (себестоимость) на выработку тепловой энергии.

Сторонние источники теплоснабжения

Системы теплоснабжения нескольких объектов УМП ЖКХ пос. Бобровский получают тепловую энергию от котельных сторонних собственников. УМП ЖКХ при этом покупает тепловую энергию. Такими котельными являются Угольная котельная «Сысертского РАЙПО» в п. Бобровский по ул. 1 Мая с подключенной тепловой нагрузкой 0,0651 Гкал/час, Угольная котельная Санатория в с.Вьюхино с подключенной тепловой нагрузкой 0,2355 Гкал/час и Газовая котельная ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ЕКАТЕРИНБУРГ» в с.Черданцево, ул. Заречная с подключенной тепловой нагрузкой 0,1783 Гкал/час.

В с. Черданцево есть сети газоснабжения в пределах нескольких сотен метров от объектов теплоснабжения (жилой фонд). При условии получения технических условий от ГРО на присоединение к сети газоснабжения имеет экономический смысл строительство собственного источника теплогенерации. В котельной необходимо установить современные котлы с высоким КПД с автоматизированными модулируемыми горелками, энергоэффективные насосы в соответствии с расчетными параметрами. Один из котлов оборудовать комбинированной (газ/дизель) горелкой. Установить в котельной емкость с аварийным топливом объемом 1,0 м3. Котельную оснастить автоматикой для работы в режиме «без постоянного присутствия обслуживающего персонала» с передачей параметров работы и управления на единый пункт диспетчерской службы (система АСУ), что позволит экономить на заработной плате персонала около 2,7 млн рублей в год (котельная на данный момент работает с постоянным присутствием персонала).

Для унификации и ремонтопригодности все котельные требуется оснащать контроллерами одного типа и производителя.

Эти мероприятия позволят, кроме повышения качества и надежности теплоснабжения, на которые, в случае покупки у сторонних организаций тепловой энергии, УМП ЖКХ не могло влиять, получить больший экономический эффект, чем в случае с транзитом чужой тепловой энергии. В здании новой котельной целесообразно установить котлы с КПД не менее 94-95%. По нормативным расчетам объем реализации тепловой энергии на данной котельной составит 496,7 Гкал/год с учетом потерь в тепловых сетях, при затратах на газ в районе 326,7 тысяч

рублей (установка конденсатных котлов даст повышение КПД на 4-5% и до 0,016 млн в год экономии на топливной составляющей).

Для снижения аварийности сетей теплоснабжения, снижения потерь в сетях теплоснабжения и достижения еще большей энергоэффективности рекомендуется заменить тепловые сети на новые с использованием предизолированных труб в ППУ изоляции, что даст по нормативным расчетам порядка 0,013 млн рублей экономии в год. Предизолированные трубы более надежны в части сохранения в процессе эксплуатации слоя тепловой изоляции, имеют низкий коэффициент тепловых потерь через слой тепловой изоляции.

Альтернативой использованию закупки тепловой энергии для теплоснабжения жилого фонда в с. Вьюхино является только строительство новой твердотопливной котельной с двумя котлами по 0,3 МВт.

В случае продолжения эксплуатации системы теплоснабжения жилого фонда в с. Вьюхино, находящегося на балансе УМП ЖКХ пос. Бобровский, запитанной от существующей угольной котельной Санатория необходимо установить на выходе из котельной приборы учета тепловой энергии для коммерческих расчетов за фактически потребленную тепловую энергию, т.к. параметры теплоносителя на выходе из котельной не всегда соответствуют расчетным и в расчетном методе количество тепловой энергии гораздо выше.

Для теплоснабжения одного единственного дома по ул. 1 Мая запитанного от угольной котельной также предлагается оставить существующую схему подключения с установкой счетчиков тепловой энергии и теплоносителя на выходе из котельной.

Для обеспечения теплом данного жилого дома (0,0651 Гкал/час), при условии получения технических условий на подключение к системе газоснабжения, возможно также строительство пристроя к жилому дому, с установленными в нем двумя газовыми котлами, работающими в полностью автоматическом режиме. Это позволит исключить так же потери в тепловых сетях. Расчетное количество тепловой энергии, необходимое для теплоснабжения данной нагрузки в год составит 343,0 Гкал.

Котельную оснастить автоматикой для работы в режиме «без постоянного присутствия обслуживающего персонала» с передачей параметров работы и управления на единый пункт диспетчерской службы (система АСУ).

Для унификации и ремонтопригодности все котельные требуется оснащать контроллерами, частотными преобразователями, горелками, насосами, электроарматурой одного типа и производителя.

7. ССЫЛКИ НА ЗАКОНЫ, ПРАВИЛА, СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ИНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

1) Федеральный Закон №190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 1 мая 2016 года);
2) Федеральный закон №416-ФЗ от 07.12.2011 г. "О водоснабжении и водоотведении";
3) Федеральный закон №261-ФЗ от 23 ноября 2009 г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
4) Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
5) Федеральный закон №115-ФЗ от 21.07.2005 (ред. от 30.12.2015) «О концессионных соглашениях»;
6) Постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»;
7) Постановление от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения»;
8) Приказ Минстроя России от 05.08.2014 №437/пр. «Об утверждении требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»;
9) Приказ Минстроя России от 21.08.2015 № 606/пр. «Методика комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения»;
10) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением». Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2014 г. № 116;
11) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115;
12) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99»;
13) Схема теплоснабжения для объектов, находящихся на территории п. Бобровский, п. Выохино, с. Черданцево на период с 2014 по 2024 год;
14) Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по производству и передачи тепловой энергии УМП ЖКХ п. Бобровский на 2018 – 2023 годы;
15) СанПин 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения;
16) СанПин 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения;
17) СО 153.34.20.501-2003 «Правила безопасной эксплуатации электростанций и сетей Российской Федерации».

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МУП ЖКХ «Сысертское»
А.М. Зырянов

_____
подпись м.п.

“____” _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава
Сысертскрго городского округа
Д.А. Нисковских

_____
подпись м.п.

“____” _____ 2018 г.

СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

О Т Ч Е Т
по техническому обследованию
объектов теплоснабжения,
централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа, расположенных на территории Сысертского городского округа, находящихся в эксплуатации МУП ЖКХ «Сысертское»

Свердловская область
Сысертский городской округ
2018 г.

Содержание Стр.

Реферат..... 3

Введение..... 5

1. Результаты камерального обследования Объектов и технической инвентаризации имущества 7

1.1. Перечень Объектов, в отношении которых проведено техническое обследование, их краткое описание 7

1.2. Характеристика источников тепловой энергии 9

1.2.1. Газовая котельная г. Сысерть (микрорайон «Новый», 33) 9

1.2.2. Газовая котельная г. Сысерть (ул. 4-й Пятилетки, 2а) 10

1.2.3. Газовая котельная с. Кашино 12

1.2.4. Газовая котельная п. Верхняя Сысерть 14

1.2.5. Угольная котельная п. Асбест 16

1.2.6. Угольная котельная п. Школьный 17

1.2.7. Газовая котельная г. Сысерть (микрорайон «Воробьевка») 18

1.3. Сведения о годе постройки Объектов, их вводе в эксплуатацию, аварийности Объектов за последние 5 лет 19

1.4. Параметры, технические характеристики, иные показатели Объектов теплоснабжения, в отношении которых проведено обследование 20

1.5. Сведения о проведении работ на Объектах, наличии (отсутствии) технической возможности теплоснабжения в соответствии с тебованиями, установленными законодательством 22

1.6. Сведения об уровне фактического износа Объектов 24

2. Заключение о возможности, условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения 33

3. Предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности Объектов 34

3.1. **Плановые и фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа, расположенных на территории Сысертского городского округа, на 2017–2024 годы** 34

3.2. **Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения расположенных на территории Сысертского городского округа, на 2017–2024 годы** 35

4. Предложения и рекомендации о проведении мероприятий на объектах системы теплоснабжения 40

5. Ссылки на законы, правила, строительные нормы и иную техническую документацию..... 42

Приложения:
1) Параметры, технические характеристики, иные показатели объектов теплоснабжения, в отношении которых проведено обследование (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9)

2) Перечень потребителей (Приложение № 10)

1. РЕФЕРАТ

Объектами обследования являются системы теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения закрытого типа, расположенные на территории Сысертского городского округа, находящиеся в эксплуатации МУП ЖКХ «Сысертское» (далее - Объекты).

Обследование проводилось в соответствии с требованиями:
Федерального Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее в тексте «ФЗ № 190»);
Приказа Минстроя России от 21.08.2015 № 606 «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей»;
Приказа Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

Состав работ по техническому обследованию Объектов включает в себя:
камеральное обследование;
техническую инвентаризацию имущества;
рекомендации о мероприятиях, направленных на достижение плановых показателей надежности и энергоэффективности Объектов.

При проведении камерального обследования Объектов рассматривалась:
нормативно-техническая документация, включающая в себя сведения о техническом состоянии, аварийности объектов теплоснабжения, о сроках эксплуатации и износе объектов

теплоснабжения,

соответствие фактических технико-экономических показателей теплоснабжающей и теплосетевой организации нормативным значениям таких показателей, содержащихся в утвержденной в установленном порядке Схеме теплоснабжения Сысертского городского округа.

Отчет содержит:

перечень Объектов, в отношении которых проведено техническое обследование;

параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, иные показатели Объектов по результатам камерального обследования

описание существующего положения в сфере теплоснабжения Сысертского городского округа по результатам камерального обследования Объектов и технической инвентаризации имущества;

сведения о проведении работ по модернизации и реконструкции, а также аварийных и иных ремонтных работ на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения выполнения таких работ;

заключение о возможности , условиях и сроках дальнейшей эксплуатации Объектов.

предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности Объектов;

предложения и рекомендации о мероприятиях на Объектах с указанием сроков их проведения, необходимых для достижения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности Объектов;

ссылки на законы, правила, строительные нормы и иную техническую документацию.

Опасные производственные объекты, к которым относятся источники тепловой энергии, должны быть зарегистрированы в Ростехнадзоре. В связи с длительной эксплуатацией, на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» должна быть проведена экспертиза промышленной безопасности. На момент обследования информация о проведении экспертизы промышленной безопасности и внесении заключений в реестр имеется. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют (информация в разделе 1.2.).

Объекты обследования не являются источниками комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Отчет составлен с учетом документов территориального планирования, Схемы теплоснабжения Сысертского городского округа.

ВВЕДЕНИЕ

Сысертский городской округ — муниципальное образование в Свердловской области, находится в 34 километрах от Екатеринбурга, расположен на одноименной реке (правый приток реки Исеть).

На севере Сысертский городской округ граничит с Екатеринбургом и Арамильским городским округом, на юге — с Каслинским районом Челябинской области, на западе — с Полевским городским округом, на востоке — с Белоярским и Каменским городскими округами. Общая площадь городского округа составляет 21 квадратный километр.

В состав Сысертского городского округа входят 38 населенных пунктов, разделенных между территориальными администрациями: город Сысерть (с посёлками Асбест, Габиевский, Каменка, Трактовский, Школьный), поселок Бобровский (с поселком Вьюхино), Большой Исток, Верхняя Сысерть (с поселком Луч), Двуреченск и 7 сельских советов: Кашинский (село Кашино), Ключевской (деревня Ключи, посёлок Колос, село Фомино), Никольский (село Никольское, деревни Андреевка, Верхняя Боёвка, село Новоипатовское), Октябрьский (поселок Октябрьский, деревня Ольховка, посёлок Первомайский, деревня Шайдурово), Патрушевский (село Патруши, деревня Большое Седельниково, село Бородулино, деревня Малое Седельниково, поселок Полевой), Черданский (село Черданцево, село Кадниково, деревня Токарево), Щелкунский (еёла Щелкун, Абрамовское, Аверинское, деревня Космакова, поселки Лечебный, Поляна).

Климатические характеристики Сысертского городского округа, представленные в Таблице 1, принимаются в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99».

Таблица 1. Климатические характеристики Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1	Расчетная температура наружного воздуха	tн.р.о.	°С	-36
2	Продолжительность отопительного периода	n	сутки	239
3	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	tср.п.	°С	-6,4

МУП ЖКХ «Сысертское» на обслуживании которого находится Объекты, обеспечивает тепловой энергией жилищный фонд, объекты социально и культурно-бытового обеспечения и промышленные предприятия в пяти населенных пунктах, входящих в состав Сысертского городского округа:

- г. Сысерть;
- с. Кашино;
- п. В. Сысерть;
- п. Асбест;
- п. Школьный.

Одними из основных видов деятельности предприятия являются производство, передача и реализация тепловой энергии. На балансе МУП ЖКХ «Сысертское» находятся 7 котельных, магистральные и внутриквартальные тепловые сети в границах жилой и социально – административной застройки; протяженность сетей теплоснабжения - около 23 км.

Границы зоны действия теплоснабжающей организации на территории Сысертского городского округа, представлены на рис. 1.

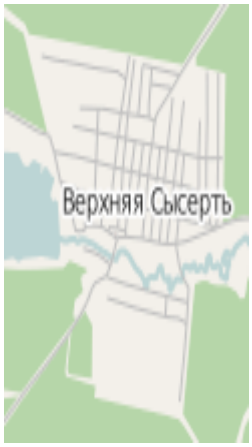


Рис.1. Границы зоны действия теплоснабжающей организации.

1. Результаты камерального обследования Объектов и технической инвентаризации имущества

1.1. Перечень Объектов, в отношении которых проведено техническое обследование, их краткое описание

Перечень Объектов, находящихся в эксплуатации МУП ЖКХ «Сысертское», в отношении которых проведено техническое обследование представлен в Таблице 2.

Таблица 2

№	Характеристика Объекта	Вид топлива (резервное топливо, аварийное топливо)	Потребители
1	Объекты централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа		
1.1	Централизованная система горячего водоснабжения закрытого типа от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г.Сысерть, микрорайон «Новый», д. 33	Природный газ (резервное топливо отсутствует, аварийное топливо не предусмотрено)	Жилой фонд, объекты СКБ, прочие объекты
1.2	Централизованная система горячего водоснабжения закрытого типа от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, с.Кашино, ул. Новая, д. 7-Б	Природный газ (резервное топливо отсутствует, аварийное топливо не предусмотрено)	Жилой фонд, объекты СКБ, прочие объекты
2	Объекты теплоснабжения		
2.1	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г.Сысерть, микрорайон «Новый», д. 33	Природный газ (резервное топливо отсутствует, аварийное топливо не предусмотрено)	Жилой фонд, объекты СКБ, прочие объекты
2.2	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г.Сысерть, ул. 4-й Пятилетки, д. 2-А	Природный газ (резервное топливо отсутствует, аварийное топливо имеется)	Жилой фонд, объекты СКБ, прочие объекты
2.3	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, с.Кашино, ул. Новая, д. 7-Б	Природный газ (резервное топливо отсутствует, аварийное топливо не предусмотрено)	Жилой фонд, объекты СКБ, прочие объекты
2.4	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть, дома отдыха «Верх-Сысертский», 3-А	Природный газ (резервное топливо отсутствует, аварийное топливо не предусмотрено)	Жилой фонд, прочие объекты
2.5	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Асбест, ул. Советская, д. 1-Б	Уголь	Жилой фонд, объекты СКБ
2.6	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Школьный, ул. Пионерская	Уголь	Жилой фонд, объекты СКБ, прочие объекты
2.7	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, микрорайон «Воробьевка»	Природный газ (резервное топливо отсутствует, аварийное топливо не предусмотрено)	Жилой фонд, объекты СКБ, прочие объекты

Перечень потребителей приведен в Приложении № 10.

1.2. Характеристика источников тепловой энергии

1.2.1. Газовая котельная г. Сысерть (микрорайон «Новый», 33).

Газовая газовая котельная г. Сысерть (микрорайон «Новый», 33) с проектной мощностью 80,0 Гкал/час (фактическая часовая тепловая нагрузка 29,0 Гкал/час).

Тепловая сеть двух-, трех-, четырехтрубная. Способ прокладки – надземная и подземная. Система теплоснабжения - закрытая. Потребители тепловой энергии - жилой фонд, объекты СКБ и прочие объекты. Температурный график 105/70 °С. Бесхозных тепловых сетей не выявлено. Характеристика и описание котельной представлены в Таблице 3.

Таблица 3

№	Характеристика	Описание
1.	Структура основного оборудования.	Котел ДКВР 10/13 (2 шт.) Котел ПТВМ - 30М (2 шт.)
2.	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	80,0 Гкал/час
3.	Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	40,0 Гкал/час
4.	Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто.	0,3 Гкал/час
5.	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.	1983 г.
6.	Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя.	Режимная карта, температурный график 105/70 °С
7.	Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.	Учет тепловой энергии осуществляется при помощи прибора учета установленного на выходе из котельной
8.	Характеристики водоподготовки и подпиточных устройств.	Двухступенчатая Na-катионитовая установка еууустановкаУстановка дозирования в исходную воду реагента СК-110.
9.	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	Нет
10.	Наличие экспертизы промышленной безопасности (номер) / внесение в реестр заключений	№ 370-16-ЭПБ (2016 г.) / внесено № 377-16-ЭПБ (2016 г.) / внесено

1.2.2. Газовая котельная г. Сысерть (ул. 4-й Пятилетки, 2а).

Газовая котельная г. Сысерть (ул. 4-й Пятилетки, 2а) с проектной мощностью 2,92 Гкал/час (фактическая часовая тепловая нагрузка 1,46 Гкал/час).

Тепловая сеть двухтрубная. Способ прокладки – надземная и подземная. Система теплоснабжения - закрытая. Потребители тепловой энергии - жилой фонд, объекты СКБ и прочие объекты. Температурный график 95/70°С. Бесхозных тепловых сетей не выявлено. Характеристика и описание котельной представлены в Таблице 4.

Таблица 4

№	Характеристика	Описание
1.	Структура основного оборудования	Котел Vitoplex 100 PV1 (2 шт.)
2.	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	2,92 Гкал/час

3.	Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	1,46 Гкал/час
4.	Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	0,05 Гкал/час
5.	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	2010 г.
6.	Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Режимная карта, температурный график 95/70 °С
7.	Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Учет тепловой энергии осуществляется при помощи прибора учета установленного на выходе из котельной
8.	Характеристики водоподготовки и подпиточных устройств	Na-катионитовая установка
9.	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Нет
10.	Наличие экспертизы промышленной безопасности (номер) / внесение в реестр заключений	№ 2016-039-СП(2016 г.) / внесено

Газовая котельная г. Сысерть (ул. 4-й Пятилетки, 2а).

1.2.3. Газовая котельная с. Кашино.

Газовая котельная с. Кашино с проектной мощностью 3,44 Гкал/час (фактическая часовая тепловая нагрузка 1,1 Гкал/час).

Тепловая сеть одно-, двух-, трех-, четырехтрубная. Способ прокладки – надземная. Система теплоснабжения - закрытая. Потребители тепловой энергии - жилой фонд, объекты СКБ и прочие объекты. Температурный график 95/70°С. Бесхозных тепловых сетей не выявлено. Характеристика и описание котельной представлены в Таблице 5.

Таблица 5

№	Характеристика	Описание
1.	Структура основного оборудования	Блочная модульная водогрейная установка МВКУ-4; КВСА-2 (2 шт.); пластинчатый теплообменник.
2.	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	3,44 Гкал/час
3.	Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	1,72 Гкал/час
4.	Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	0,014 Гкал/час
5.	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	2004 г.
6.	Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Режимная карта, температурный график 95/70 °С
7.	Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Учет тепловой энергии осуществляется при помощи прибора учета установленного на выходе из котельной
8.	Характеристики водоподготовки и подпиточных устройств	Установка дозирования в исходную воду реагента СК-110
9.	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Нет
10.	Наличие экспертизы промышленной безопасности (номер) / внесение в реестр заключений	№ 2016-040-СП (2016 г.) / внесено № 2016-041-СП (2016 г.) / внесено

Газовая котельная с. Кашино

1.2.4. Газовая котельная п. Верхняя Сысерть.

Газовая котельная п. Верхняя Сысерть (м-н Дом отдыха) с проектной мощностью 3,44 Гкал/час (фактическая часовая тепловая нагрузка 0,60 Гкал/час)

Тепловая сеть двухтрубная. Способ прокладки – надземная и подземная. Система теплоснабжения - закрытая. Потребители тепловой энергии - жилой фонд и прочие объекты. Температурный график 95/70°С. Бесхозных тепловых сетей не выявлено. Характеристика и описание котельной представлены в Таблице 6.

Таблица 6

№	Характеристика	Описание
1.	Структура основного оборудования.	СА -1000 (4 шт.)
2.	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.	3,44 Гкал/час
3.	Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.	0,86 Гкал/час
4.	Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто.	0,015 Гкал/час
5.	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.	2004 г.
6.	Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя.	Режимная карта, температурный график 95/70 °С

7.	Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.	Учет тепловой энергии осуществляется при помощи прибора учета установленного на выходе из котельной
8.	Характеристики водоподготовки и подпиточных устройств.	Na-катионитовая установка

9.	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	Нет
10.	Наличие экспертизы промышленной безопасности (номер) / внесение в реестр заключений	№ 369-16-ЭПБ (2016 г.) / внесено

Газовая котельная п. Верхняя Сысерть.

1.2.5. Угольная котельная п. Асбест.

Угольная котельная п. Асбест с проектной мощностью 1,55 Гкал/час (фактическая часовая тепловая нагрузка 0,50 Гкал/час).

Тепловая сеть двухтрубная. Способ прокладки – надземная и подземная. Система теплоснабжения - закрытая. Потребители тепловой энергии - жилой фонд, объекты СКБ. Температурный график 95/70°С. Бесхозных тепловых сетей не выявлено. Характеристика и описание котельной представлены в Таблице 7.

Таблица 7

№	Характеристика	Описание
1.	Структура основного оборудования	КВр-1,28 (1шт.) КВУ-0,8 (1шт.)
2.	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	1,55 Гкал/час
3.	Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	1,1 Гкал/час
4.	Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	0,015 Гкал/час
5.	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	1970 г. 2015 г. – реконструкция (установлен новый КВр-1,28)
6.	Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Режимная карта, температурный график 95/70 °С
7.	Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	-
8.	Характеристики водоподготовки и подпиточных устройств	Отсутствует
9.	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Нет
10.	Наличие экспертизы промышленной безопасности (номер) / внесение в реестр заключений	-

1.2.6. Угольная котельная п. Школьный.

Угольная котельная п. Школьный с проектной мощностью 1,44 Гкал/час (фактическая часовая тепловая нагрузка 0,40 Гкал/час)

Тепловая сеть двухтрубная. Способ прокладки – надземная и подземная. Система теплоснабжения - закрытая. Потребители тепловой энергии - жилой фонд, объекты СКБ и прочие объекты. Температурный график 95/70 °С. Бесхозных тепловых сетей не выявлено.

Характеристика и описание котельной представлены в Таблице 8.

Таблица 8

№	Характеристика	Описание
1.	Структура основного оборудования.	Котел TANSAN A.E.480 (3 шт.)
2.	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.	1,44 Гкал/час
3.	Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.	0,96 Гкал/час
4.	Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто.	-
5.	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.	1978 г. (2011 г. - реконструкция)
6.	Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя.	Температурный график 95/70 °С
7.	Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.	-
8.	Характеристики водоподготовки и подпиточных устройств	Комплекс пропорционального дозирования комплексона (насос дозатор, датчик потока, бак реагента)
9.	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Нет
10.	Наличие экспертизы промышленной безопасности (номер) / внесение в реестр заключений	-

1.2.7. Газовая котельная микрорайон «Воробьевка» .

Газовая котельная г. Сысерть микрорайон «Воробьевка» с проектной мощностью 1,8 Гкал/час (фактическая часовая тепловая нагрузка 0,591 Гкал/час).

Тепловая сеть двухтрубная. Способ прокладки – подземная. Система теплоснабжения - закрытая. Потребители тепловой энергии - жилой фонд, объекты СКБ и прочие объекты. Температурный график 95/70 °С. Бесхозных тепловых сетей не выявлено. Характеристика и описание котельной представлены в Таблице 9.

Таблица 9

№	Характеристика	Описание
1.	Структура основного оборудования	Котел Lavart-1050R (2 шт.)
2.	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	1,806 Гкал/час
3.	Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	0,903 Гкал/час
4.	Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	0,013 Гкал/час
5.	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	1998 г. (2015 г. –замена котлов)
6.	Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Режимная карта, температурный график 95/70 °С.
7.	Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	-
8.	Характеристики водоподготовки и подпиточных устройств	Система химической подготовки воды
9.	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Нет
10.	Наличие экспертизы промышленной безопасности (номер) / внесение в реестр заключений	-

1.3. Сведения о годе постройки Объектов, их вводе в эксплуатацию, аварийности Объектов за последние 5 лет

Сведения о годе постройки Объектов, их вводе в эксплуатацию, аварийности Объектов за последние 5 лет приведены в Таблице 10

Таблица 10

№	Характеристика Объекта теплоснабжения	Год постройки	Год ввода в эксплуата-цию	Аварий-ность ед./ Гкал
1.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г.Сысерть, микрорайон «Новый», д. 33	1983	1983	0
2.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г.Сысерть, ул. 4-й Пятилетки, д. 2-А	2010	2011	0
3.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, с.Кашино, ул. Новая, д. 7-Б	2004	2004	0
4.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть, дома отдыха «Верх-Сысертский», 3-А	2004	2004	0
5.	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Асбест, ул. Советская, д. 1-Б	1970	1970	0
6.	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Школьный, ул. Пионерская	2011	2011	0
7.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, микрорайон «Воробьевка»	1998	1998	0

1.4. Параметры, технические характеристики, иные показатели Объектов теплоснабжения, в отношении которых проведено обследование

Параметры, технические характеристики, иные показатели объектов теплоснабжения, в отношении которых проведено обследование, приведены в приложениях № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9 к настоящему отчету. Перечень показателей и указание на номер приложения в Таблице 11.

Таблица 11

№	Характеристика Объекта	Параметры, технические характеристики, иные показатели объектов теплоснабжения, в отношении которых проведено обследование	№ приложения
1	Объекты централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа		
1.1	Централизованная система горячего водоснабжения закрытого типа от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, микрорайон «Новый», д. 33	1. Протяженность тепловых сетей 2. Объем трубопровода наружных сетей теплоснабжения 3. Расчет количества воды, необходимой для наполнения и подпитки сетей ГВС 4. Расчет объема горячей воды, поданной в сеть ГВС	№ 1
1.2	Централизованная система горячего водоснабжения закрытого типа от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, с. Кашино, ул. Новая, д. 7-Б		№ 2
2	Объекты теплоснабжения		
2.1	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, микрорайон «Новый», д. 33	1. Протяженность тепловых сетей 2. Расчет материальной характеристики тепловых сетей 3. Объем трубопровода наружных сетей теплоснабжения 4. Расчет количества воды, необходимой для наполнения и подпитки тепловых сетей 5. Тепловые потери, обусловленные потерями теплоносителя 6. Расчет тепловых потерь через изоляцию трубопроводов	№ 3
2.2	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, ул. 4-й Пятилетки, д. 2-А		№ 4
2.3	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, с. Кашино, ул. Новая, д. 7-Б		№ 5
2.4	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть, дома отдыха «Верх-Сысертский», 3-А		№ 6
2.5	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Асбест, ул. Советская, д. 1-Б		№ 7
2.6	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Школьный, ул. Пионерская		№ 8
2.7	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, микрорайон «Воробьевка»		№ 9

1.5. Сведения о проведении работ на Объектах, наличии (отсутствии) технической возможности теплоснабжения в соответствии с тебованиями, установленными законодательством Сведения о проведении работ на Объектах, наличии (отсутствии) технической возможности теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством приведены в Таблице 12.

Таблица 12

№	Характеристика Объекта теплоснабжения	Проведении работ по модернизации и реконструкции, аварийные и ремонтные работы с указанием точных мест проведения (адресов), их фактических объемах, результатов проведенных работ и влияние результатов работ на функционирование систем	Наличие или отсутствие технической возможности обеспечения теплоснабжения
1.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г.Сысерть, микрорайон «Новый», д. 33	2008г.- ремонт трубной части котла (экранных и конвективных труб) ПТВМ-30М/150 №3; 2010г.- ремонт трубной части котла (экранных и конвективных труб) ПТВМ-30М/150 №4; 2012г.- замена 2-х сетевых насосов производительностью Q=500м3/ч.	Наличие технической возможности обеспечения теплоснабжения
2.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г.Сысерть, ул. 4-й Пятилетки, д. 2-А	2015г.–замена котла «Vitoplex-100», монтаж 2-х теплообменников вторичного контура отопления	Наличие технической возможности обеспечения теплоснабжения
3.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, с.Кашино, ул. Новая, д. 7-Б	2014г.-замена горелки Unigaz на котле КВСА-2 №1; 2018г.-замена горелки Unigaz на котле КВСА-2 №2.	Наличие технической возможности обеспечения теплоснабжения
4.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть, дома отдыха «Верх-Сысертский», 3-А	Работы по модернизации и реконструкции не проводились	Наличие технической возможности обеспечения теплоснабжения
5.	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Асбест, ул. Советская, д. 1-Б	2015г.-замена водогрейного трубчатого котла на котел КВр-1,28.	Наличие технической возможности обеспечения теплоснабжения
6.	Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Школьный, ул. Пионерская	Работы по модернизации и реконструкции не проводились	Наличие технической возможности обеспечения теплоснабжения
7.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г.Сысерть, микрорайон «Воробьевка»	2015г.-замена 2-х котлов КСВ-1,9 на котлы Lavart-1050R	Наличие технической возможности обеспечения теплоснабжения

1.6. Сведения об уровне фактического износа Объектов

Сведения об уровне фактического износа Объектов приведены в Таблице 13 и Таблице 14.

Таблица 13

Основное средство	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Износ
Котельная Кашино ул.Новая, д.7-Б					
Теплообменник Т-0302	31.12.2004	51 108.26	51 108,26	0,00	100,00%
Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	31.03.2008	101 215.00	101 215,00	0,00	100,00%
Котельная Кашино	21.02.2005	6 412 200.00	6 412 200,00	0,00	100,00%
Насос grundfos	30.06.2010	37 000.00	37 000,00	0,00	100,00%
Насос КМ100-80-60 с двиг. 160 15/3000	30.06.2010	23 513.56	23 513,56	0,00	100,00%
Насос циркуляционный Lowara FCE 50-160/30	28.02.2007	15 299.15	15 299,15	0,00	100,00%
Котельная г.Сысерть мкр.Новый, д.33					
Прибор А 100Н 2221 2,5 сек 5ОП 0-200С вых,-0-5	28.09.2001	15 472.00	15 575,27	0,00	100,00%
Центральный щит управления	01.01.1987	30 364.00	30 364,00	0,00	100,00%
Насос НКУ 140 с электродвигателем.	01.01.1987	22 565.00	22 565,00	0,00	100,00%
Метран 100 ДД10кПа	14.08.2008	22 355.20	22 355,20	0,00	100,00%
Щит станции управления 4 ЩСУ	01.01.1987	11 261.00	11 261,00	0,00	100,00%
Фильтры Na Ду-2000 1-й степени	01.01.1987	83 356.00	83 356,00	0,00	100,00%
Газовая котельная в микрорайоне М-1, произв. 80 гк	01.01.1987	10 053 630.00	10 053 630,00	0,00	100,00%
Газораспредилительная установка	01.01.1987	73 665.00	73 665,00	0,00	100,00%
Отопительный агрегат теплопроизводительностью 0,3г	01.01.1987	24 114.00	24 114,00	0,00	100,00%
Комплектная трансформатор подстанция 2 КНТ 1000/1	01.01.1987	153 678.00	153 678,00	0,00	100,00%
Деэрационная установка с охладителем.	01.01.1987	29 570.00	29 570,00	0,00	100,00%
Подогреватель пароводянной	01.01.1997	62 717.00	62 717,00	0,00	100,00%
Емкость 11м3	01.01.1987	11 519.00	11 519,00	0,00	100,00%
Емкость 13м3	01.01.1987	11 550.00	11 550,00	0,00	100,00%
Емкость 6,3м3	01.01.1987	10 724.00	10 724,00	0,00	100,00%

Щит станции управления ПЩСУ	01.01.1987	10 122.00	10 122,00	0,00	100,00%
Щит станции управления 1ВЩСУ, 2ВЩСУ.	01.01.1987	62 247.00	62 247,00	0,00	100,00%
Котлы ДКВР -10\13 в комплекте (2 шт)	01.01.1987	377 237.00	377 237,00	0,00	100,00%
Эл.двигатель АИР 355м6уз 200кВт/1000 об/мин	31.12.2007	191 991.53	191 991,53	0,00	100,00%
Метран 100- ДД -1412-01-МП-1	22.08.2008	31 718.40	31 718,40	0,00	100,00%
Метран 100-ДА-1040-01МП1 с гильзой защит. 200.006.	29.12.2008	24 371.20	24 371,20	0,00	100,00%
Электросварочный аппарат	01.01.1988	1 846.00	1 846,00	0,00	100,00%
Насос 12 НА 9*4	01.01.1987	24 951.00	24 951,00	0,00	100,00%
Насос 3В- 16/25 с электродвигателем	01.01.1987	15 742.00	15 742,00	0,00	100,00%
Насос К 125/39513	01.12.2009	84 960.00	84 960,00	0,00	100,00%
Насос сетевой с двигателем.	01.01.1995	84 847.00	84 847,00	0,00	100,00%
Насос ЦГНСГ 38-154 с эл. двигателем АИР 180М2 30/3	27.05.2010	56 655.93	56 655,93	0,00	100,00%
Насос ЩН 400*105 с электродвигателем.	01.01.1987	94 740.00	94 740,00	0,00	100,00%
Насос ЩНСГ	01.01.1987	1 247.00	1 247,00	0,00	100,00%
Насос-воздуходувка ВК-25 с электродвигателем.	01.01.1987	26 401.00	26 401,00	0,00	100,00%
Щит станции	01.01.1987	17 269.00	17 269,00	0,00	100,00%
Охладитель конденсата	01.01.1997	27 728.00	27 728,00	0,00	100,00%
Охладитель конденсата ОГ-24М	01.01.1987	33 535.00	33 535,00	0,00	100,00%
Пароводяной водоподогреватель 06 ОСТ 34-577-68	01.01.1987	23 318.00	23 318,00	0,00	100,00%
Электродвигатель АО 104-6МУ-2	01.01.1998	62 040.00	62 040,00	0,00	100,00%
Подогреватель мазута 6т\ч, 25кгс\см2.	01.01.1987	13 787.00	13 787,00	0,00	100,00%
Подогреватель мазута ПМ -40-15Т/Ч Р=40кгс\см2	01.01.1987	34 460.00	34 460,00	0,00	100,00%
Прибор А100Н 2201	07.04.2004	18 899.00	18 899,00	0,00	100,00%
Прибор учета т/энергии на котельной	29.12.2000	16 333.33	16 333,33	0,00	100,00%
Прибор учета теплоэнергии.	01.01.1994	10 788.00	10 788,00	0,00	100,00%
Пункты распределительные	01.01.1987	21 361.00	21 361,00	0,00	100,00%
Пункт распределительный ПР - 247210	01.01.1987	35 610.00	35 610,00	0,00	100,00%
Резервуар 5м3	01.01.1987	18 021.00	18 021,00	0,00	100,00%
Фильтры Na Ду-1500 в комплекте с арматурой и суль	01.01.1987	79 817.00	79 817,00	0,00	100,00%
Теплообменник 20-40 м3\ч	01.01.1987	7 005.00	7 005,00	0,00	100,00%
Узел учета тепловой энергии	29.12.2005	21 915.25	21 915,25	0,00	100,00%
Теплосчетчик	30.12.2005	33 617.80	33 617,80	0,00	100,00%
Техводовод к котельной	01.01.1996	2 031 176.00	2 031 176,00	0,00	100,00%
Прибор Сапфир -22ДД-2420-10кПа-05	29.06.2001	7 500.00	6 240,87	1 259,13	83,21%
Прибор А 100Н 2201 двух канальный	24.03.2003	18 899.00	16 944,20	1 954,80	89,66%
Кольцо Т274.01.01.00.004	30.09.2017	5 084.74	363,18	4 721,56	7,14%
Кольцо Т274.01.01.00.004	30.09.2017	5 084.75	363,18	4 721,57	7,14%
Электропривод НБ-06 У2	27.02.2015	53 353.00	32 361,68	20 991,32	60,66%
К-т подшип.щитов эл. двиг. АИР	30.12.2017	24 661.02	880,74	23 780,28	3,57%
Насос ЦНСГ-8-154 без двиг.	30.12.2017	67 177.97	2 399,22	64 778,75	3,57%

Ротор Т274.01.01.000-01СБ	30.09.2017	73 728.81	5 266,32	68 462,49	7,14%
Выключатель АВ2М10СВ-55-41/800А	25.05.2016	108 658.00	39 841,34	68 816,66	36,67%
Статор эл. двигателя АИР	30.12.2017	74 576.27	2 663,43	71 912,84	3,57%
Ротор эл. двигателя АИР 315	30.12.2017	78 813.56	2 814,78	75 998,78	3,57%
Насос WILLO SCP 200/460 НАС	01.11.2012	518 843.68	408 958,76	109 884,92	78,82%
Насос WILLO SCP 200/460 НАС	01.11.2012	518 843.68	408 958,76	109 884,92	78,82%
Котлы ПТВМ -30 в комплекте 2шт	01.01.1987	9 369 421.56	9 219 797,76	149 623,80	98,40%
Шкаф управления WILO 160 с преобр. давления SITRAN	01.11.2012	615 503.33	463 438,08	152 065,25	75,29%
Электродвигатель 5АМ250S4УЗ 75/1500	19.12.2014	46 610.17	46 610,17	0,00	100,00%
Насос моноблочный ЛОВАРА 65-200/220 с дв. 22кВт	29.12.2014	84 333.81	84 333,81	0,00	100,00%
Дымосос ДН 6,3 с дв. 5,5/1500	29.12.2014	46 610.17	29 799,90	16 810,27	63,93%
Подогреватель ПВ 1219*4-Г	29.12.2014	127 250.00	58 385,34	68 864,66	45,88%
Подогреватель ПВ 1219*4-Г	29.12.2014	127 250.00	58 385,34	68 864,66	45,88%
Котел КВ Р-1,14 лК	29.12.2014	282 203.39	129 481,56	152 721,83	45,88%
Подогреватель пароводяной ПП1-76-7-II	29.12.2014	464 400.00	213 077,67	251 322,33	45,88%
Теплосети					
Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	27.05.2013	226 768.53	226 768,53	0,00	100,00%
Теплопункт №2 у жил. д. по ул. Р-Люксембург 58	01.01.1960	122 385.00	122 385,00	0,00	100,00%
Теплопункт №3 у дома по ул.К-Либнехта 66	01.01.1980	118 735.00	118 735,00	0,00	100,00%
Теплообменник ТО (ТП №3)	30.03.2007	145 273.34	145 273,34	0,00	100,00%
Теплотрасса г.Сысерть, ул.Ленина	21.02.2005	7 036 170.00	7 036 170,00	0,00	100,00%
Теплопункт №1 ул.Р-Люксембург 3	01.01.1953	158 707.00	158 707,00	0,00	100,00%
Теплопункт №5 Ленина 32	01.01.1985	15 915.00	15 641,29	273,71	98,28%
Теплопункт № 9 у жил. дома Красноармейская 43	01.11.2000	16 578.37	9 488,43	7 089,94	57,23%
Теплообменный пункт №6	01.01.1989	207 716.00	175 292,25	32 423,75	84,39%
Теплопункт №4 Коммуны 39	01.01.1987	920 000.00	826 986,48	93 013,52	89,89%
Теплотрасса от ТК по ул.Р-Люксембург от ул.Ленина до ул.Коммуны	01.01.1975	78 561.00	78 561,00	0,00	100,00%
Теплообменный пункт №7	01.01.1989	207 716.00	175 292,25	32 423,75	84,39%

Таблица 14

Основное средство	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Износ
Котельная с.Кашино ул.Новая, д.7-Б					
Мотор V1 18,5/2/160/350	30.05.2014	49 302.49	49 302,49	0,00	100,00%
Станок сверлильный 2Н-112	01.02.1997	2 500.00	2 500.00	0,00	100,00%
Токарно-винторезный станок	01.03.1999	20 833.00	20 833,00	0,00	100,00%
Вертикальнсверлильный станок	01.03.1999	15 000.00	15 000,00	0,00	100,00%
СТАНОК 1 М 63	01.11.1999	14 830.00	14 830,00	0,00	100,00%
Сварочный агрегат ТДМ 4004	01.10.1998	66 371.00	66 371,00	0,00	100,00%
Сварочный агрегат ТДМ 501	01.10.1998	3 667.00	3 667,00	0,00	100,00%
Сварочный агрегат ТДМ-501	01.10.1998	3 667.00	3 667,00	0,00	100,00%
Сварочный аппарат ТДМ -501	01.10.1998	3 667.00	3 667,00	0,00	100,00%
Станок заточный	01.12.1997	13 800.00	13 800,00	0,00	100,00%

Станок сверлильный	01.02.1997	2 500.00	2 500,00	0,00	100,00%
Электрошуруповерт	31.05.2001	840.00	840,00	0,00	100,00%
Сварочный аппарат ТДМ-501	01.10.1998	3 666.00	1 907,86	1 758,14	52,04%
Станок 6Д82Ш ф20	30.05.2014	93 220.35	89 336,14	3 884,21	95,83%
СТАНОК 1 М 62	01.01.1999	8 019.00	4 089,69	3 929,31	51,00%
Отрезной станок	30.11.2001	31 700.00	26 022,79	5 677,21	82,09%
Генератор свар.ГД-4004-22 Искра	31.08.2012	64 406.78	45 621,20	18 785,58	70,83%
с.Кашино теплосети					
Сети от ж\д №7 ло ж/д 5	01.01.1996	191 255.58	191 255,58	0,00	100,00%
Сети от ж\д № 13 до ж/д № 15	01.01.1988	234 204.41	234 204,41	0,00	100,00%
Сети от ГППЗ до ж/д № 7	01.01.1983	733 154.66	733 154,66	0,00	100,00%
Сети от ж/д № 7 до ж/д № 23	01.01.1997	401 539.71	401 539,71	0,00	100,00%
Пункт учета тепла	01.01.1998	128 593.38	94 483,45	34 109,93	73,47%
Котельная пос.Асбест, ул. Советская, д. 1-Б					
Дизель-электростанцияАД-30С-Т400-1РМ	31.05.2012	131 356.00	131 356,00	0,00	100,00%
Дымовая труба	01.01.1992	13 940.00	13 940,00	0,00	100,00%
ДымососДН 10	01.04.1989	5 200.00	5 200,00	0,00	100,00%
Погрузчик ТО - 18	01.01.1980	163 993.46	163 993,46	0,00	100,00%
Котел отопительный	31.10.2002	85 000.00	85 000,00	0,00	100,00%
Котел отопительный	31.10.2002	85 000.00	85 000,00	0,00	100,00%
Котельная 18-и кв.домов	01.11.1978	690 984.00	690 984,00	0,00	100,00%
Насос 1000*36	01.08.1990	7 265.00	7 265,00	0,00	100,00%
Насос ДН 10 110	01.01.1991	4 642.00	4 642,00	0,00	100,00%
Насос К - 35 с эл.двиг. 6квт/1500	31.01.2003	20 866.67	20 866,67	0,00	100,00%
Эл.таль 3тм	28.01.2003	13 950.00	13 950,00	0,00	100,00%
Тепловая сеть канальной прокладки	01.11.1978	369 351.27	369 351,27	0,00	100,00%
Сварочный аппарат	31.10.2002	34 816.50	34 816,50	0,00	100,00%
Станция водоочистки для котельной п.Асбест	31.03.2003	21 168.00	21 168,00	0,00	100,00%
Тепловая сеть наземной прокладки	01.11.1978	369 351.27	369 351,27	0,00	100,00%
Электроталь 1тн	01.01.1991	2 657.00	2 657,00	0,00	100,00%
АсинхронныйдвигательW22-315S	01.11.2012	253 913.13	191 181,44	62 731,69	75,29%
АсинхронныйдвигательW22-315S	01.11.2012	253 913.14	191 181,44	62 731,70	75,29%
Агрегат сварочный (АДБ)	31.12.2011	84 747.00	84 747,00	0,00	100,00%
Аппарат для сварки муфт	31.12.2011	105 932.20	105 932,20	0,00	100,00%
Здание гаража	01.01.1982	96 872.00	96 872,00	0,00	100,00%
Свар. машина для сварки п/э труб	31.12.2011	449 244.07	449 244,07	0,00	100,00%
Сварочный агрегат АДД 4004 на прицепе	01.01.2002	31 534.79	31 534,79	0,00	100,00%
Сварочный аппарат АДД	01.10.1998	12 500.00	12 500,00	0,00	100,00%
СТАНОК сверлилиный	03.01.2002	15 215.00	15 215,00	0,00	100,00%
Трансформаторная будка	01.12.1975	46 967.00	46 967,00	0,00	100,00%
Котельная г.Сысерть мкр.Новый, д.33					
Электродвигатель 5АМ250S4УЗ 75/1500	19.12.2014	46 610.17	46 610,17	0,00	100,00%
Насос моноблочный ЛОВАРА 65-200/220 с дв. 22кВт	29.12.2014	84 333.81	84 333,81	0,00	100,00%
Дымосос ДН 6,3 с дв. 5,5/1500	29.12.2014	46 610.17	29 799,90	16 810,27	63,93%
Подогреватель ПВ 1219*4-Г	29.12.2014	127 250.00	58 385,34	68 864,66	45,88%
Подогреватель ПВ 1219*4-Г	29.12.2014	127 250.00	58 385,34	68 864,66	45,88%
Котел КВ Р-1,14 лК	29.12.2014	282 203.39	129 481,56	152 721,83	45,88%
Подогреватель пароводяной ПП1-76-7-II	29.12.2014	464 400.00	213 077,67	251 322,33	45,88%
Погрузчик JSB 535-95 (сс 8273) Loadall	29.11.2012	2 959 493.22	1 972 995,20	986 498,02	66,67%
Котельная п. В.-Сысерть					
Узел учета тепла (Ветки: отопление,ГВС,подпитка)	23.09.2008	94 000.00	94 000,00	0,00	100,00%

Умягчитель непрерывного действия TS 90-14M	23.09.2008	45 000.00	45 000,00	0,00	100,00%
Насос ГВЦ UPSD 50-180F «Grundfos»	23.09.2008	36 000.00	36 000,00	0,00	100,00%
Горелка газовая «Weishaupt» G-7/1 D исполнение ZD	23.09.2008	267 000.00	267 000,00	0,00	100,00%
Электропривод 220В,тип 157	23.09.2008	96 000.00	96 000,00	0,00	100,00%
Горелка газовая «Weishaupt» G-7/1 D исполнение ZD	23.09.2008	267 000.00	267 000,00	0,00	100,00%
Горелка газовая «Weishaupt» G-7/1 D исполнение ZD	23.09.2008	267 000.00	267 000,00	0,00	100,00%
Горелка газовая «Weishaupt» G-7/1 D исполнение ZD	23.09.2008	267 000.00	267 000,00	0,00	100,00%
ГРУ-01	23.09.2008	121 000.00	121 000,00	0,00	100,00%
Запорная арматура согласно проекта	23.09.2008	1 000.00	68 000,00	0,00	100,00%
Клапан электромагнитный 1 фирмы «Asco»	23.09.2008	22 000.00	22 000,00	0,00	100,00%
Котел водогрейный СА-1000 «ACV» 1279 кВт	23.09.2008	173 000.00	173 000,00	0,00	100,00%
Котел водогрейный СА-1000 «ACV» 1279 кВт	23.09.2008	173 000.00	173 000,00	0,00	100,00%
Котел водогрейный СА-1000 «ACV» 1279 кВт	23.09.2008	173 000.00	173 000,00	0,00	100,00%
Котел водогрейный СА-1000 «ACV» 1279 кВт	23.09.2008	173 000.00	173 000,00	0,00	100,00%
Мембранный расширительный бак 500л.	23.09.2008	69 000.00	69 000,00	0,00	100,00%
Мембранный расширительный бак 500л.	23.09.2008	69 000.00	69 000,00	0,00	100,00%
Насос ГВЦ UPSD 50-180F «Grundfos»	23.09.2008	36 000.00	36 000,00	0,00	100,00%
Насос рециркуляции ГВЦ UPSD 50-120F	23.09.2008	36 000.00	36 000,00	0,00	100,00%
Насос сетевой отопления NB 80 250/270(7,5кВт)	23.09.2008	36 000.00	36 000,00	0,00	100,00%
Насос сетевой отопления NB 80 250/270(7,5кВт)	23.09.2008	36 000.00	36 000,00	0,00	100,00%
Пластинчатый теплообменник «Alfa Laval» 270 кВт	23.09.2008	23 000.00	23 000,00	0,00	100,00%
Пластинчатый теплообменник «Alfa Laval» 270 кВт	23.09.2008	23 000.00	23 000,00	0,00	100,00%
Теплотрасса (п. В-Сысерть)	01.12.2007	30 868.89	30 868,89	0,00	100,00%
Узел коммерческого учета газа	23.09.2008	60 000.00	60 000,00	0,00	100,00%
Шкаф управления котельной и автоматика безопасност	23.09.2008	130 000.00	130 000,00	0,00	100,00%
Электропривод 220В,тип 157	23.09.2008	96 000.00	96 000,00	0,00	100,00%
Здание котельной п.В-Сысерть 323,8 кв.м	23.09.2008	3 144 000.00	1 500 248,60	1 643 751,40	47,72%
Таль электрическая	30.12.2017	129 541.53	6 477,09	123 064,44	5,00%
Котельная Школьный					
Здание котельной п.Школьный	12.12.2013	677 507.66	285 561,24	391 946,42	42,15%
Комплекс оборудования котельной п.Школьный	12.12.2013	8 872 342.00	3 739 582,14	5 132 759,86	42,15%
Котельная 4-ой Пятилетки					
Котельная г.Сысерть 4 пятилетки	31.08.2011	14 591 754.00	6 995 716,41	7 596 037,59	47,94%
Теплосети					
Теплотрасса по ул К-Либнехта (Военный дом)	01.01.1988	108 357.00	108 357,00	0,00	100,00%
Теплосеть к 70-ти кв. дому, Красноармейская 40	07.01.1978	456 596.00	456 596,00	0,00	100,00%
Теплосеть от ТК у дома Р-Люксембург 24 до д\сада №	01.01.1975	30 415.00	30 415,00	0,00	100,00%
Теплосеть от д№33 до д№35 по ул.Орджоникидзе.	01.01.1971	11 313.00	11 313,00	0,00	100,00%
Теплосеть ОТ Т/К строймater. до ввода в дом ул.Бык	01.01.1988	54 171.00	54 171,00	0,00	100,00%
Теплосеть (4х трубная) от ТК с восточной стороны д	01.01.1988	15 090.00	15 090,00	0,00	100,00%
Теплосеть (4х трубная) от ТП№4 до ввода по ул.Ордж	01.01.1987	122 377.00	122 377,00	0,00	100,00%
Теплосеть от ТК на перекрестке улиц Р-Люксембург -	01.01.1987	537 690.00	537 690,00	0,00	100,00%
Теплосеть от ТК по ул.Большевиков до дет сада №38	01.01.1988	82 207.00	82 207,00	0,00	100,00%
Теплосеть от ТК по ул. Р-Люксембург до бани	01.01.1975	27 443.00	27 443,00	0,00	100,00%
Теплосеть от теплопункта №1 до жилых домов (1й жил	01.01.1960	231 972.00	231 972,00	0,00	100,00%
Теплотрасса от магистрального ТК (на ответслении	01.01.1974	720 642.00	720 642,00	0,00	100,00%
Теплосеть от ТК по ул.Р-Люксембург до школы 23	01.01.1975	89 600.00	89 600,00	0,00	100,00%
Теплосеть от ТК по ул.Р-Люксембург до д.Р-Люксембу	01.01.1975	78 561.00	78 561,00	0,00	100,00%
Теплотрасса. к ж/дому ул.Ордженикидзе ,60	01.06.2006	2 942 592.43	2 942 592,43	0,00	100,00%
Теплосеть отТК по К-Либкнехта №68 до ввода в дом	29.09.2006	22 121.81	22 121,81	0,00	100,00%
Насос К 80-65-160 7,5/3000 (Кат.)	31.01.2007	10 321.19	10 321,19	0,00	100,00%

Насос КС 6550160 ТП 7	01.01.1995	16 592.00	16 592,00	0,00	100,00%
Теплосеть отТК по К-Либкнехта №68 до ввода д\с 44	29.09.2006	38 499.99	38 499,99	0,00	100,00%
Теплотрасса от кододца у д.Р-Люксембург 60 до д.Кр	01.01.1985	746 317.00	746 317,00	0,00	100,00%
Теплосеть от ТК на магистрали теплосети к 71 кв. д	01.01.1985	167 753.00	167 753,00	0,00	100,00%
Теплосеть отТК по ул.Тимирязева до здания	30.06.2006	25 970.72	25 970,72	0,00	100,00%
Тепловые сети УТ8 до УТ15	01.01.1988	3 463 600.00	3 463 600,00	0,00	100,00%
Регулятор давления 21ч 10нж Ду50 Ру16	31.03.2008	24 136.81	24 136,81	0,00	100,00%
Регулятор Р 25.1.2.М	31.07.2007	13 874.58	13 874,58	0,00	100,00%
Регулятор температуры РТ-80	30.03.2007	14 282.80	14 282,80	0,00	100,00%
Тепловая сеть 105м	26.11.2003	105 000.00	105 000,00	0,00	100,00%
Сети геологоразведки	01.01.1989	1 497 664.00	1 497 664,00	0,00	100,00%
Теплосеть по ул.Коммуны, от ТП№2 до жил. д. №№41-5	01.01.1960	608 899.00	608 899,00	0,00	100,00%
Эл. двигатель АИР 160S2	30.03.2007	18 050.85	18 050,85	0,00	100,00%
Теплообменник	14.12.2007	34 403.55	34 403,55	0,00	100,00%
Теплообменный пункт геологоразведки	01.01.1989	141 305.00	141 305,00	0,00	100,00%
Теплосеть (4х трубная) от ТП №3 до ТК у дома 31 по	01.01.1983	340 267.00	340 267,00	0,00	100,00%
Теплосеть (4х трубная) от ТП №4 до ввода в 9ти эт.	01.01.1988	64 444.00	64 444,00	0,00	100,00%
Теплосеть от заводской котельной до ТП 1 и ТП2	01.01.1971	3 350 841.00	3 350 841,00	0,00	100,00%
Теплосеть от Т/К №3 в МКРдо д\сада №42	01.01.1989	39 577.00	39 577,00	0,00	100,00%
Теплосеть от Т/К №8 до д.№20 в МКР.	01.01.1988	10 036.00	10 036,00	0,00	100,00%
Теплосеть от Т/К напротив д\сада №42 до д.№18 в МК	01.01.1983	41 522.00	41 522,00	0,00	100,00%
Теплосеть от Т/К по ул.Р-Люксембург до ТП №3	01.01.1980	676 634.00	676 634,00	0,00	100,00%
Теплосеть от ТК с северной стороны дома Ленина 38	01.01.1990	62 621.00	62 570,87	50,13	99,92%
Теплопункт по Урицкого	01.01.1987	10 985.00	10 297,88	687,12	93,74%
Теплосеть от ТК по ул.Орджоникидзе до ввода в ДК	01.01.1985	44 668.00	43 532,36	1 135,64	97,46%
Теплосеть от ТК возле жил. д.К-Маркса 61 до ввода	01.01.1994	19 586.00	16 894,81	2 691,19	86,26%
Сети теплоснабжения м-н «Новый» д№23	01.01.1997	25 400.00	18 455,56	6 944,44	72,66%
Теплосеть Ордэоникидзе, 56	01.01.1995	47 880.00	38 657,48	9 222,52	80,74%
Теплосеть от 68кв. дома Механизаторов	01.01.1988	181 200.00	169 347,98	11 852,02	93,46%
Компрессор СОСУД 546	29.11.2012	60 000.00	45 176,32	14 823,68	75,29%
Теплосеть (4х трубная) от ТП 4 до ввода в 9ти этаж	01.01.1992	338 990.00	311 957,00	27 033,00	92,03%
Теплосеть отТК после ТП2 по Р-Люксембург №28,30,32	29.09.2006	196 512.64	168 612,56	27 900,08	85,80%
Теплосеть отТК с южной стороны по пер.Химиков	29.09.2006	199 553.19	171 221,59	28 331,60	85,80%
Теплосеть отТК по Механизаторов до д№ 9,11 Победы	29.09.2006	221 345.89	189 919,87	31 426,02	85,80%
Теплосеть отТК после ТП2 по Р-Люксембург №47,49	29.09.2006	333 143.37	285 845,16	47 298,21	85,80%
Теплосеть отТК 2 до д.№34 в м-не Новый	29.09.2006	336 518.19	288 740,53	47 777,66	85,80%
Теплотрасса наружная к жил. дому Красноармейская 4	11.01.1996	230 350.35	148 539,42	81 810,93	64,48%
Тепловая сеть от дет. сада, пельменной к ж/дпо ул	01.07.2000	267 864.85	161 644,91	106 219,94	60,35%
Теплотрасса по ул Ленина до т/пункта больницы №2	01.01.1988	1 593 691.00	1 304 592,48	289 098,52	81,86%
Теплосеть отТК у ТП2 до д.Коммуны 36,Кмаркса 85	29.09.2006	1 267 296.28	973 172,69	294 123,59	76,79%
Тепловые сети от городской котельной до локомотивн	01.01.1989	3 100 000,00	2 500 000,00	600 000,00	80,65%
Внутриквартальная теплосеть от газовой котельной в	01.01.1987	1 381 058.00	1 200 000,00	181 058,00	86,89%

2. Заключение о возможности, условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения

Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения является износ сетей теплоснабжения и оборудования. В настоящее время большинство сетей теплоснабжения МУП ЖКХ «Сысертское» исчерпали эксплуатационный ресурс в 25 лет. Сети работают на конструктивном запасе прочности.

В соответствии со Схемой теплоснабжения Сысертского городского округа надежность источников тепловой энергии, определенная в соответствии с Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения (разработаны во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») следующая:

Источник тепловой энергии	Оценка степени надежности
Газовая котельная г. Сысерть (м-н Новый)	малонадежная
Газовая котельная г. Сысерть (ул. 4-й Пятилетки, 2а)	надежная
Газовая котельная с. Кашино.	малонадежная
Газовая котельная п. Верхняя Сысерть	малонадежная
Угольная котельная п. Асбест	малонадежная
Угольная котельная п. Школьный	малонадежная
Газовая котельная г. Сысерть (микрорайон «Воробьевка»)	нет сведений

В связи с необходимостью нового строительства жилья, выделения тепловых мощностей, неудовлетворительным состоянием тепловых сетей, высоким износом, с целью качественного и безаварийного теплоснабжения потребителей МУП ЖКХ «Сысертское» необходима реконструкция системы теплоснабжения.

Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения Сысертского городского округа, несмотря на аварии на тепловых сетях, возможна при условии строительства и реконструкции объектов системы теплоснабжения в ближайшие 5 лет в соответствии с рекомендуемыми в разделе 4 настоящего отчета мероприятиями.

Реализация мероприятий позволит:

- снизить аварийность на сетях, снизить потери тепловой энергии в процессе ее производства и транспортировки, повысить срок службы котельного оборудования, снизить уровень эксплуатационных расходов организации;
- снизить риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах теплоснабжения;
- обеспечить стабильным и качественным теплоснабжением население.

3. Предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности

3.1. Плановые и фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа, расположенных на территории Сысертского городского округа, на 2017–2024 годы

Таблица 15

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Факт	План
			2017 г.	2024гг.
1	2	3	4	5
Централизованная система горячего водоснабжения закрытого типа от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, микрорайон «Новый», д. 33				
Показатели надежности				
1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км	0,274	0,274
2	Протяженность сетей горячего водоснабжения в однотрубном исчислении	км	3,645	3,645
Показатели качества горячей воды				
3	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	**0,08**	**0,08**
4	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	**0,04**	**0,04**
Показатели энергетической эффективности				
5	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	**0,0535**	**0,0535**
6	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	тыс. Гкал/ год	**6,7**	**6,7**
7	Общий объем воды, поданной в сеть горячего водоснабжения	тыс. куб. м/год	**125,3**	**125,3**
8	Доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть горячего водоснабжения	%	**0,17**	**0,17**
9	Объем потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м	**0,216**	**0,216**
Централизованная система горячего водоснабжения закрытого типа от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, с. Кашино, ул. Новая, д. 7-Б				
Показатели надежности				
1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км	**0,567**	**0,567**
2	Протяженность сетей горячего водоснабжения в однотрубном исчислении	км	**1,762**	**1,762**
Показатели качества горячей воды				
3	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	**0,08**	**0,08**
4	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	**0,08**	**0,08**
Показатели энергетической эффективности				
5	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	**0,0535**	**0,0535**
6	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	тыс. Гкал/ год	**1,058**	**1,058**
7	Общий объем воды, поданной в сеть горячего водоснабжения	тыс. куб. м/год	**19,8**	**19,8**
8	Доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть горячего водоснабжения	%	**0,3**	**0,3**

9	Объем потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при ее транспортировке	тыс. куб. м	**0,06**	**0,06**

3.2. Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения расположенных на территории Сысертского городского округа, на 2017–2024 годы

Таблица 16

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Факт	План
			2017 г.	2024 г.
1	2	3	4	5
Централизованная система горячего водоснабжения закрытого типа от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, микрорайон «Новый», д. 33				
Показатели надежности				
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	**0,17**	0,17
2	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	**17,4**	17,4
3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	**0**	0
4	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	**85,0**	85,0
Показатели энергетической эффективности				
5	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	**154,54**	154,54
6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	**12,19**	12,19
7	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	**26,6**	26,6
8	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	**7,16**	7,16
9	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	**1,7**	1,7
10	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	**3,72**	3,72
Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, ул. 4-й Пятилетки, д. 2-А				
Показатели надежности				
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	**0**	0
2	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	**0,849**	0,849
3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	**0**	0
4	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	**2,92**	2,92
Показатели энергетической эффективности				
5	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	**156,6**	156,6
6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	**0,469**	0,469
7	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	**0,518**	0,518
8	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	**0,244**	0,244
9	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	**1,92**	1,92
10	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	**2,12**	2,12
Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, с. Кашино, ул. Новая, д. 7-Б				
Показатели надежности				

1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	**1,88**	1,88
2	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	**1,6**	1,6
3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	**0**	0
4	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	**3,44**	3,44
Показатели энергетической эффективности				
5	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	**155,6**	155,6
6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	**0,597**	**0,597**
7	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	**0,315**	0,315
8	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	**0,299**	0,299
9	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	**1,99**	**1,99**
10	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	**1,05**	1,05
Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть, дома отдыха «Верх-Сысертский», 3-А				
Показатели надежности				
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	**0**	0
2	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	**0,592**	0,592
3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	**0**	0
4	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	**3,44**	3,44
Показатели энергетической эффективности				
5	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	**159,92**	159,92
6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	**0,242**	0,242
7	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	**0,195**	0,195
8	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	**0,133**	0,133
9	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	**1,82**	1,82
10	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	**1,47**	1,47
Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Асбест, ул. Советская, д. 1-Б				
Показатели надежности				
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	**0**	0
2	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	**0,605**	0,605
3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	**0**	0

4	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	**1,5**	1,5
Показатели энергетической эффективности				
5	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	**253**	165,0
6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	**0,245**	0,245
7	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	**0,059**	0,059
8	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	**0,135**	0,135
9	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	**1,81**	**1,81**
10	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	**0,44**	**0,44**
Централизованная система теплоснабжения от угольной котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, пос. Школьный, ул. Пионерская				
Показатели надежности				
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	**0**	0
2	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	**0,573**	**0,573**
3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	**0**	**0**
4	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час	**1,2**	**1,2**
Показатели энергетической эффективности				
5	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	**232**	232
6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	**0,270**	0,270
7	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	**0,315**	0,315
8	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	**0,175**	0,175
9	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	**1,54**	**1,54**
10	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	**1,8**	**1,8**
Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, микрорайон «Воробьевка»				
Показатели надежности				
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	**0**	0
2	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	**0,889**	0,889
3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	**0**	**0**
4	Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/ час		
Показатели энергетической эффективности				
5	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	**156,13**	156,13

6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год	**0,306**	0,306
7	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год	**0,156**	0,156
8	Материальная характеристика тепловой сети	тыс. кв. м	**0,157**	0,157
9	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/ кв. м	**1,95**	**1,95**
10	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/ год)/ кв. м	**0,99**	**0,99**

4. Предложения и рекомендации о проведении мероприятий на объектах системы теплоснабжения

Для достижения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности рекомендуется включить в состав конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции Объектов, представленные в Таблице 17. Рекомендуемые мероприятия соответсвуют Схеме теплоснабжения Сысертского городского округа.

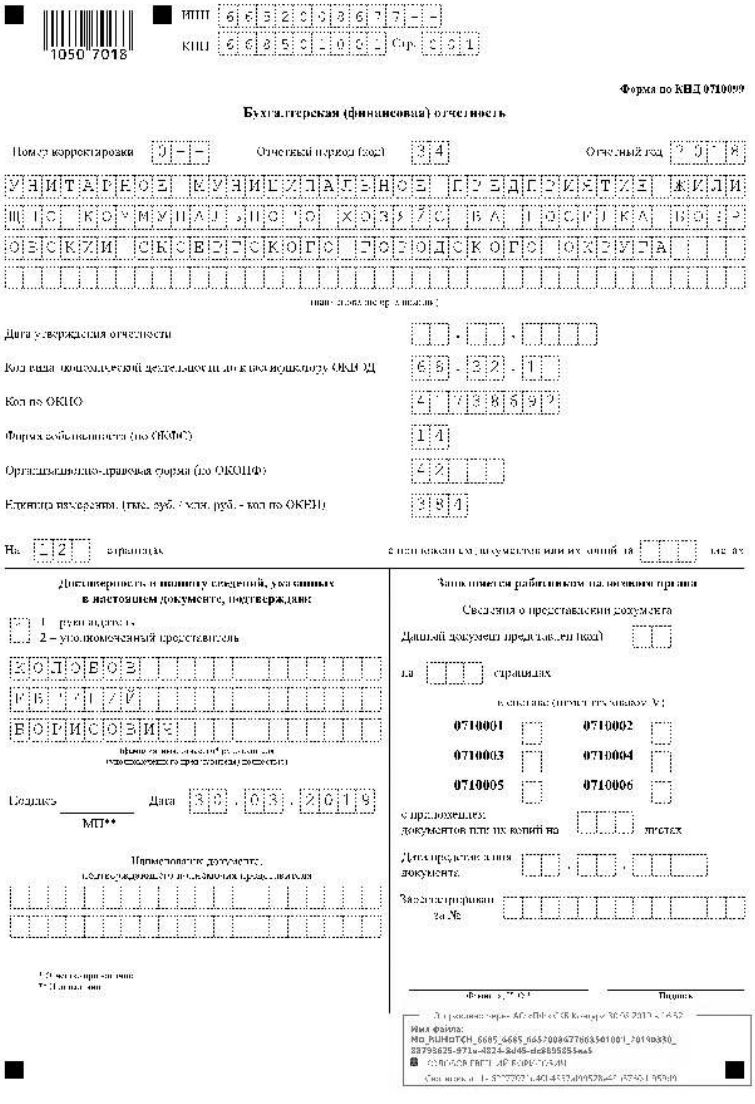
Таблица 17

№	Мероприятие			Рекомендуемый срок реализации мероприятий
1	Реконструкция теплового пункта №7 в г.Сысерть с монтажом 2-х теплообменников мощностью по 1,8 МВт, системой автоматического регулирования режимов теплоснабжения и узла учета тепловой энергии			до 30.12.2018
2	Реконструкция газовой котельной мощностью 4 МВт в с.Кашино, в том числе:			
	a	Замена системы управления котлами КВСА-2 №2 с заменой газовой горелки		
	b	Замена сетевых насосов		
	c	Замена 2-х водогрейных котлов		
3	Реконструкция газовой котельной мощностью 86 МВт в м-не «Новый» г.Сысерть, в том числе:			до 30.12.2020
	a	Система управления и автоматики безопасности работы водогрейных котлов ПТВМ-30М и паровых ДКВР-10/13, в том числе:		
		●	Проектирование и создание дополнительных источников топлива для обеспечения бесперебойной работы	
		●	монтаж системы автоматики, контроллера управления котлом ПТВМ-30М №3 и электроприводами;	
		●	монтаж системы автоматики, контроллера управления котлом ПТВМ-30М №4 и электроприводами;	
		●	монтаж системы автоматики, контроллера управления котлом ДКВР-10/13 №1,2 и электроприводами;	
	b	Замена сульфоугля в Na-катионитовых фильтрах на катионит КУ-2		
	c	Замена сетевых насосов №3 и №4		
4	Проектирование и строительство котельной на природном газе для нужд теплоснабжения по адресу: г.Сысерть, ул.Лермонтова,33-А с расчетной тепловой нагрузкой 1,6 МВт.			
5	Проектирование и строительство блочной котельной на природном газе по адресу: г.Сысерть, ул.Красноармейская,1 (Детский сад №38) с расчетной тепловой нагрузкой 0,3 МВт.			до 30.12.2021
6	Реконструкция существующей сети либо создание новой для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной г.Сысерть до ТП 4			
7	Реконструкция теплового пункта №5 в г.Сысерть с монтажом 2-х теплообменников мощностью по 1,8 МВт, системой автоматического регулирования режимов теплоснабжения и узла учета тепловой энергии			
8	Реконструкция теплового пункта №6 в г.Сысерть с монтажом 2-х теплообменников мощностью по 1,8 МВт, системой автоматического регулирования режимов теплоснабжения и узла учета тепловой энергии			
9	Капитальный ремонт магистральных сетей теплоснабжения в г.Сысерть: -2dy350 L=576м по ул.Ленина -2dy300 L=200 м по ул.Р-Люксембург на участке от ул.Ленина до ул.Коммуны			
10	Перевод угольной котельной в п.Школьный на природный газ со строительством газопровода высокого давления			до 30.12.2022
11	Реконструкция существующей сети либо создание новой для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной г.Сысерти до ТП 9			
12	Реконструкция теплового пункта №9 в г.Сысерть с монтажом 2-х теплообменников мощностью по 3,5 МВт, системой автоматического регулирования режимов теплоснабжения и узла учета тепловой энергии			
13	Проектирование и строительство блочной котельной на природном газе по адресу: г.Сысерть, ул.Тимирязева,4 с расчетной тепловой нагрузкой 1,7 МВт.			
14	Реконструкция теплового пункта №2 в г.Сысерть с монтажом 2-х теплообменников мощностью по 3 МВт, системой автоматического регулирования режимов теплоснабжения и узла учета тепловой энергии			
15	Реконструкция существующей сети либо создание новой для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной г.Сысерти до ТП 3,7			до 30.12.2023
16	Реконструкция теплового пункта №4 в г.Сысерть с монтажом 2-х теплообменников мощностью по 4 МВт, системой автоматического регулирования режимов теплоснабжения и узла учета тепловой энергии			
17	Реконструкция теплового пункта №1 в г.Сысерть с монтажом 2-х теплообменников мощностью по 3 МВт, системой автоматического регулирования режимов теплоснабжения и узла учета тепловой энергии			
18	Проектирование и строительство блочной котельной на природном газе по адресу: г.Сысерть, ул.К-Маркса,12Б с расчетной тепловой нагрузкой 0,4 МВт.			
19	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с устройством систем горячего водоснабжения, автоматического регулирования и узлов учета тепловой энергии в д/саду №3 и в жилых домах по адресам: г.Сысерть, микрорайон «Новый», №№18,28,34,35			
20	Реконструкция теплового пункта №3 в г.Сысерть с монтажом 2-х теплообменников мощностью по 3 МВт, системой автоматического регулирования режимов теплоснабжения и узла учета тепловой энергии			

5. Ссылки на законы, правила, строительные нормы и иную техническую документацию

1) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
3) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
4) Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
5) Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
6) Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
7) Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации».
8) Постановление от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения».
9) Приказ Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».
10) Приказ Минстроя России от 21.08.2015 № 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения».
11) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденные приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 № 116.
12) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.
13) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99».
14) Схема теплоснабжения Сысертского городского округа на период 2014-2029 годы, утв.постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.11.2014 № 3885.
15) Правила установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденные приказом Минрегиона России от 28.12.2009 № 610.
16) СанПин 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централи-зованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
17) СанПин 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
18) СО 153.34.20.501-2003 «Правила безопасной эксплуатации электростанций и сетей Российской Федерации».

Приложение №11
к конкурсной документации



1050 7025

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс	624019
Субъект Российской Федерации (код)	66
Район	Сысертский р-н
Город	
Населенный пункт (село, поселок и т.п.)	Бобровский п
Улица (проспект, переулок и т.п.)	Демина ул
Номер дома (владения)	37
Номер корпуса (строения)	
Номер офиса	

Отправлено 30.03.2019 в 16:32
NO_BUHOTCH_6685_6685_6652008677668501001_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5

1050 7032

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	35713	19329	20235
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	826	687	687
-	Итого по разделу I	1100	36539	20016	20922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	759	643	837
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	27167	28085	20059
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271	209	35
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	28197	28937	20931
-	**БАЛАНС**	1600	64736	48953	41853

Отправлено 30.03.2019 в 16:32
NO_BUHOTCH_6685_6685_6652008677668501001_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5

1050 7049

ИНН 6652008677 – –
КПП 668501001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	101	101	101
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21841)	(15564)	(30058)
-	Итого по разделу III	1300	(21740)	(15463)	(29957)
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Отправлено 30.03.2019 в 16:32
NO_BUHOTCH_6685_6685_665200867766850100 1_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5

1050 7056

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 005

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	0	35	1122
-	Кредиторская задолженность	1520	50397	46285	51949
-	Доходы будущих периодов	1530	36079	18096	18739
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	86476	64416	71810
-	**БАЛАНС**	1700	64736	48953	41853

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями

Отправлено 30.03.2019 в 16:32
NO_BUHOTCH_6685_6685_6652008677668501001_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5

1050 7100

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	42244	45299
-	Себестоимость продаж	2120	(57905)	(59176)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(15661)	(13877)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15661)	(13877)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(167)
-	Прочие доходы	2340	2499	1769
-	Прочие расходы	2350	(4930)	(5351)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	(18092)	(17626)
-	Текущий налог на прибыль	2410	(401)	(316)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	12216	32436
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	(6277)	14494
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	(6277)	14494
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 30.03.2019 в 16:32
NO_BUHOTCH_6685_6685_665200867766850100 1_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5

1050 7131

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 007

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	*Собственные акции, выкупленные у акционеров* 2	*Добавочный капитал* 3	*Резервный капитал* 4	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* 5	*Итого* 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
101	(-)	-	-	(30058)	(29957)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(17942)	(17942)
в том числе: убыток (3221)				(17942)	(17942)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		32436	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Отправлено 30.03.2019 в 16:32
NO_BUHOTCH_6685_6685_665200867766850100 1_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5

1050 7148

ИНН 6652008677 КПП 668501001 Стр. 008

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
101	(-)	32436	-	(48000)	(15463)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(18493)	(18493)
в том числе: убыток (3321)				(18493)	(18493)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		12216	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
101	(-)	44652	-	(66493)	(21740)

Отправлено 30.03.2019 в 16:32
NO_BUHOTCH_6685_6685_665200867766850100 1_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5

1050 7155

ИНН 6652008677 – –
КПП 668501001 Стр. 009

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год: за счет чистой прибыли (убытка)	Изменение капитала за предыдущий год: за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	14339	2633	(11218)

Отправлено 30.03.2019 в 16:32
NO_BUHOTCH_6685_6685_6652008677668501001_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5

1050 7179

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 010

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	53128	73286
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40750	39584
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12378	33702
Платежи – всего	4120	(53066)	(73112)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9783)	(40152)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19140)	(19770)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(24143)	(13190)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	62	174
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Отправлено 30.03.2019 в 16:32
NO_BUHOTCH_6685_6685_6652008677668501001_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5

1050 7186

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 011

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	62	174
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	209	35
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	271	209
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Отправлено 30.03.2019 в 16:32
NO_BUHOTCH_6685_6685_665200867766850100 1_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5

1050 7209

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 012

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Отправлено 30.03.2019 в 16:32
NO_BUHOTCH_6685_6685_665200867766850100 1_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5

1050 7018

ИНН 6652008677--

КПП 668501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности	.. . .
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД	68.32.1-
Код по ОКПО	41738692
Форма собственности (по ОКФС)	14
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	42---
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)	384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КОЛОБОВ
ЕВГЕНИЙ
БОРИСОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 31.03.2018

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ..

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		**0710002**	
0710003		**0710004**	
0710005		**0710006**	

с приложением документов или их копий на ... листах

Дата представления документа .. . .

Зарегистрирован за № ...

Фамилия, И. О.* Подпись

* Отчество при наличии
** При наличии

1050 7025

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс	624019
Субъект Российской Федерации (код)	66
Район	Сысертский р-н
Город	
Населенный пункт (село, поселок и т.п.)	Бобровский п
Улица (проспект, переулок и т.п.)	Демина ул
Номер дома (владения)	37
Номер корпуса (строения)	
Номер офиса	

1050 7032

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	19329	20235	21034
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	687	687	687
-	Итого по разделу I	1100	20016	20922	21721
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	643	837	610
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	28085	20059	16662
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	209	35	112
-	Прочие оборотные активы	1260	0	-	64
-	Итого по разделу II	1200	28937	20931	17448
-	**БАЛАНС**	1600	48953	41853	39169

1050 7049

ИНН 6652008677--

КПП 668501001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	101	101	101
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15564)	(30058)	(20636)
-	Итого по разделу III	1300	(15463)	(29957)	(20535)
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

1050 7056

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 005

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	35	1122	1066
-	Кредиторская задолженность	1520	46285	51949	39605
-	Доходы будущих периодов	1530	18096	18739	19033
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	64416	71810	59704
-	**БАЛАНС**	1700	48953	41853	39169

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями

1050 7100

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	45299	48397
-	Себестоимость продаж	2120	(59176)	(56137)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13877)	(7740)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13877)	(7740)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(167)	(57)
-	Прочие доходы	2340	1769	2952
-	Прочие расходы	2350	(5351)	(4466)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	(17626)	(9311)
-	Текущий налог на прибыль	2410	(316)	(111)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	0
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	32436	-
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	14494	(9422)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	14494	(9422)
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» .

1050 7131

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 007

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	*Собственные акции, выкупленные у акционеров* 2	*Добавочный капитал* 3	*Резервный капитал* 4	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)* 5	*Итого* 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
101	(-)	-	-	(20636)	(20535)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(9422)	(9422)
в том числе: убыток (3221)				(9422)	(9422)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

1050 7148

ИНН 6652008677--

КПП 668501001 Стр. 008

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
101	(-)	-	-	(30058)	(29957)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(17942)	(17942)
в том числе: убыток (3321)				(17942)	(17942)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		32436	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
101	(-)	32436	-	(48000)	(15463)

1050 7155

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 009

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год: за счет чистой прибыли (убытка)	Изменение капитала за предыдущий год: за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2633	(11218)	(1502)

1050 7179

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 010

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	73286	45808
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39584	44598
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	33702	1210
Платежи – всего	4120	(73112)	(45885)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(40152)	(11716)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19770)	(23307)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(0)	(0)
прочие платежи	4129	(13190)	(10862)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	174	(77)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

1050 7186

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 011

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	174	(77)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35	112
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	209	35
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

1050 7209

ИНН 6652008677--

КПП 668501001 Стр. 012

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

1050 7018

ИНН 6652008677--
КПП 668501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности	.. . .
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД	68.32.1-
Код по ОКПО	41738692
Форма собственности (по ОКФС)	14
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	42---
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)	384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

1

КОЛОБОВ
ЕВГЕНИЙ
БОРИСОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 31.03.2018

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ..

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		**0710002**	
0710003		**0710004**	
0710005		**0710006**	

с приложением документов или их копий на ... листах

Дата представления документа .. . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

* Отчество при наличии
** При наличии

1050 7018

ИНН 6652008677--

КПП 668501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности	.. . .
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД	68 . 32 . 1-
Код по ОКПО	41738692
Форма собственности (по ОКФС)	14
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	42---
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)	384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КОЛОБОВ
ЕВГЕНИЙ
БОРИСОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 30.03.2019

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ..

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на ... листах

Дата представления документа .. . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2019 в 16:32
Имя файла:
NO_BUHOTCH_6685_6685_6652008677668501001_20190330_88793625-971e-4824-8d45-dc8895855ea5
КОЛОБОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ
Сертификат: bc62277071d40b4857af99528e48b5760dc959d9

1050 7018

ИНН 6652007232-
КПП 668501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

МУП ЖКХ П.ДВУРЕЧЕНСК

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности	.. . .
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД	68.32.1-
Код по ОКПО	33890641
Форма собственности (по ОКФС)	14
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	42---
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)	384

На 11 страницах с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ДЕВЯТЫХ
ЛЮБОВЬ
МИХАЙЛОВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 13.02.2018

МП**

ЖКХ

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ..

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на ... листах

Дата представления документа .. . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п.Двуреченск Сысертского городского округа	по ОКПО	33890641		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6652007232		
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Муниципальные унитарные предприятия / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65243	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
624013, Свердловская обл, Сысертский р-н, Двуреченск п, Кольцевая ул, д. № 12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	59
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 763	3 058	3 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 763	3 058	3 729
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 169	4 442	4 484
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75	75	28
	Дебиторская задолженность	1230	44 229	41 973	53 974
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177	243	84
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	55
	Итого по разделу II	1200	48 650	46 733	58 626
	БАЛАНС	1600	51 413	49 791	62 354

А08 1050 8015

ИНН 6652007232
КПП 668501001 Стр. 001

87ae 71b2 5105 18ef 7061 e58a 4458 0744

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2019

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА П.ДВУРЕЧЕНСК СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 33890641 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65243

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)
624013, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ, СЫСЕРТСКИЙ Р-Н, ДВУРЕЧЕНСК П, КЛУБНАЯ УЛ, Д. № 2, ПОМ. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 (1 – да, 0 - нет)

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____ ОГРН/ОГРНИП _____

На 12 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 (1 – руководитель, 2 – уполномоченный представитель)

БОРОЗДИНА
СВЕТЛАНА
ВЛАДИМИРОВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (представителя) полностью)

_____ _____ _____
(подпись) (дата)

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

_____ _____
Фамилия, И. О** Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного
** Отчество при наличии.

Приложение №11
к конкурсной документации

Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства п.Двуреченск
Сысертского городского округа
МУП ЖКХ п. Двуреченск СГО
624013 Сысертский р-н, Свердловская обл. п. Двуреченск, ул. Клубная, д. 2
Р\с 40702810800000020286 в ОАО "СКБ-банк" ИНН\КПП 6652007232\665201001
Телефон\факс: 8(34374)27-163
E-mail: mup-jkh53@mail.ru

Исх. № 4 \ 140 от 27.04.16 г.

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск СГО направляет материалы для установления тарифов на тепловую энергию методом долгосрочной индексации, поставляемую потребителям.

Просим установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, на 2017-2021 годы в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода, руб./Гкал	Отборный пар давлением, руб./Гкал				Острый и редуцированный пар, руб./Гкал
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1.	**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**							
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.1.		2017	1309,70					
		2018	1381,08					
		2019	1456,6					
		2020	1537,06					
		2021	1620,88					

Директор МУП ЖКХ п. Двуреченск Л.М.Девятых

Печать

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области
Вход. № 28 АПР 2016

Согласовано:
Глава муниципального образования
А.Г.Карамышев

Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства п.Двуреченск
Сысертского городского округа
МУП ЖКХ п. Двуреченск СГО
624013 Сысертский р-н, Свердловская обл. п. Двуреченск, ул. Кольцевая, д.12
Р\с 40702810800000020286 в ОАО "СКБ-банк" ИНН\КПП 6652007232\668501001
Телефон\факс: 89920006920
E-mail: mup-jkh53@mail.ru

Исх. № 4/139 от 24.04.2017 г.

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск СГО направляет материалы для ~~установления~~ тарифов на тепловую энергию методом долгосрочной индексации, поставляемую потребителям.

Просим ~~установить~~ тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, на 2018-~~2021~~ годы в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода, руб./Гкал	Отборный пар давлением, руб./Гкал				Острый и редуцированный пар, руб./Гкал
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1.	**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**							
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		2018	1271,58					
		2019	1323,08					
		2020	1377,53					
		2021	1426,66					

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области
Вход. №
27 АПР 2017
Время ... час. ... мин.

Директор МУП ЖКХ п. Двуреченск Л.М.Девятых

Печать

Согласовано:
Глава муниципального образования
А.Г.Карамышев

Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства п.Двуреченск
Сысертского городского округа
МУП ЖКХ п. Двуреченск СГО
624013 Сысертский р-н, Свердловская обл. п. Двуреченск, ул. Кольцевая, д.1 2
Р\с 40702810800000020286 в ОАО "СКБ-банк" ИНН\КПП 6652007232\668501001
Телефон\факс: 89920006920
E-mail: mup-jkh53@mail.ru

Исх. № 4\137 от 20.04.18 г.

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск СГО направляет материалы для установления тарифов на тепловую энергию методом долгосрочной индексации, поставляемую потребителям.

Просим установить тарифы на передачу тепловой энергии, на 2019-2021 годы в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода, руб./Гкал	Отборный пар давлением, руб./Гкал				Острый и редуцированный пар, руб./Гкал
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1.	**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**							
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		2019	248,89					
		2020	260,15					
		2021	269,49					

Директор МУП ЖКХ п. Двуреченск СГО Криницын А.А.

Печать

Согласовано:
Глава муниципального образования
Д.А.Нисковских

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области
Вход. № _____
20 АПР 2018
Время _____ час. _____ мин.

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА п. БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УМП ЖКХ п. Бобровский)

Россия, 624019 Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский
ул. Демина, 37 сайт: gkh-bobrovka.ru e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru

р/с 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 в ОАО «СКБ-банк» г.Екатеринбург
ИНН 6652008677/665201001 БИК 046577756 ОКПО 41738692 ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110

Исх. №_____
от « 28 » апреля 2015 г

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский направляет материалы для установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Государственному казенному учреждению здравоохранения Свердловской области «Специализированный дом ребенка» на 2016 год в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
			Вода, руб./Гкал	Пар, руб./Гкал
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.		2016	155,61	

Приложения:
Часть 1 на ___ л. в 1 экз. часть 2 на ___ л. в 1 экз.
электронный архив _____ файлов

Директор УМП ЖКХ п. Бобровский _____ Е.Б. Колобов
м.п.

Согласовано:
Глава муниципального образования
м.п. _____ А.Г. Карамышев

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА п. БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УМП ЖКХ п. Бобровский)

Россия, 624019 Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский
ул. Демина, 37 сайт: gkh-bobrovka.ru e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru

р/с 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 в ОАО «СКБ-банк» г.Екатеринбург
ИНН 6652008677/665201001 БИК 046577756 ОКПО 41738692 ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110

Исх. №_____

от « 29» апреля 2015 г

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский направляет материалы для установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, на 2016 год в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода, руб./Гкал	Отборный пар давлением, руб./Гкал				Острый и редуцированный пар, руб./Гкал
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1.	**Тариф на отпуск тепловой энергии с коллекторов**							
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.1.		2016	**1260,55**					
2.	**Плата за услуги по передаче тепловой энергии**							
2.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
2.1.1.		2016	**155,61**					
1.	**Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**							
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.1.		2016	**1416,16**					

Приложения:
Часть 1 на _____ л. в 1 экз., часть 2 на _____л. в 1 экз,
электронный архив _____ файлов

Директор УМП ЖКХ п. Бобровский _____ Е.Б. Колобов М.П.

Согласовано: Глава муниципального образования

_____ А.Г. Карамышев М.П.

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА п. БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УМП ЖКХ п. Бобровский)

Россия, 624019 Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский
ул. Демина, 37 сайт: gkh-bobrovka.ru e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru

р/с 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 в ОАО «СКБ-банк» г.Екатеринбург
ИНН 6652008677/665201001 БИК 046577756 ОКПО 41738692 ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110

Исх. № 198
от « 27 » апреля 2017 г

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский направляет материалы для корректировки тарифов методом индексации на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Государственному казенному учреждению здравоохранения Свердловской области «Специализированный дом ребенка» на 2018 год в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
			Вода, руб./Гкал	Пар, руб./Гкал
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.		2018	**132,42**	

Приложения:
Часть 1 на ___ л. в 1 экз. часть 2 на ___ л. в 1 экз.
электронный архив _____ файлов

Директор УМП ЖКХ п. Бобровский _____ Е.Б. Колобов
м.п.

Согласовано:
Глава муниципального образования
м.п. _____ А.Г. Карамышев

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА п. БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УМП ЖКХ п. Бобровский)

Россия, 624019 Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский
ул. Демина, 37 сайт: gkh-bobrovka.ru e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru

р/с 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 в ОАО «СКБ-банк» г.Екатеринбург
ИНН 6652008677/665201001 БИК 046577756 ОКПО 41738692 ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110

Исх. № 199

от « 27» апреля 2017 г

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский направляет материалы для корректировки тарифов методом индексации на тепловую энергию, поставляемую потребителям, на 2018 год в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода, руб./Гкал	Отборный пар давлением, руб./Гкал				Острый и редуцированный пар, руб./Гкал
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1.	**Тариф на отпуск тепловой энергии с коллекторов**							
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.1.		2018	**1567,47**					
2.	**Плата за услуги по передаче тепловой энергии**							
2.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
2.1.1.		2018	**132,42**					
1.	**Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**							
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.1.		2018	**1699,89**					

Приложения:
Часть 1 на _____ л. в 1 экз., часть 2 на _____л. в 1 экз,
электронный архив _____ файлов

Директор УМП ЖКХ п. Бобровский _____ Е.Б. Колобов М.П.

Согласовано: Глава муниципального образования

_____ А.Г. Карамышев М.П.

**УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
п. БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УМП ЖКХ п. Бобровский)**

Россия, 624019 Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский
ул. Демина, 37 сайт: gkh-bobrovka.ru e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru

р/с 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 в ОАО «СКБ-банк» г.Екатеринбург
ИНН 6652008677/665201001 БИК 046577756 ОКПО 41738692 ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110

Исх. № 117
от « 25» апреля 2018 г

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский направляет материалы для установления тарифов методом индексации на передачу тепловой энергии, поставляемую потребителям, на 2019 год в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода. руб./Гкал	Отборный пар давлением, руб./Гкал				Острый и редуцированный пар, руб./Гкал
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1.	**Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**							
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.1.		2019	**290,09**					
		2020	**297,57**					
		2021	**305,35**					

Приложения:
Часть 1 на _____ л. в 1 экз., часть 2 на _____л. в 1 экз,
электронный архив _____ файлов

Директор УМП ЖКХ п. Бобровский _____ Е.Б. Колобов м.п.

Согласовано: Глава муниципального образования

_____ Д.А.Нисковских м.п.

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА п. БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УМП ЖКХ п. Бобровский)

Россия, 624019 Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский
ул. Демина, 37 сайт: gkh-bobrovka.ru e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru

р/с 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 в ОАО «СКБ-банк» г.Екатеринбург
ИНН 6652008677/665201001 БИК 046577756 ОКПО 41738692 ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110

Исх. № 115
от « 25» апреля 2018 г

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский направляет материалы для корректировки тарифов методом индексации на тепловую энергию, поставляемую потребителям, на 2019 год в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода, руб./Гкал	Отборный пар давлением, руб./Гкал				Острый и редуцированный пар, руб./Гкал
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1.	**Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**							
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.1.		2019	**1985,96**					

Приложения:
Часть 1 на _____ л. в 1 экз., часть 2 на _____л. в 1 экз,
электронный архив _____ файлов

Директор УМП ЖКХ п. Бобровский _____ Е.Б. Колобов М.П.

Согласовано: Глава муниципального образования

Д.А.Нисковских М.П.

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА п. БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УМП ЖКХ п. Бобровский)

Россия, 624019 Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский
ул. Демина, 37 сайт: gkh-bobrovka.ru e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru

р/с 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 в ОАО «СКБ-банк» г.Екатеринбург
ИНН 6652008677/665201001 БИК 046577756 ОКПО 41738692 ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110

Исх. № 114
от « 25 » апреля 2018 г

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский направляет материалы для корректировки тарифов методом индексации на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Государственному казенному учреждению здравоохранения Свердловской области «Специализированный дом ребенка» на 2019 год в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
			Вода, руб./Гкал	Пар, руб./Гкал
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.		2018	157,38	

Приложения:
Часть 1 на ___ л. в 1 экз. часть 2 на ___ л. в 1 экз.
электронный архив _____ файлов

Директор УМП ЖКХ п. Бобровский _____ Е.Б. Колобов

м.п.

Согласовано: Глава муниципального образования

_____ Д.А.Нисковских

м.п.

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА п. БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УМП ЖКХ п. Бобровский)

Россия, 624019 Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский
ул. Демина, 37 сайт: gkh-bobrovka.ru e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru

р/с 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 в ОАО «СКБ-банк» г.Екатеринбург
ИНН 6652008677/665201001 БИК 046577756 ОКПО 41738692 ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110

Исх. №_____
от «29» апреля 2019г.

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский направляет материалы для корректировки тарифов методом индексациина тепловую энергию, поставляемую потребителям, на 2020год в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода, руб./Гкал	Отборный пар давлением, руб./Гкал				Острый и редуцированный пар, руб./Гкал
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1.	**Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**							
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.1.		2020	**1985,96**					

Приложения:
Часть 1 на _____ л. в 1 экз., часть 2 на _____л. в 1 экз,
электронный архив _____ файлов

Директор УМП ЖКХ п. Бобровский _____ Е.Б. Колобов М.П.

Согласовано: Глава муниципального образования

Д.А.Нисковских М.П.

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА п. БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УМП ЖКХ п. Бобровский)

Россия, 624019 Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский
ул. Демина, 37 сайт: gkh-bobrovka.ru e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru

р/с 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 в ОАО «СКБ-банк» г.Екатеринбург
ИНН 6652008677/665201001 БИК 046577756 ОКПО 41738692 ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110

Исх. №_____

от «29» апреля 2019г.

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский направляет материалы для корректировки тарифов методом индексации на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Государственному казенному учреждению здравоохранения Свердловской области «Специализированный дом ребенка» на 2020 год в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
			Вода, руб./Гкал	Пар, руб./Гкал
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.		2020	157,38	

Приложения:
Часть 1 на ___ л. в 1 экз. часть 2 на ___ л. в 1 экз.
электронный архив _____ файлов

Директор УМП ЖКХ п. Бобровский _____ Е.Б. Колобов

м.п.

Согласовано: Глава муниципального образования

Д.А.Нисковских

м.п.

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА п. БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УМП ЖКХ п. Бобровский)

Россия, 624019 Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский
ул. Демина, 37 сайт: gkh-bobrovka.ru e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru

р/с 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 в ОАО «СКБ-банк» г.Екатеринбург
ИНН 6652008677/665201001 БИК 046577756 ОКПО 41738692 ОКВЭД 70.32.1 ОКОНХ 90110

Исх. №_____.
от «29» апреля 2019г.

Председателю
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области
Гришанову В.В.

Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский направляет материалы для установления тарифов методом индексации на передачу тепловой энергии, поставляемую потребителям, на 2020 год в следующих размерах (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода, руб./Гкал	Отборный пар давлением, руб./Гкал				Острый и редуцированный пар, руб./Гкал
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1.	**Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**							
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.1.		2020	**297,03**					

Приложения:
Часть 1 на _____ л. в 1 экз., часть 2 на _____л. в 1 экз,
электронный архив _____ файлов

Директор УМП ЖКХ п. Бобровский _____ Е.Б. Колобов м.п.

Согласовано: Глава муниципального образования

Д.А.Нисковских м.п.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК Сысертского городского округа
Учредители: Дума и Администрация Сысертского городского округа
Издатель: Администрация Сысертского городского округа
Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнения в редакции газеты «Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).
Заказ №830
Тираж 340 экз.
Подписано в печать: 01.04.2020 г. в 15.30 ч.
16+